

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän plats

- | | |
|-----------|-----------------------|
| HUVUDGATA | Trafik mellan områden |
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| NATUR | Naturområde |
| PARK | Anlagd park |

Användning av kvartersmark

- | | |
|----------------|----------------------|
| B | Bostäder |
| BK | Bostäder och kontor |
| E ₁ | Transformatorstation |

Användning av vattenområde

- | | |
|---|--------------------|
| W | Öppet vattenområde |
|---|--------------------|

Utformning av allmänna platser

- | | |
|--------|----------------------------------|
| +0.00 | Föreskriven höjd över nollplanet |
| ge-väg | Gång- och cykelväg |

Utnyttjandegrad

- | | |
|----------------|--|
| e100 | Största byggnadsarea i m ² |
| e ₂ | Högst en fjärdedel av fastigheten får bebyggas |

Begränsning av markens bebyggande

- | | |
|--|---|
| | Marken får inte bebyggas |
| | Marken får endast bebyggas med uthus, garage och parkeringsdäck |
| | Marken får endast bebyggas med uthus |
| | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. |

Markens anordnande

- | | |
|----------------|--|
| m | Naturmark eller plantering |
| n ₁ | Trädet skall bevaras |
| n ₂ | Markens höjd får inte ändras och pålningsarbeten utföras utan särskild geoteknisk utredning som visar att åtgärden är möjlig ur stabilitetsynpunkt |
| u | Utfart får inte anordnas |

Stängselskydd skall anordnas vid bergsbranter.
 Bergrumsgarage får anordnas.

Placering, utformning, utförande

- | | |
|----------------|---|
| p ₁ | På tomt får sammanlagt finnas en huvudbyggnad och två uthus-/garagebyggnader. Byggnad skall placeras minst 4,0 meter från gräns mot grannfastighet. Uthus och garage får dock placeras närmare grannfastigheten efter grannes medgivande. |
| | Högsta byggnadshöjd i meter |
| | Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet |
| | Högsta antal våningar |
| | Största taklutning i grader |
| | Närlokalt och tvättstuga får anordnas |

Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3,0 meter om inget annat anges på plankartan.

Bostadshus skall utföras radonskyddat.

Sprängning får inte påbörjas innan högsta svängningshastighet fastställts.

STÖRNINGSKYDD

Vid nybyggnad av bostäder skall fasader utformas så att ljudnivån inomhus inte överstiger 30 dBA ekvivalent dygnsnivå. På balkonger, uteplatser och lekplatser får ekvivalenta ljudnivån vara högst 55 dBA.

Vid nybyggnad av kontor skall fasader utformas så att ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överstiger 40 dBA.

- | | |
|----------------|---|
| s ₁ | Sovrum får inte ha fönster i fasad mot Västgötvägen. |
| s ₂ | Vid väsentlig ombyggnad av befintliga bostäder skall fasader utformas så att ekvivalenta ljudnivån inomhus blir högst 35 dBA. |

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 2000-12-31

Gällande tomtindelningar inom kvarteret Österåt fastställda 1941-01-15 och 1954-12-20 upphävs.

