

Årsredovisning 2025

Brf Vimpeln i Alingsås

769632-3620



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Vimpeln i Alingsås

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

| | |
|--|--------------|
| Kort guide till läsning av årsredovisningen | s. 1 |
| Förvaltningsberättelse | s. 1 |
| Resultaträkning | s. 1 |
| Balansräkning | s. 1 |
| Kassaflödesanalys | s. 1 |
| Noter | s. 1 |
| Giltighet | s. 1 |
| Förvaltningsberättelse | s. 2 |
| Verksamheten | s. 2 |
| Medlemsinformation | s. 4 |
| Flerårsöversikt | s. 4 |
| Upplysning vid förlust | s. 4 |
| Förändringar i eget kapital | s. 5 |
| Resultatdisposition | s. 5 |
| Resultaträkning | s. 6 |
| Balansräkning | s. 7 |
| Kassaflödesanalys | s. 9 |
| Noter | s. 10 |
| Underskrifter | s. 14 |

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Alingsås.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-06-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-03-14 och nuvarande stadgar registrerades 2023-12-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|----------------------|---------|-----------------|
| Alingsås vimpeln 2 | 2016 | Alingsås kommun |

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Älvsborg

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1969.

Föreningen har 4 hyreslägenheter och 14 bostadsrätter om totalt 1 140 kvm och 1 lokal om 27 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 140 kvm.

Styrelsens sammansättning

| | |
|---------------------|-----------------|
| Ingemar Eek | Ordförande |
| Arvid Skoglund | Styrelseledamot |
| Christian Lundberg | Styrelseledamot |
| Lars-Håkan Svensson | Styrelseledamot |

Valberedning

Ingemar Eek
Arvid Skoglund
Christian Lundberg
Lars-Håkan Svensson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Tuija Jokisaari Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-15.

Extra föreningsstämma hölls 2025-04-13. Anledningen till extrastämma var för att besluta om en internrevisor.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2070. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- **2024** Nya luftavfuktare till källarna i samtliga tre lägenhetshus
- Reparation av badrum i en hyreslägenhet
- Inköp av ny tvättmaskin till tvättstuga

Planerade underhåll

- **2026** Ett nytt torkskåp till tvättrum
- Reparation av sprickor i fasaderna

Avtal med leverantörer

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Avfallshämtning | Alingsås Kommun |
| Bredband och tv | Telenor Sverige AB |
| Fastighetsförsäkring | Länsförsäkringar Älvsborg |
| Fjärrvärme och elnät | Alingsås energi AB |
| Förvaltning | Nabo Group AB |
| Långgivare | Solifast AB |

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen äger fyra lägenheter, varav tre lägenheter hyrs ut tillsvidare och en lägenhet hyrs tillfälligt ut i ett år. Värdet av de fyra lägenheterna utgör ett bundet kapital. En av lägenheterna kommer att läggas ut till försäljning år 2026.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ingen avgiftshöjning genomfördes under 2025. Föreningen planerar inte att höja avgiften under 2026.

Jämfört med resultatet för år 2024 har resultatet för år 2025 förbättrats med 289 000 kronor.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-06-01 med -3%.

Förändringar i avtal

Inga förändringar i avtal har skett under år 2025.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 19 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 19 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

| NYCKELTAL | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 317 324 | 1 306 243 | 1 155 965 | 1 041 000 |
| Resultat efter fin. poster | -232 696 | -510 073 | -817 488 | -256 908 |
| Soliditet (%) | 43 | 44 | 45 | 47 |
| Yttre fond | 1 456 970 | 1 089 458 | 946 946 | 886 222 |
| Taxeringsvärde | 15 075 000 | 14 445 000 | 14 445 000 | 14 445 000 |
| Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr | 1 043 | 1 031 | 889 | - |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 69,0 | 68,9 | 66,7 | - |
| Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr | 16 091 | 16 091 | 14 104 | - |
| Skuldsättning / kvm totalyta, kr | 12 365 | 12 365 | 10 838 | 10 938 |
| Sparande / kvm totalyta, kr | 218 | -25 | -97 | 197 |
| Elkostnad / kvm totalyta, kr | 35 | 30 | 33 | 45 |
| Värmekostnad / kvm totalyta, kr | 227 | 219 | 211 | 190 |
| Vattenkostnad / kvm totalyta, kr | 54 | 42 | 41 | 38 |
| Energikostnad / kvm totalyta, kr | 316 | 291 | 285 | 273 |
| Genomsnittlig skuldränta (%) | 3,27 | 5,16 | 4,99 | 1,77 |
| Räntekänslighet (%) | 15,43 | 15,60 | 15,87 | - |

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Största anledningen till förlusten är avskrivningar, där totala kostnaden var: 481 776 kronor. Dock har föreningens kassaflöde stärkts med 262 000 kronor under 2025.

