



ÅRSREDOVISNING 2024

Brf Ymer



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Brf Ymer med säte i Linköping org.nr. 769617-3702 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2007. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-10-08.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaden på fastigheten i Linköping kommun:

Fastighet	Förvävsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Hummern 13	2008-10-01	1941

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Östgöta. I försäkringen ingår ej styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring.

Antal	Benämning	Total yta m ²
1	lokaler (hyresrätt)	43
11	p-platser	0
9	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	666

Totalt 21 objekt

709

Föreningens lägenheter fördelas på: 3 st 1 rok, 6 st 3 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll
Johan Nilsson	Ordförande
Torbjörn Skoog	Ledamot
Felix Blick	Ledamot
Ida Malmström	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Torbjörn Skoog, Johan Nilsson och Felix Blick.



Revisor har varit Per Henriksson vald av föreningen.

Valberedning har varit: Ann-Charlotte Gustavsson (sammankallande), vald vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-10.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2024-01-01 med +6%.

En förändring av årsavgiften med +4% per 2025-01-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2024-11-27.

Under 2024 har följande åtgärder utförts i föreningen:

Påbörjat renovering av taket, som ska fortsätta under 2025.

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Årtal	Åtgärd
2025	Relining av stammar och avloppsrör i källaren

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 1 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 17 och under året har det tillkommit 2 och avgått 2 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 17.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020
Sparande, kr/kvm	200	140	232	225	274
Skuldsättning, kr/kvm	5 642	5 642	5 642	5 642	5 642
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	6 006	6 006	6 006	6 006	6 006
Räntekänslighet, %	9	9	10	10	10
Energikostnad, kr/kvm	171	160	159	160	144
Årsavgifter, kr/kvm	704	650	613	613	613
Årsavgifter/totala intäkter, %	86	83	83	82	84
Totala intäkter, kr/kvm	769	732	696	700	686
Nettoomsättning, tkr	543	516	494	496	486
Resultat efter finansiella poster, tkr	53	10	75	-15	45
Soliditet, %	57	56	57	56	56

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket

begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	5 000 000	0	0	5 000 000
Upplåtelseavgifter, kr	167 000	0	0	167 000
Underhållsfond, kr	374 973	0	124 000	498 973
S:a bundet eget kapital, kr	5 541 973	0	124 000	5 665 973
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-186 510	10 085	-124 000	-300 425
Årets resultat, kr	10 085	-10 085	52 585	52 585
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-176 425	0	-71 415	-247 840
S:a eget kapital, kr	5 365 548	0	52 585	5 418 133

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 124 000 kr samt ianspråktagande skett med 0 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-176 425
Årets resultat, kr	52 585
Reservation till underhållsfond, kr	-124 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	0
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-247 840

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	-247 840

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	543 407	515 742
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 870	3 156
Summa Rörelseintäkter		545 277	518 898
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-264 941	-278 689
Övriga externa kostnader	Not 5	-5 183	-1 131
Personalkostnader	Not 6	-2 997	-2 997
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-89 294	-89 294
Summa Rörelsekostnader		-362 415	-372 111
Rörelseresultat		182 862	146 787
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 858	32 963
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 135	-169 665
Summa Finansiella poster		-130 277	-136 702
Resultat efter finansiella poster		52 585	10 085
Resultat före skatt		52 585	10 085
Årets resultat		52 585	10 085

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 8	7 874 306	7 963 600
Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	Not 9	39 531	39 531
<i>Summa Materiella anläggningstillgångar</i>		7 913 837	8 003 131
Summa Anläggningstillgångar		7 913 837	8 003 131

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	1 313
Övriga kortfristiga fordringar	Not 10	199 974	1 172 610
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	26 673	20 097
<i>Summa Kortfristiga fordringar</i>		226 647	1 194 020

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 400 000	300 000
<i>Summa Kortfristiga placeringar</i>		1 400 000	300 000

Summa Omsättningstillgångar

1 626 647

1 494 020

Summa Tillgångar

9 540 484

9 497 151

BALANSRÄKNING

2024-12-31 2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	5 167 000	5 167 000
Fond för yttre underhåll	498 973	374 973
Summa Bundet eget kapital	5 665 973	5 541 973

Ansamlad förlust

Balanserat resultat	-300 425	-186 510
Årets resultat	52 585	10 085
Summa Ansamlad förlust	-247 840	-176 425

Summa Eget kapital 5 418 133 5 365 548

Skulder

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 12	4 000 000	4 000 000
Summa Långfristiga skulder		4 000 000	4 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		35 908	48 729
Skatteskulder		31 371	30 372
Övriga kortfristiga skulder	Not 13	11 343	11 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	43 729	41 201
Summa Kortfristiga skulder		122 351	131 603

Summa Skulder 4 122 351 4 131 603

Summa Eget kapital och skulder 9 540 484 9 497 151

KASSAFLÖDESANALYS

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	182 862	146 787
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	89 294	89 294
<i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	89 294	89 294
Erhållen ränta	41 363	34 488
Erlagd ränta	-174 611	-169 309
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	138 908	101 260
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	-2 848	-5 471
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	-8 776	11 345
<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	-11 624	5 874
Kassaflöde från den löpande verksamheten	127 284	107 134
Årets kassaflöde	127 284	107 134
Likvida medel vid årets början	1 469 459	1 362 324
Likvida medel vid årets slut	1 596 743	1 469 459

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Ett systembyte har skett under verksamhetsåret och avseende siffrorna mellan årets årsredovisning och påskrivna årsredovisning 2023.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Tillämpade avskrivningsperioder

Avskrivningstid på byggnader: 120 år.

