

Belopp i kr 2025-06-30 2024-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark		
1110 Fastigheter	1 986 000,00	1 986 000,00
1111 Sophus	386 138,00	386 138,00
1112 Skyddsrum	22 000,00	22 000,00
1113 Badrum	2 250 000,00	2 250 000,00
1114 Säkerhetsdörrar	741 375,00	741 375,00
1115 Fönster	1 463 449,00	1 463 449,00
1119 Ackumulerad avskrivning fastigheter	-1 488 708,00	-1 448 988,00
1121 Ack. Avskrivning Sophus	-61 600,00	-53 900,00
1122 Värdeminskning skyddsrum	-5 693,00	-5 293,00
1123 Värdeminskning Badrum	-933 733,00	-896 897,00
1124 Ackumulerad Avskrivning Dörrar	-207 585,00	-168 300,00
1125 Värdeminskning Fönster	-852 534,00	-817 402,00
1231 Värmeväxlare	115 000,00	115 000,00
1239 Ack avskrivn installationer	-138 000,00	-138 000,00
Inventarier, verktyg och installationer		
1126 Avskrivning källardörrar	-6 536,00	-3 268,00
1127 Avskrivning garageportar	-19 260,00	
1220 Inventarier	133 401,00	133 401,00
1229 Ackumulerad avskrivning inventarier	-100 804,00	-89 941,00
1240 Garageportar	192 614,00	192 614,00
1241 Källardörrar	65 360,00	65 360,00
Summa materiella anläggningstillgångar	3 540 884,00	3 733 348,00

Summa anläggningstillgångar 3 540 884,00 3 733 348,00

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		
1510 Hyresfordringar	7 793,00	22 841,00
Övriga fordringar		
1630 Avräkn skatter och avgifter	10 962,00	8 702,00
1640 Skattefordringar	13 170,00	13 170,00
1680 Övr kortfristiga fordr	-926,00	-1 924,00
1684 Fordring hos leverantör		12 913,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
1730 Förutbet försäkringspremier	8 265,00	7 061,00
1790 Förutbetalda kostnader	9 582,00	17 690,00
Summa kortfristiga fordringar	48 846,00	80 453,00

#### Kassa och bank

Kassa och bank		
1930 Bank, Checkräkningskonto	1 422 527,36	987 122,00
1940 Bank, placeringskonto	1 599 579,00	1 555 000,00
Summa kassa och bank	3 022 106,36	2 542 122,00

Summa omsättningstillgångar 3 070 952,36 2 622 575,00

**SUMMA TILLGÅNGAR** 6 611 836,36 6 355 923,00

## Balansrapport

---

*Belopp i kr*

2025-06-30

2024-06-30

---

---

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
--------------------	-------------------	-------------------

---

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### *Eget kapital*

#### *Bundet eget kapital*

##### Insatskapital

2083 Inbetalda insatser	157 960,50	157 960,50
-------------------------	------------	------------

##### Yttre reparationsfond

2087 Yttre rep.fond	1 835 816,00	1 835 816,00
---------------------	--------------	--------------

##### Reservfond

2086 Reservfond	41 655,00	41 655,00
-----------------	-----------	-----------

Summa bundet eget kapital	<u>2 035 431,50</u>	<u>2 035 431,50</u>
---------------------------	---------------------	---------------------

#### *Fritt eget kapital*

##### Balanserat resultat

2091 Balanserad vinst/förlust	669 241,91	198 734,52
-------------------------------	------------	------------

##### Årets resultat

2099 Redovisat resultat	309 542,94	470 507,39
-------------------------	------------	------------

Summa fritt eget kapital	<u>978 784,85</u>	<u>669 241,91</u>
--------------------------	-------------------	-------------------

### **Summa eget kapital**

	<u>3 014 216,35</u>	<u>2 704 673,41</u>
--	---------------------	---------------------