År 2025 halverades förlust i resultat efter finansiella poster jämfört med år 2024: Från -510 073 år 2024 till -232 696 år 2025.

Budgeten för år 2026 indikerar en ytterligare förbättring på 38 500 kronor.

Förändringar i eget kapital

| | 2024-12-31 | DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT | DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER | 2025-12-31 |
|-----------------------|-------------------|--|---------------------------------|-------------------|
| Insatser | 14 191 200 | - | - | 14 191 200 |
| Upplåtelseavgifter | 868 200 | - | - | 868 200 |
| Fond, yttre underhåll | 1 089 458 | - | 367 512 | 1 456 970 |
| Balanserat resultat | -4 507 039 | -510 073 | -367 512 | -5 384 624 |
| Årets resultat | -510 073 | 510 073 | -232 696 | -232 696 |
| Eget kapital | 11 131 746 | 0 | -232 696 | 10 899 050 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -5 384 624 |
| Årets resultat | -232 696 |
| Totalt | -5 617 320 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 367 512 |
| Balanseras i ny räkning | -5 984 832 |
| | -5 617 320 |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | NOT | 2025 | 2024 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 1 317 324 | 1 306 243 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 6 190 | 5 334 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 323 514 | 1 311 577 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 4, 5, 6, 7 | -553 806 | -567 111 |
| Övriga externa kostnader | 8 | -59 596 | -90 443 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -481 776 | -481 776 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 095 178 | -1 139 330 |
| RÖRELSERESULTAT | | 228 336 | 172 247 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 89 | 12 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 9 | -461 121 | -682 333 |
| Summa finansiella poster | | -461 031 | -682 321 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -232 696 | -510 073 |
| ÅRETS RESULTAT | | -232 696 | -510 073 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | NOT | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 10, 15 | 24 804 529 | 25 286 305 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 24 804 529 | 25 286 305 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 24 804 529 | 25 286 305 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 22 490 | 9 573 |
| Övriga fordringar | 11 | 42 | 16 263 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 12 | 41 690 | 39 212 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 64 222 | 65 048 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 401 219 | 133 354 |
| Summa kassa och bank | | 401 219 | 133 354 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 465 441 | 198 402 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 25 269 970 | 25 484 707 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | NOT | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 15 059 400 | 15 059 400 |
| Fond för yttre underhåll | | 1 456 970 | 1 089 458 |
| Summa bundet eget kapital | | 16 516 370 | 16 148 858 |
| Ansamlad förlust | | | |
| Balanserat resultat | | -5 384 624 | -4 507 039 |
| Årets resultat | | -232 696 | -510 073 |
| Summa ansamlad förlust | | -5 617 320 | -5 017 112 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 10 899 050 | 11 131 746 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 13, 15 | 14 096 100 | 14 096 100 |
| Övriga långfristiga skulder | | 64 393 | 64 393 |
| Summa långfristiga skulder | | 14 160 493 | 14 160 493 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 43 697 | 36 311 |
| Skatteskulder | | 2 837 | 4 066 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 0 | -2 982 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 14 | 163 893 | 155 073 |
| Summa kortfristiga skulder | | 210 427 | 192 468 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 25 269 970 | 25 484 707 |

