



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Heby Näsbo 1:32 med adress Näsbovägen 22, 74495 Vittinge

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2018

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3 +

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Byggede badrum 2020. Renoverade lilla sovrummet 2021 inkl. nytt innertak. Nytt tegeltak 2022. Ny elcentral samt eldragning i kök, sovrums m.m.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Ja, taket byttes av Vittinge tak och i badrummet gjordes golv, rör och el av fackman. Ny elcentral och eldragning gjordes av Anders el och fritid.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Det finns kvitton från rörläggarfirma, golvfirma och elektrikerfirma.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *-Dränering av grund var planerat och beställdes men genomfördes inte pga oseriös firma. Vattnet kan tränga in i källaren vid blöta förhållanden.*

-Det finns förekomst av parkslide på 3 ställen på tomten. 2-5 skott per ställe som varken ökat eller minskat i antal sen 2018.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Förklara vad *En lös tegelsten på insidan av skorstenen högst upp som bör fästas med lite murbruk*
Muntlig info från sotaren.

