



Frågelista

1 (2)

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Karlshamn Blåklinten 7 med adress Skogsstigen 1, 37437 Karlshamn

Förvärvat år 2006

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)?  Ja  Nej  Vet ej \_\_\_\_\_

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Nej.

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4 st

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja 2006: Kök, ny el, golvslipning

2007: Nytt badrum, installation Keddy värmekassetter 2009: Nytt tak + takfönster, dränering med isolering (isodrän), plåtarbete källarinnom, 2010: ny puts fasad, tilläggsisolering vind, stensättning och trädgårdsanläggning, Värmesystem luft-vatten 2015, kallvattenfönster isolerglas är? fms nästa sida

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja \_\_\_\_\_

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Ja  Nej  Vet ej \_\_\_\_\_

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? —

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja \_\_\_\_\_

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja \_\_\_\_\_

Problem med elsystem?  Nej  Ja \_\_\_\_\_

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)?  Nej  Ja \_\_\_\_\_

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja \_\_\_\_\_

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja \_\_\_\_\_

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja \_\_\_\_\_

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc?  Nej  Ja \_\_\_\_\_





## Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Läs källardörr krånglar men fungerar. Missföring parkettgolv vard. rum 2 ställen, grund framsida genomträngning saltavlagring vatten, går enligt besiktningsman ej att skydda sig mot utan för putsens/målas vid behov. Vi har gjort det ca var 3: e år. Trög dörr altan.

Underskrift Uppdragsgivare

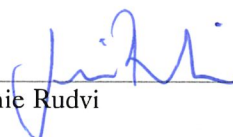
Karlskammn 260524

Ort och datum

Karlskammn 260524

Ort och datum

  
Anders Rudvi

  
Jennie Rudvi

Förts Renoveringar Bredband, fiber 2017.  
Vattenledning från gata - in bytt 2009. Avlopp från gata och in bytt. År?  
Ny ytterdörr 2024  
Hängrymna, skåp samt smide målat 2024  
Innerväggar och innertak nedervåring + trapp + övervåring  
korridor målat 2025  
Kök renoverat 2025. Samtliga vitvaror förutom spis + fläkt  
utbytta 2024.  
Trädmaskin + traktormotor ca 2024.  
Badrum delrenoverat 2025.  
Duschkabin källare 2025.