Kassaflödesanalys

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | 2025 | 2024 |
|---|----------------|----------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Rörelseresultat | 228 336 | 172 247 |
| Justering av poster som inte ingår i kassaflödet | | |
| Årets avskrivningar | 481 776 | 481 776 |
| | 710 112 | 654 023 |
| Erhållen ränta | 89 | 12 |
| Erlagd ränta | -460 172 | -699 238 |
| Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 250 029 | -45 202 |
| Förändring i rörelsekapital | | |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar | 826 | 42 654 |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder | 17 010 | -65 464 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 267 865 | -68 012 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | 0 | 0 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Depositioner | 0 | 64 393 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet | 0 | 64 393 |
| ÅRETS KASSAFLÖDE | 267 865 | -3 619 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN | 133 354 | 136 973 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT | 401 219 | 133 354 |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vimpeln i Alingsås är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|------------------|--------|
| Stomme och grund | 1,43 % |
| Yttertak | 4,00 % |
| Fasader | 3,33 % |
| Fönster | 4,00 % |
| Byggnad | 4,00 % |
| El | 4,00 % |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter, bostäder | 913 707 | 903 335 |
| Hysesintäkter, bostäder | 326 950 | 316 718 |
| Hysesintäkter, lokaler | 12 896 | 11 816 |
| Hysesintäkter, p-platser | 51 630 | 54 555 |
| Intäcksreduktion | -720 | 0 |
| Övriga intäkter | 12 861 | 19 819 |
| Summa | 1 317 324 | 1 306 243 |

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

| | 2025 | 2024 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Övriga intäkter | 6 189 | 1 308 |
| Försäkringsersättning | 0 | 4 026 |
| Summa | 6 189 | 5 334 |

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

| | 2025 | 2024 |
|-------------------|--------------|---------------|
| Fastighetsskötsel | 431 | 296 |
| Trädgårdsarbete | 0 | 13 163 |
| Snöskottning | 5 750 | 9 407 |
| Summa | 6 181 | 22 866 |

NOT 5, REPARATIONER

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Reparationer | 12 943 | 15 389 |
| VA | 7 500 | 2 998 |
| Försäkringsärende/vattenskada | 0 | 20 421 |
| Summa | 20 443 | 38 808 |

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|--------------|----------------|----------------|
| Fastighetsel | 40 047 | 34 424 |
| Uppvärmning | 259 066 | 249 686 |
| Vatten | 61 503 | 47 612 |
| Sophämtning | 28 395 | 39 117 |
| Summa | 389 011 | 370 839 |

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförsäkringar | 51 537 | 46 104 |
| Bredband/Kabel-TV | 55 602 | 59 154 |
| Fastighetsskatt | 31 032 | 29 340 |
| Summa | 138 171 | 134 598 |

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Förbrukningsmaterial | 250 | 825 |
| Övriga förvaltningskostnader | 24 470 | 40 143 |
| Juridiska kostnader | 2 376 | 0 |
| Revisionsarvoden | 0 | 16 975 |
| Ekonomisk förvaltning | 32 500 | 32 500 |
| Summa | 59 596 | 90 443 |

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

| | 2025 | 2024 |
|---|----------------|----------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 461 068 | 682 333 |
| Övriga räntekostnader | 53 | 0 |
| Summa | 461 121 | 682 333 |

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerat anskaffningsvärde | | |
| Ingående | 29 181 125 | 29 181 125 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 29 181 125 | 29 181 125 |
| Akkumulerad avskrivning | | |
| Ingående | -3 894 820 | -3 413 044 |
| Årets avskrivning | -481 776 | -481 776 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -4 376 596 | -3 894 820 |
| UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN | 24 804 529 | 25 286 305 |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i> | <i>8 170 715</i> | <i>8 170 715</i> |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 10 800 000 | 9 600 000 |
| Taxeringsvärde mark | 4 275 000 | 4 845 000 |
| Summa | 15 075 000 | 14 445 000 |

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------------|------------|---------------|
| Skattekonto | 42 | 13 |
| Övriga kortfristiga fordringar | 0 | 16 250 |
| Avräkningskonto, eko. förvaltning | 0 | 107 |
| Vidarefakturerering | 0 | 2 875 |
| Uppkost räntor | 0 | -949 |
| Summa | 42 | 18 296 |

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 677 | -51 |
| Försäkringspremier | 21 961 | 21 430 |
| Kabel-TV | 7 700 | 0 |
| Bredband | 2 092 | 9 708 |
| Förvaltning | 9 260 | 8 125 |
| Summa | 41 690 | 39 212 |