PLANKARTA TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR ÖSTERÅT MFL I UDDEVALLA, UDDEVALLA KOMMUN

Upprättad av stadsarkitektkontoret 1991-03-06

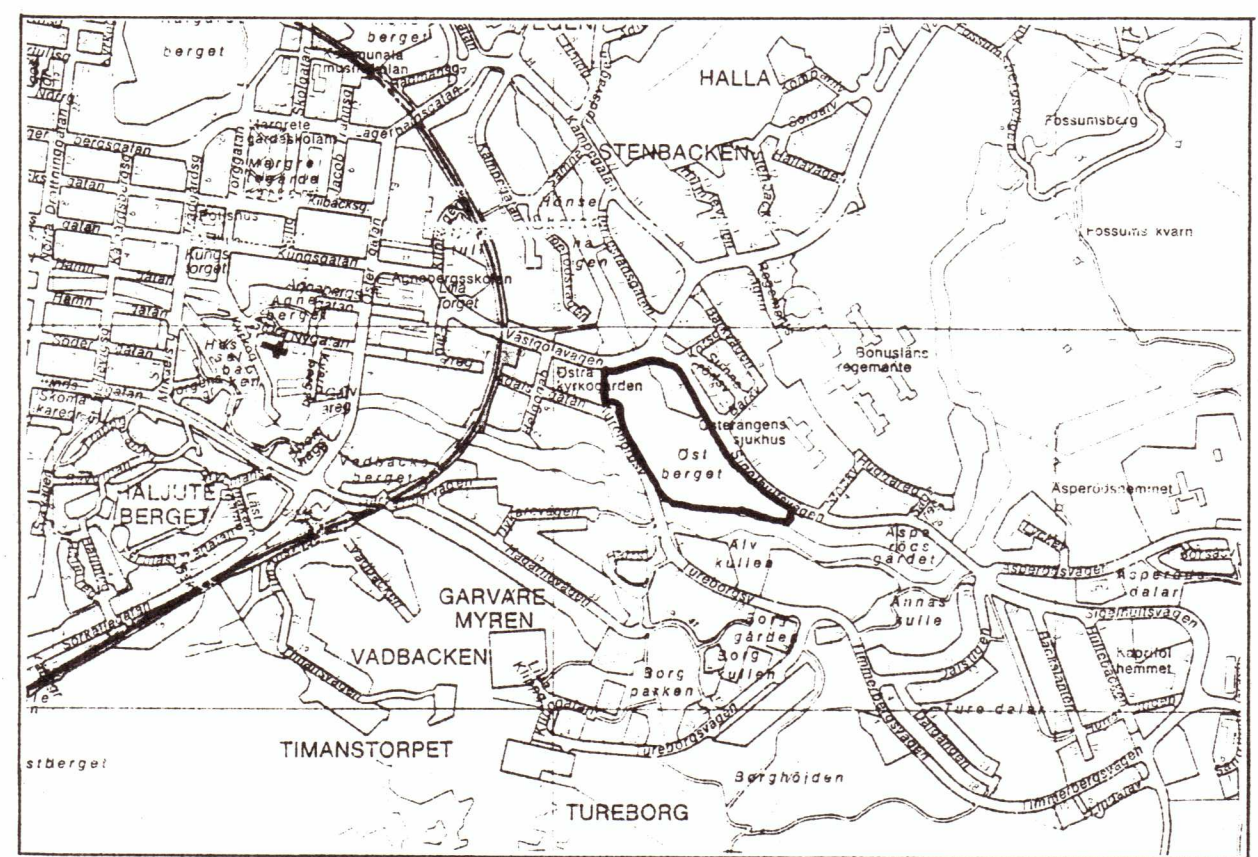
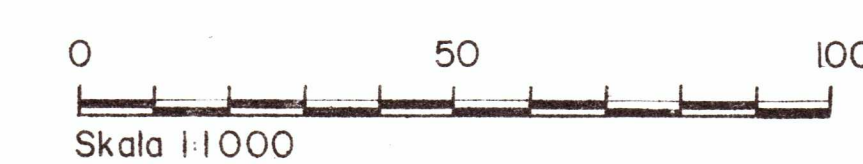
ÖVRIGA HANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Genomförande beskrivning
- Fastighetsförteckn.
- Geo. utr. VIAK 90-II-05
- Bullerutredningar
- Samrådsredogörelse

Gunnar Hallberg
 GUNNAR HALLBERG
 stadsarkitekt

Marta Grenäs
 MÅRTA GRENÄS
 planarkitekt

Kopiens likhet med originalen bestyrkes.
 Uddevalla den 12/10/93
Jane Bengtsson



BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- Användningsgräns enligt detaljplan
- Traktgräns alt. användningsgräns enligt detaljplan sammanfallande med fastighetsgräns.
- Annan fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Uthus
- Annan byggnad
- Transformator
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Polygonpunkt
- Rutnätpunkt
- Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Slätt
- Väg, körbana, plantering
- Trappa

Grundkarta framställd genom utdrag ur Uddevalla primärkarta. Måtklass II. Skala 1:1000. Koordinatsystem I plan: RT 38 7.5 gon V 64.0 Uddevalla I höjd: Uddevalla stads höjdsystem. Uddevalla 1991-05-17.

Per Arne Källén
 Stadsingenjör