

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Rågången 26, 145 60 Norsborg

Botkyrka kommun

Nybyggnadsår: 2018

Energideklarations-ID: 1708529

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
71 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
39 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Daniel Nilsson, OBM Byggnadsmiljö
AB, 2026-05-25

Energideklarationen är giltig till:
2036-05-25

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Stockholm	Botkyrka	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Fjällstorpet 13		A36966	
Husnummer	Beskrivning	Orsak till avvikelse	
1		Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort
Rågången 26		14560	Norsborg
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2018
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
190 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		100	
☒ Nej		Övrig verksamhet - ange vad	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Summa	
		100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
-		☒	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Fjärrkyla (15) kWh	
Fjärrvärme (1)	kWh	El för komfortkyla (16) kWh	
Olja, fossil (2)	kWh	Fastighetsel¹ (17) 800 kWh	
Gas, fossil (3)	kWh	Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Ved (4)	kWh	Summa² (1-17) 7455 kWh	
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Övrigt biobränsle (6)	kWh	Hushållsel³ (18) 5700 kWh	
El (vattenburen) (7)	kWh	Verksamhetsel⁴ (19) kWh	
El (direktverkande) (8)	kWh	Har byggnaden möjlighet att anpassa energianvändningen utifrån externa signaler?	
El (luftburen) (9)	kWh	☐ Ja ☒ Nej	
Markvärmepump (el) (10)	5135 kWh	Finns solvärme?	
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐ Ja ☒ Nej	
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	Ange solfångararea m²	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	Beräknad energiproduktion kWh/år	
Tappvarmvatten (el) (14)	1520 kWh	Finns solcellssystem?	
		☐ Ja ☒ Nej	
		Ange solcellsarea m²	
		Beräknad elproduktion kWh/år	
		Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		7455 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning⁶	
		13419 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
71 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	84 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
EnergideklARATIONEN har upprättats i enlighet med Boverkets regler om energideklARATIONER, BFS 2007:4 med ändringar till och med BFS 2018:11 och beräkning enligt BEN 2-3 (BFS 2017:6/BFS 2018:5)	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Uppgift om total faktisk förbrukning för ovan angiven period var 25655 kWh el. Den faktiska förbrukningen ligger som underlag för beräkning av husets energiprestanda. Efter att den faktiska förbrukningen fördelats ut på eventuell övrig el, uppvärmning, tappvarmvatten, fastighetsel och hushållsel görs en normalisering och huset deklarerar utifrån Boverkets definition av "normalt brukande". Därför kan de, i energideklARATIONEN, angivna värdena skilja sig från de som fastighetsägaren i första skedet lämnat ifrån sig. Observera att eventuella åtgärdsförslag som lämnas i energideklARATIONEN står enskilt var för sig utifrån nuvarande förbrukning.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Daniel	Nilsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2026-05-25	daniel.nilsson@obm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7526	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
OBM Byggnadsmiljö AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Botkyrka	Dekl.id 1708529
Fastighetsbeteckning Fjällstorpet 13	Energideklarationen upprättad 2026-05-25	
Adress Rågången 26	Postnummer 145 60	Postort Norsborg

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	39 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	63 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	71 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4