### *Långfristiga skulder*

#### Övriga skulder till kreditinstitut

2350 Stadshypotek 181458	598 678,00	605 702,00
--------------------------	------------	------------

#### 2351 Stadshypotek 238662

	652 533,00	674 728,00
--	------------	------------

#### 2352 Stadshypotek 232219 (Fd 201833,172332)

	673 292,00	695 012,00
--	------------	------------

#### 2353 Stadshypotek 181459

	663 215,00	682 027,00
--	------------	------------

#### 2354 Stadshypotek 236464

	675 052,00	693 676,00
--	------------	------------

Summa långfristiga skulder	<u>3 262 770,00</u>	<u>3 351 145,00</u>
----------------------------	---------------------	---------------------

### *Kortfristiga skulder*

#### Medlemmarnas inre fond

2426 Medlemmarnas inre fond	16 940,19	16 940,19
-----------------------------	-----------	-----------

#### Leverantörsskulder

2440 Leverantörsskulder	70 136,82	70 650,40
-------------------------	-----------	-----------

#### Övriga skulder

2710 Personalens källskatt	17 100,00	13 800,00
----------------------------	-----------	-----------

#### 2731 Avräkn sociala avgifter

	16 731,00	14 436,00
--	-----------	-----------

#### 2890 Övr kortfr skulder

	4 707,00	3 824,00
--	----------	----------

#### Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2960 Upplupna utgiftsräntor	12 316,00	29 736,00
-----------------------------	-----------	-----------

#### 2970 Förutbetalda hyror

	196 919,00	150 718,00
--	------------	------------

Summa kortfristiga skulder	<u>334 850,01</u>	<u>300 104,59</u>
----------------------------	-------------------	-------------------

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	<u>6 611 836,36</u>	<u>6 355 923,00</u>
--	---------------------	---------------------

---

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
<b>Nettoomsättning</b>		
3911 Månadsavgifter	2 456 085,00	2 412 383,00
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
3740 Öresutjämning	0,06	-0,25
3990 Övriga intäkter		10 526,00
Summa Övriga rörelseintäkter	0,06	10 525,75
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>	<b>2 456 085,06</b>	<b>2 422 908,75</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
<b>Driftkostnader</b>		
4120 EI	-71 842,62	-73 027,33
4130 Fjärrvärme	-690 763,72	-646 377,49
4140 Vatten	-155 314,00	-146 027,00
4160 Renhållning	-79 522,00	-86 639,00
4161 Sotning	-9 675,00	
4170 Reparation & underhåll	-336 573,43	-204 543,20
4171 Snöröjning	-12 500,00	-30 564,00
4172 Hisskostnader	-21 751,00	-38 529,00
4190 Kabel TV	-46 285,00	-36 604,00
4191 Fastighetsskatt	-15 030,00	-15 030,00
4192 Fastighetsförsäkring	-95 309,00	-77 676,00
4600 Köpt fastighetsservice	-142 500,00	-154 375,00
Summa Driftkostnader	-1 677 065,77	-1 509 392,02
<b>Övriga externa kostnader</b>		
5010 Hyra av lokal		-200,00
5460 Förbrukningsmaterial	-867,70	-2 346,03
6110 Kontorsmaterial	-4 560,95	
6211 Telefon	-2 100,00	-2 703,26
6230 Datakommunikation		-1 070,00
6250 Porto	-500,00	-266,00
6510 Övriga admin. kostnader	-11 222,00	-8 975,00
6530 Redovisningstjänster	-57 480,00	-57 047,25
6570 Bankkostnader	-3 539,00	-2 859,00
6970 Tidningar, facklitteratur	-537,00	
6981 Föreningsavg avdr gill	-6 090,00	-6 090,00
6991 Övr avdr gill kostn	-9 424,70	-1 174,80
Summa Övriga externa kostnader	-96 321,35	-82 731,34
<b>Personalkostnader</b>		
7010 Löner/Arvoden	-3 500,00	-48 500,00
7020 Lön/arvode Harriet Kristensson	-26 000,00	-25 000,00
7021 Arvode Sebastian Frännfors	-10 000,00	-6 000,00
7022 Lön/arvode Inger Forsling	-14 000,00	-13 000,00
7026 Lön, Torbjörn Svensson	-10 000,00	-6 000,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-17 830,00	-14 793,00
Summa Personalkostnader	-81 330,00	-113 293,00
<b>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>		
7821 Avskrivn fastigheter	-39 720,00	-39 720,00
7822 Avskrivn fönster	-35 132,00	-35 132,00
7823 Avskrivn skyddsrum	-400,00	-400,00
7825 Avskrivning sophus	-7 700,00	-7 700,00

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
7826 Avskrivning Dörrar	-39 285,00	-20 025,00
7827 Avskrivning källardörrar	-3 268,00	-3 268,00
7828 Avskrivning garageportar	-19 260,00	
7831 Avskrivn badrumsrenovering	-36 836,00	-36 836,00
7832 Avskrivn inventarier	-10 863,00	-10 863,00
Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-192 464,00	-153 944,00
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 047 181,12</b>	<b>-1 859 360,36</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>408 903,94</b>	<b>563 548,39</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8300 Ränteintäkter	44 579,00	54 900,00
8314 Ränteintäkter skattekonto	164,00	
Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	44 743,00	54 900,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader	-144 104,00	-160 703,00
8423 Räntekostnader skattekonto		270,00
Summa Räntekostnader och liknande resultatposter	-144 104,00	-160 433,00
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-99 361,00</b>	<b>-105 533,00</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>309 542,94</b>	<b>458 015,39</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>	<b>309 542,94</b>	<b>458 015,39</b>
<b>Skatter</b>		
<b>Skatt på årets resultat</b>		
8920 Skatt på grund av ändrad beskattning		12 492,00
<b>Årets resultat</b>		
8999 Redovisat resultat	309 542,94	470 507,39

Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen Tjärdalen**  
779000-0660

Räkenskapsåret  
**2024-07-01 - 2025-06-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tjärdalen, 779000-0660 får härmed avge årsredovisning för 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### **Allmänt om verksamheten**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 3:e november 2024.

#### Verksamheten

Föreningens fastigheter Sparrhornet 3 i Fagersta byggdes år 1959.

På fastigheten finns 2 bostadshus med tillsammans 2 trapphus med adresserna Forsbackavägen 9 och 11.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande

12 lgh 1 r.o.k 469 m<sup>2</sup>

20 lgh 2 r.o.k 1 174 m<sup>2</sup>

16 lgh 3 r.o.k 1 169 m<sup>2</sup>

4 lgh 4 r.o.k 344 m<sup>2</sup>

-----  
Totalt 52 st lägenheter fördelat på 3156 m<sup>2</sup>

Garage 6 st

P-platser 23 st

Styrelsen har haft 14 st protokollförda möten under året.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar. Det ingår bostadsrättsförsäkring.

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Ekonomikompaniet.

Den tekniska förvaltningen har skötts av Fagersta skogs- och trädgårdsservice.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening med mark som innehas med äganderätt. Föreningen är inte en del av en samfällighet och har en underhållsplan.

### **Väsentliga händelser under året**

#### **Årets underhåll**

Termostatventilbyte

#### **Underhåll 2023/2024**

Nya ventiler i vv/vvc kulvert

Nya garageportar och källardörrar

#### **Underhåll 2022/2023**

Arbete med rör i källaren

#### **Underhåll 2021/2022**

Relining  
Renovering av kontor

### **Underhåll 2020/2021**

Energideklaration  
Fuktmätning assistans

### **Avgifter och hyror**

Höjning med 5% från 250101.

### **Ägarförhållande, medlemmar**

Föreningen hade vid årets slut 52 medlemmar.  
Under året har 12 stycken lägenhetsöverlåtelser skett

### **Ordförande**

Harriet Kristensen

### **Styrelseledamöter**

Inger Forsling  
Sebastian Frännfors  
Torbjörn Svensson

### **Suppleant**

Irja Vehkalahti

Firmatecknare har varit styrelsen, två i förening av ledamöterna.

### **Revisor**

Christer Andersson

### **Valberedning**

Enligt stämmobeslut.

### **Framtida underhåll**

Se bifogad ekonomisk plan.

### **Ekonomi**

Föreningens ekonomi överskott på 309.543 kr för räkenskapsåret

Budgeten för 2025/2026 visar ett balanserat resultat.

## Flerårsöversikt (tkr)

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 456 085	2 412 383	2 443 017	2 311 777	1 685 242
Bruttoresultat	408 904	563 548	683 875	-276 112	355 999
Resultat efter finansiella poster	309 543	458 015	580 444	-382 210	-969
Soliditet, %	45,6%	42,6%	37,8%	30,5%	8,5%
Årsavgift per m2	798	764			
Skuldsättningsgrad per m2	1 034	1 062			
Sparande per m2	108	197			
Räntekänslighet i %	1,3%	1,39%			
Energikostnad per m2	291	274			
Skuldsättningsgrad per m2 enbart BRF	1 034	1 062			
Bostadsrätts andel av intäkter i %	100%	99,56%			

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	669 242
årets resultat	309 543
<b>Totalt</b>	<b>978 785</b>
Disponeras för	
balanseras i ny räkning	669 242
<b>Summa</b>	<b>669 242</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Eget kapital

	Insatskapital	Reserv- fond	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	157 961	41 655	1 835 816	
Årets resultat				309 543
<b>Vid årets slut</b>	<b>157 961</b>	<b>41 655</b>	<b>1 835 816</b>	<b>309 543</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	2 456 085	2 412 383
Övriga rörelseintäkter		-	10 526
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 456 085</b>	<b>2 422 909</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3	-1 677 066	-1 509 392
Övriga externa kostnader		-96 321	-82 732
Personalkostnader	4	-81 330	-113 293
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 464	-153 944
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 047 181</b>	<b>-1 859 361</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>408 904</b>	<b>563 548</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 743	54 900
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 104	-160 433
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-99 361</b>	<b>-105 533</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>309 543</b>	<b>458 015</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>309 543</b>	<b>458 015</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	12 492
<b>Årets resultat</b>		<b>309 543</b>	<b>470 507</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	5	3 276 109	3 435 182
Inventarier, verktyg och installationer	6	264 775	298 166
Summa materiella anläggningstillgångar		3 540 884	3 733 348
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 540 884	3 733 348
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		7 793	22 841
Övriga fordringar		23 206	32 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 847	24 751
Summa kortfristiga fordringar		48 846	80 453
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		3 022 106	2 542 122
Summa kassa och bank		3 022 106	2 542 122
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 070 952	2 622 575
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 611 836	6 355 923

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		157 961	157 961
Yttre reparationsfond		1 835 816	1 835 816
Reservfond		41 655	41 655
Summa bundet eget kapital		2 035 432	2 035 432
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		669 241	198 735
Årets resultat		309 543	470 507
Summa fritt eget kapital		978 784	669 242
<b>Summa eget kapital</b>		3 014 216	2 704 674
<i><b>Långfristiga skulder</b></i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 262 770	3 351 145
Summa långfristiga skulder		3 262 770	3 351 145
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Medlemmarnas inre fond		16 940	16 940
Leverantörsskulder		70 137	70 650
Övriga skulder		38 538	32 060
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		209 235	180 454
Summa kortfristiga skulder		334 850	300 104
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		6 611 836	6 355 923

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-07-01-</i>	<i>2025-06-30</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	309 543	458 015
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	192 464	153 944
	502 007	611 959
Betald skatt		12 492
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>502 007</b>	<b>624 451</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av amorteringar	-88 375	-70 809
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	31 607	24 644
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	34 745	45 390
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>479 984</b>	<b>623 676</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-257 974
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-257 974</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>479 984</b>	<b>365 702</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>2 542 122</b>	<b>2 176 420</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>3 022 106</b>	<b>2 542 122</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5-50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### **Definition av nyckeltal**

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### *Soliditet*

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})) / \text{Totala tillgångar}$

#### *Årsavgift per m2, BRF*

Årsavgift per m2 upplåten med bostadsrätt.

#### *Skuldsättning per m2*

Visar föreningens skuldsättning där hänsyn även tas till byggnadens storlek. Det beräknas genom att fördela räntebärande skulder på antal m2 som föreningen får intäkter från.

#### *Sparande per m2*

Anger hur stort överskott föreningen skapar under ett år, som sedan fördelas på antal m2.

#### *Räntekänslighet*

Visar hur mycket föreningen kan behöva höja avgifterna om räntan för föreningens räntebärande skulder ökar med 1%. Detta beräknas genom att dividera föreningens skulder med intäkter från avgifter för bostadsrätterna.

#### *Energikostnad per m2*

Visar energikostnad per m2 och räknas ut genom att fördela summan av energikostnaden på antal m2.

#### *Skuldsättningsgrad per m2 enbart BRF*

Visar föreningens skuldsättning där hänsyn även tas till byggnadens storlek. Det beräknas genom att fördela räntebärande skulder på antal m2 som avser intäkter från bostadsrättsyta.

#### *Årsavgifternas andel i %*

Årsavgifternas andel i % av de totala rörelseintäkterna.

## Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

### Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Månadsavgifter	2 421 997	2 378 523
Garage	22 724	21 980
P-plats	11 364	11 880
<b>Summa</b>	<b>2 456 085</b>	<b>2 412 383</b>

## Not 3 Råvaror och förnödenheter

### Driftkostnader för fastighet Sparrhornet 3

Kostnad	Detta år	Föregående År
El	71 843	73 027
Fjärrvärme	690 764	646 377
Vatten	155 314	146 027
Sotning	9 675	
Renhållning	79 522	86 639
Underhållskostnader	370 824	273 636
Kabel-TV	46 285	36 604
Fastighetsskatt	15 030	15 030
Fastighetsförsäkring	95 309	77 676
Fastighetsservice	142 500	154 376
<b>SUMMA</b>	<b>1 677 066</b>	<b>1 509 392</b>

## Not 4 Anställda och personalkostnader

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Löner och andra ersättningar:	63 500	98 500
<b>Summa</b>	<b>63 500</b>	<b>98 500</b>
Sociala kostnader	17 830	14 793
<b>Summa</b>	<b>81 330</b>	<b>113 293</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 963 962	6 963 962
	6 963 962	6 963 962
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 528 780	-3 379 337
-Årets avskrivningar	-159 073	-139 813
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 276 109</b>	<b>3 444 812</b>
	<b>3 276 109</b>	<b>3 444 812</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	391 375	133 401
-Nyanskaffningar		257 974
	391 375	391 375
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-93 209	-79 078
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-33 391	-14 131
	-126 600	-93 209
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>264 775</b>	<b>298 166</b>

## Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30
Stadshypotek 242384	598 678
Stadshypotek 242971	652 533
Stadshypotek 242970	673 292
Stadshypotek 242385	663 215
Stadshypotek 241013	675 052
	<b>3 262 770</b>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	5 886 000	5 886 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 886 000</b>	<b>5 886 000</b>

### Eventalförpliktelser

#### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser Inga

## **Underskrifter**

Fagersta den september 2025

Harriet Kristensen, Styrelseordförande

Inger Forsling, Styrelseledamot

Sebastian Frännfors, Styrelseledamot

Torbjörn Svensson, Styrelseledamot