



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i byggnaden i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka byggnaden.

Norra Väret 4 uppförd på arrenderad mark med adress Norra Väret 4, 30260 Halmstad inom fastigheten Halmstad Halmstad 4:40

Allmänt

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja

Känner du till om arrenderätten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Inga servitut eller nyttjanderätter som jag känner till*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2024 - fasad och fönster i vardagsrum samt badrum bytta. Isolering samt vindmembran bytt i samband med fasadbyte, nya vindskivor och knutbrädor samt nya över och underbleck. Två stycken nya uppreglade väggar ersatte dåliga reglar i två väggar som hittades under gamla fasaden. 2025 - tak helrenoverat (takpapp, läkt, plåt, vattenavrinningssystem, isolering helt bytt och stöd för takstolar installerat). All el utbytt samt uttag och knappar. Alla vattenledningar bytta, ny varmvattenberedare installerad. Alla ytskikt bytta och inre fuktspärrar och isolering nya. OSB-skivor under gips genomgående i hela stugan. Trestavsparkett i ljus ek genomgående i stugan. Ny ytterdörr. Begagnat Kvänumkök installerat, dock med ny bänkskiva, diskho och blandare. Ny diskmaskin (Bosch) och ny kombomaskin (Bosch, tvättmaskin och torktumlare i ett) installerad. Ny kyl - frys kombo. Ny fläkt, ny wi-fi styrd luftvärmepump. Badrummet med helt nya ytskikt och nya blandare, dusch, badrumsmöbel och toastol. Ny fläkt. Fasad målade hösten 2025.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Kenneth bygg AB och underleverantörer som anlitats av Kenneth bygg AB har gjort allt arbete.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Se ovan. Alla fakturor samt underlag för utfört arbete finns tillgängliga.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-05-14 av Sandra Johannisson