Avskrivningstid på markanläggningar: 20 år.

Avskrivningstid på maskiner och inventarier: 5 år.

Mark skrivs inte av.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattnings

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 0 tkr

Förändring jämfört med föregående år 0 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Not 2	Nettoomsättning	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	458 676	432 756
	Årsavgifter bostäder informationsöverföring	10 476	0
	Hyror lokaler	24 690	24 484
	Hyror garage och parkeringsplatser	45 840	45 264
	Hyror informationsöverföring	0	10 476
	Övriga primära intäkter	3 725	2 762
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	543 407	515 742
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	543 407	515 742
Not 3	Övriga rörelseintäkter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Övriga sekundära intäkter	1 870	3 156
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	1 870	3 156
Not 4	Driftskostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter	-22 560	-20 265
	Snö och halk-bekämpning	-6 270	-15 835
	Reparationer	0	-10 953
	EI	-12 214	-14 320
	Uppvärmning	-77 088	-71 034
	Vatten	-31 919	-28 137
	Sophämtning	-30 850	-25 022
	Fastighetsförsäkring	-17 987	-16 662
	Kabel-TV och bredband	-23 844	-23 400
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-15 870	-15 501
	Förvaltningsavtalskostnader	-26 339	-25 373
	Övriga driftkostnader	0	-12 188
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-264 941	-278 689
Not 5	Övriga externa kostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Administrationskostnader	-4 916	0
	Övriga förvaltningskostnader	-268	-1 131
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-5 183	-1 131

Not 6	Personalkostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Arvode styrelse	-2 997	-2 997
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-2 997	-2 997
Not 7	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>		
	Avskrivningar på byggnader	-89 294	-89 294
	<i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>	-89 294	-89 294
Not 8	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	6 926 375	6 926 375
	Ingående anskaffningsvärde mark	2 070 165	2 070 165
	<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	8 996 540	8 996 540
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-1 032 940	-943 646
	Årets avskrivningar	-89 294	-89 294
	<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	-1 122 234	-1 032 940
	<i>Utgående redovisat värde</i>	7 874 306	7 963 600
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	7 400 000	7 400 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	120 000	120 000
	Taxeringsvärde mark - bostäder	4 998 000	4 998 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	0	0
	<i>Summa</i>	12 518 000	12 518 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	5 944 500	5 944 500
	Varav i eget förvar	0	0
	<i>Ställda säkerheter</i>	5 944 500	5 944 500
Not 9	Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar</i>		
	Ingående värde pågående nyanläggning	39 531	39 531
	<i>Summa Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar</i>	39 531	39 531

Not 10	Övriga kortfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31		
	<i>Övriga fordringar</i>				
	Avräkningskonto HSB	196 743	1 169 459		
	Övriga fordringar	3 231	3 151		
	<i>Summa Övriga fordringar</i>	199 974	1 172 610		
Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31		
	<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>				
	Upplupna ränteintäkter	3 470	975		
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23 203	19 122		
	<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	26 673	20 097		
Not 12	Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	2024-12-31			
	<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv. datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
	Stadshypotek	2,8%	2029-09-30	4 000 000	0
				4 000 000	0
	Långfristig del			4 000 000	
	Nästa års amortering av långfristig skuld			0	
	Lån som ska konverteras inom ett år			0	
	Kortfristig del			0	
	Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld			0	
	Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till			0	
	Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till			0	
	Genomsnittsräntan vid årets utgång			2,80%	
	Finns swap-avtal			Nej	
Not 13	Övriga kortfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31		
	<i>Övriga skulder</i>				
	Momsskuld	10 446	10 404		
	Källskatt	897	897		
	<i>Summa Övriga skulder</i>	11 343	11 301		
Not 14	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31		
	<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>				
	Förutbetalda hyror och avgifter	43 107	40 103		
	Upplupna räntekostnader	622	1 098		
	<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	43 729	41 201		

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

REVISIONSBERÄTTELSE

till föreningsstämman i Bostadsrättsförening Ymer i Linköping

Organisationsnummer 769617-3702

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ymer i Linköping för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. För revisorn innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Ymer år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ort och datum enligt digital signering

Per Henriksson
Av föreningen vald revisor



ÅRSREDOVISNING 2024

Årsredovisning för 2024 avseende Brf Ymer signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

JOHAN NILSSON

Ordförande

E-signerade med BankID: 2025-03-15 kl. 00:58:34



TORBJÖRN SKOOG

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-03-17 kl. 11:44:55



FELIX BLICK

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-03-17 kl. 10:54:04



PER HENRIKSSON

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-03-17 kl. 16:19:48



REVISIONSBERÄTTELSE 2024

Revisionsberättelsen för 2024 avseende Brf Ymer signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

PER HENRIKSSON

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-03-17 kl. 16:21:04