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

| | VILLKORS- ÄNDRINGSDAG | RÄNTESATS 2025-12-31 | SKULD 2025-12-31 | SKULD 2024-12-31 |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Solifast finansiering KB | 2027-03-28 | 2,80 % | 14 096 100 | 14 096 100 |
| Summa | | | 14 096 100 | 14 096 100 |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 096 100 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| El | 3 510 | 3 430 |
| Uppvärmning | 30 499 | 31 260 |
| Vatten | 15 664 | 12 329 |
| Förutbetalda avgifter/hyror | 114 220 | 109 003 |
| Summa | 163 893 | 156 022 |

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 14 096 100 | 14 096 100 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-09.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alingsås

Ingemar Eek
Ordförande

Arvid Skoglund
Styrelseledamot

Christian Lundberg
Styrelseledamot

Lars-Håkan Svensson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Tuija Jokisaari
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.04.2026 19:05

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 13.04.2026 12:40

DOCUMENT ID:

ByeYZOHqhbq

ENVELOPE ID:

HJYWuS9nWg-ByeYZOHqhbq

DOCUMENT NAME:

Brf Vimpeln i Alingsås, 769632-3620 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

16 pages

SHA-512:

a60ce89916d1dac5f244975756ceb83cc6dc971ef7e18558ee850d1ff21fc0b25dfd90e2a581a34618704c0c89518ccac40bc43fe55b6b0c8c2e7dfcbc708f8a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|---|--------------------------------------|------------|-------------------------------------|
| 1. ARVID MICHAEL SKOGLUND arvid.skoglund99@gmail.com |  Signed Authenticated | 13.04.2026 16:32 13.04.2026 16:31 | eID Low | Swedish BankID IP: 94.234.89.151 |
| 2. LARS-HÅKAN SVENSSON larshakan@elfordel.se |  Signed Authenticated | 14.04.2026 09:29 14.04.2026 09:20 | eID Low | Swedish BankID IP: 62.20.189.15 |
| 3. INGEMAR EEK ingemareek@hotmail.com |  Signed Authenticated | 15.04.2026 23:03 15.04.2026 23:02 | eID Low | Swedish BankID IP: 77.53.72.44 |
| 4. Christian Bror Peter Lundberg christian.bror.lundberg@outlook.com |  Signed Authenticated | 16.04.2026 16:21 13.04.2026 12:49 | eID Low | Swedish BankID IP: 84.19.149.2 |
| 5. TUIJA JOKISAARI tuija_jokisaari@hotmail.com |  Signed Authenticated | 16.04.2026 19:05 16.04.2026 19:00 | eID Low | Swedish BankID IP: 85.230.27.101 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Revisionsberättelse räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31
för Bostadsrättsföreningen Brf Vimpeln i Alingsås, organisationsnummer 769632-3620

Jag har granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2025.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som ansvarar för föreningens organisation och förvaltning samt för att föreningens räkenskaper förs i enlighet med gällande lag och föreningens stadgar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att granska räkenskaperna och styrelsens förvaltning samt att lämna ett uttalande till föreningsstämman.

Granskningen har utförts i den omfattning som bedömts nödvändig enligt god revisionssed för bostadsrättsföreningar och har omfattat en genomgång av räkenskaper, verifikationer, styrelseprotokoll samt övriga handlingar av betydelse.

Uttalande om räkenskaperna

Enligt min uppfattning har föreningens räkenskaper förts på ett tillfredsställande sätt och ger en rimlig bild av föreningens resultat och ekonomiska ställning.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen.

Uttalande om styrelsens förvaltning

Jag har inte funnit någon grund för anmärkning mot styrelsens förvaltning under räkenskapsåret.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.04.2026 19:04

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 13.04.2026 12:40

DOCUMENT ID:

r15WOS5h-l

ENVELOPE ID:

rktZuSc3-x-r15WOS5h-l

DOCUMENT NAME:

Revisionsberattelse_BRF Vimplen 2025.pdf

1 page

SHA-512:

3b372f50a4677a27fb2ba0dae0d5d33e9f6a62cf4169cc6
601a6d98900da1f46cc3fc5cfa8f490df868fb288a191d3
99330760f9f17610ca8db1f3519883075f

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|-----------------------------|---------------|------------------|--------|-------------------|
| 1. TUIJA JOKISAARI | Signed | 16.04.2026 19:04 | eID | Swedish BankID |
| tuija_jokisaari@hotmail.com | Authenticated | 16.04.2026 19:03 | Low | IP: 85.230.27.101 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed