ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Hakarpshem

Org nr 72 60 00-0661

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31.

Innehåll	**Sida**
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- kassaflödesanalys	6
- tilläggsupplysningar	7
- underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Hakarpshem intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma den 28april 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen

Huskvarna den 28april 2026

Leif Svensson

Brf Hakarpshem
Org nr 72 60 00-0661

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Stensholm 1:368 i Jönköpings kommun.

Antalet bostadsrättsinnehavare var vid årsskiftet 24.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	880	874	831	789
Resultat efter fin.poster, tkr	-60	21	-30	47
Soliditet (%)	66	66	65	64
Balansomslutning, tkr	8 205	8 339	8 360	8 664
Taxeringsvärde, tkr	15 417	13 234	13 234	13 234
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	507	507	475	444
Årsavg. andel av tot.rörelseintäkter	79%	79%	77%	76%
Bankskuld, kr/kvm	1 712	1 752	1 793	1 968
Sparande per kvm	88	147	150	154
Räntekänslighet	3,4	3,5	3,8	4,4
Energikostnad per kvm	190	192	191	167

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 248 984
Årets resultat	-60 088
	1 188 896
Förslag till disposition:	
Avsättning till yttre underhållsfond	26 250
Balanseras i ny räkning	1 162 646
	1 188 896

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Hakarpshem
Org nr 72 60 00-0661

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Intäkter			
Månadsavgifter		879 513	873 877
Övriga intäkter		6 762	2 394
Summa intäkter		886 275	876 271
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-626 316	-498 925
Personalkostnader	1	-39 478	-35 942
Avskrivningar		-179 540	-179 540
Summa rörelsekostnader		-845 334	-714 407
Rörelseresultat		40 941	161 864
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 637	397
Bankkostnader		-2 405	-1 819
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 613	-122 836
Summa finansiella poster		-84 381	-124 258
Avsättningar			
Avsättning till inre reparationsfond		-16 648	-16 648
Resultat efter fin. Poster och avsättningar		-60 088	20 958
Årets resultat		**-60 088**	**20 958**

Brf Hakarpshem
Org nr 72 60 00-0661

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 719 270	7 898 810
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0
Inventarier	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 719 270	7 898 810
Summa anläggningstillgångar		7 719 270	7 898 810
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		9 720	10 704
Förutbetalda kostnader		0	0
Övr kortf fordringar		1 688	50
Summa kortfristiga fordringar		11 408	10 754
Kassa och bank			
Kassa och bank		474 105	429 929
Summa kassa och bank		474 105	429 929
Summa omsättningstillgångar		485 513	440 683
SUMMA TILLGÅNGAR		**8 204 783**	**8 339 493**

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		61 785	61 785
Uppskrivningsfond		3 956 720	5 264 000
Fond för yttre underhåll		224 076	197 826
Summa bundet eget kapital		4 242 581	5 523 611
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 248 984	-53 004
Årets resultat		-60 088	20 958
Summa fritt eget kapital		1 188 896	-32 046
Summa eget kapital		5 431 477	5 491 565
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 332 785	2 388 565
Summa långfristiga skulder		2 332 785	2 388 565
Kortfristiga skulder			
Inre reparationsfond		254 784	257 117
Leverantörsskulder		27 759	22 271
Övr kortfristiga skulder		19 685	19 281
Förutbetalda månadsavgifter		54 711	70 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 582	89 717
Summa kortfristiga skulder		440 521	459 363
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**8 204 783**	**8 339 493**
STÄLLDA SÄKERHETER			
Fastighetsinteckningar		3 966 400	3 966 400

Brf Hakarpshem
Org nr 72 60 00-0661

KASSAFLÖDESANALYS

	2025	2024
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-60 088	20 958
Avskrivningar	179 540	179 540
Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)	119 452	200 498
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-)/minskning (+) kortfristiga fordringar	-654	1 189
Ökning (+)/minskning (-) kortfristiga skulder	-18 842	14 687
Kassaflöde från löpande verksamhet	-19 496	15 876
Investeringsverksamhet		
Investeringar i maskiner/inventarier	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	0
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+)/minskning (-) av långfristiga skulder	-55 780	-55 780
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-55 780	-55 780
Årets kassaflöde	44 176	160 594
Likvida medel vid årets början	429 929	269 335
Likvida medel vid årets slut	474 105	429 929

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper
Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och markanläggningar	50
Ombyggnationer etc avseende radon/ventilation	30
Inventarier	5

Noter till resultaträkningen

Not 1 Personal	2025	2024
Löner och ersättningar	32 820	32 456
Sociala kostnader	6 658	3 486
Summa	39 478	35 942

Not 2 Övriga externa kostnader	2025	2024
El	34 527	31 823
Fjärrvärme	155 274	165 510
Sophämtning	28 074	28 075
Reparation/underhåll	159 250	55 904
Vatten o avlopp	68 511	64 891
Trappstädning mm	46 269	46 326
Wetternet	7 200	9 000
Fastighetsavgift	40 104	36 570
Förbrukningsinventarier	25 051	299
Fastighetsförsäkring	26 196	27 616
Arvode Techem	8 220	7 892
Arvode redovisning, bokslut mm	21 000	21 000
Övriga kostnader	6 640	4 019
	626 316	498 925

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Anskaffningsvärde	7 364 000	7 364 000
Aktiverade kostnader radon/ventilation	2 118 410	2 118 410
Utgående anskaffningsvärden	9 482 410	9 482 410

NOTER

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående avskrivningar	-1 583 600	-1 404 060
Årets avskrivningar	-179 540	-179 540
Utgående avskrivningar	-1 763 140	-1 583 600
Redovisat värde	7 719 270	7 898 810

Not 4 Inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Anskaffningsvärde	31 977	31 977
Årets inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	31 977	31 977
Ingående avskrivningar	-31 977	-31 977
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-31 977	-31 977
Redovisat värde	0	0

Not 5 Eget kapital

	Medlems insatser	Uppskrivn fond	Fond yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enl fastställd balansräkning	61 785	5 264 000	197 826	-32 046
Upplösning uppskrivningsfond		-1 307 280		1 307 280
Resultatdisposition enl föreningsstämma			26 250	-26 250
Årets resultat				-60 088
Belopp vid årets utgång	61 785	3 956 720	224 076	1 188 896

Årsredovisningens innehåll blev klart den 2 februari 2026.
Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 2 februari 2026.

Huskvarna 2026-02-02

Leif Svensson

Magnus Höglund

Patrick Malmqvist

Vår revisionsberättelse har avgivits den 27/3 2026

Rebecka Udd

Noa Lorentzon