

HUVUDBYGGNAD – TAK – UTFÖRDA ÅTGÄRDER

Åtgärdsår: 2021

Omfattning: Omläggning av tak samt uppdatering av snickerier och plåtarbeten.

Tak

- 1 Gamla betongpannor och läkt borttagna
- 2 Ny takpapp och läkt lagd
- 3 Nya betongpannor monterade

Snickerier & plåt

- 1 Nya vindskivebrädor monterade
- 2 Nya vindskiveplåtar monterade
- 3 Nya takfotsbrädor monterade
- 4 Vindskivebrädor och takfotsbrädor grundade och målade
- 5 Undersida av takfot/utstick rengjorda och målade

Takavvattning

- 1 Befintliga hängrännor och stuprör återmonterade

GARAGETAK – UTFÖRDA ÅTGÄRDER

Åtgärdsår: 2020

Omfattning: Omläggning av tak samt uppdatering av takavvattning och plåtarbeten.

Tak

1 Utloppsbrunnar i rostfritt monterade

2 Ny takpapp lagd

3 All plåt runt taket utbytt

VIND – UTFÖRDA ÅTGÄRDER

Åtgärdsår: 2020–2021

Omfattning: Installation av ventilation samt eldragning.

Ventilation

- 1 Ny frånluftspump installerad med sugpunkter i tvättstuga, badrum och WC
- 2 Ny genomgång från avloppsventilation i yttertak
- 3 Utsugspump installerad för undertrycksventilation på platta

Elinstallationer

- 1 El framdragen till eluttag
- 2 Strömbrytare installerad för tändning av belysning
- 3 Eluttag för belysning installerade
- 4 Extra belysning uppsatt
- 5 El från kopplingsdosa i tvättstuga utdragen i rör till yttre luftvärmepump

BADRUM – RENOVERINGSSAMMANSTÄLLNING

Renoveringsår: 2020

Omfattning: Ombyggnad och omfattande renovering av ytskikt, installationer och inredning.

Dörr & snickerier

- 1 Ny bredare dörr installerad
- 2 Ny karm, tröskel och foder
- 3 Fönster och smyg ommålade

Tak & ventilation

- 1 Befintlig takpanel ommålad
- 2 Nya taklister
- 3 Ny frånluftsventil
- 4 Nya takarmaturer

Väggar & ytskikt

- 1 Tidigare kakel och gipsskivor rivna
- 2 Nya gipsskivor monterade
- 3 Nya ytskikt och kakel
- 4 Ny våtrumsmatta på väggar och golv

Vatten & avlopp

- 1 Badkarsbrunn proppad
- 2 Bidéavlopp proppat
- 3 Duschbrunn bytt
- 4 Nya vattenledningar
- 5 Ny duschblandare
- 6 Duschwäggar i glas

Elinstallationer

- 1 El dragen för golvvärme
- 2 El till kommod
- 3 Tomrör till vind för framtida behov
- 4 El till undertrycksventilation

Värme & komfort

- 1 Golvvärme installerad
- 2 Nytt element

Inredning

- 1 Rymliga badrumsskåp
- 2 Ny kommod
- 3 Spegelskåp

Badrummet renoverades 2020 med fokus på funktion, komfort och modern standard. Ytskikt, installationer och inredning har uppdaterats i samband med renoveringen.

WC – RENOVERINGSSAMMANSTÄLLNING

Renoveringsår: 2021

Omfattning: Ytskiktsrenovering samt uppdatering av VVS och golvkonstruktion.

