



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Bräcke Valla 1:46, Valla 1:32 med adress Valla 223, Valla 225, 84497 Kälarne

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2025

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej, inte vad jag känner till*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Valla 223 - tapetserat, frilagt väggar och målad träpanel i två rum, slipat trægolv i två rum, lagt Laminatgolv i två rum och hall, målad om fasaden 223, 225 målad om fasaden, förutom baksidan*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *själv*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Der finns inget vattenprov, men vi delar Vattenbrun med grannen och de dricker det också*

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Förklara vad *Valla 223, eldningsförbud*, det går dock att sätta in ett rör / insatrör i skorstenen för att installera och ansluta en Kamin på bottenvåningen

*Valla 225 eldningsförbud*, eldstaden har inte använts på några år och måste besiktigas, trappan till skorstenen måste monteras på ett annat sätt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

Förklara vad *Se kommentar under punkt 16*





*Frågelistan besvarades 2026-05-25 av Marion Michaela Ganser*