Ventilation

1 Ny frånluftsventil monterad

Väggar

1 Väggar ommålade

Golv

- 1 Befintlig plastmatta avlägsnad
- 2 Betongplatta slipad och primad
- 3 Klinker lagd och fogad

VVS

- 1 Nya vattenledningar installerade
- 2 Kromat avlopp monterat
- 3 Blått porslin i retrostil, återbrukat från tidigt 1970-tal, monterat
- 4 Förberett med nya vattenledningar från kök under stora rumsgolvet till kopplingscentral under diskbänk i kök (ej inkopplade)

Värme

1 Nytt element installerat

Dörrar & snickerier

- 1 Ny dörr monterad
- 2 Ny tröskelplatta

TVÄTTSTUGA – RENOVERINGSSAMMANSTÄLLNING

Renoveringsår: 2020

Omfattning: Helrenovering av ytskikt, installationer och inredning.

Tak & ytskikt

- 1 Nytt nedreglat Huntonit-tak
- 2 Tidigare tapet borttagen
- 3 Glasfiberväv uppsatt och målad
- 4 Insida fönsterkarm målad

Elinstallationer

- 1 El dragen från central till kök via undertak
- 2 El framdragen till luftvärmepump via kopplingsdosa (via vind)
- 3 El framdragen i vägg för skotork
- 4 Eluttag i vägg för strykjärn och fönsterlampa
- 5 Dubbla eluttag för tvättmaskin och torktumlare
- 6 Ny elcentral för lillhus, luftvärmepump och jordfelsbrytare

Vatten & avlopp

- 1 Golvbrunn bytt
- 2 Ny plastmatta installerad

Ventilation & värme

- 1 Ny frånluftsentil
- 2 Nytt element installerat

Inredning & funktion

- 1 Nya skåp och lådor
- 2 Nytt städskåp
- 3 Ny garderob
- 4 Inbyggd strykbräda
- 5 Ny bänkskiva
- 6 Nya blandare
- 7 Ny dörr mot kök

Maskinell utrustning

- 1 Tvättmaskin (2020)
- 2 Torktumlare (2020)

Tvättstugan totalrenoverades 2020 med fokus på funktionalitet, säkerhet och hållbara materialval. El, VA, ventilation, ytskikt och inredning uppdaterades i samband med renoveringen.

VARDAGSRUM – RENOVERINGSSAMMANSTÄLLNING

Renoveringsår: 2020

Omfattning: Ombyggnad och renovering av tak, väggar, golv, el och installationer.

Tak & ytskikt

- 1 Ny uppregling och riktning av innertak
- 2 Nytt Huntonit-tak monterat
- 3 Nya taklister
- 4 Väggar målade
- 5 Mexivägg målad

El & belysning

- 1 El framdragen till takspotlights
- 2 Spotlights monterade i tak

Golv & konstruktion

- 1 Tidigare parkett borttagen ner till betongplatta
- 2 Sanering och behandling utförd
- 3 Nytt bjälklag med Nivell-system
- 4 22 mm golvspån
- 5 Ny parkett lagd

Fönster & dörrar

- 1 Ny altandörr med smyg
- 2 Fönster ommålade invändigt
- 3 Fönsterbänkar/blombrädor ommålade

Ventilation & värme

- 1 Tilluftsventil installerad
- 2 Nytt element installerat
- 3 Ny värmepump monterad

Vatteninstallationer

- 1 Nya vattenledningar dragna under golv från diskbänk till pumprum
- 2 Vattenledning förberedd men ännu ej inkopplad

Vardagsrummet renoverades 2020 med uppdaterad golvkonstruktion, förbättrade installationer och förnyade ytskikt. Fokus har legat på funktion, komfort och hållbara materialval.

KÖK – RENOVERINGSSAMMANSTÄLLNING

Renoveringsår: 2020

Omfattning: Ombyggnad och helrenovering av kök inklusive golv, el, inredning och ytskikt.

Tak & ytskikt

- 1 Befintlig takpanel ommålad
- 2 Nya taklister monterade
- 3 Kakel monterat vid vägg mot tvättstuga samt vid spis och diskbänk

Rivning & omdisponering

- 1 Tidigare köksinredning nedmonterad
- 2 Barbänk med överskåp borttagen
- 3 Städsåp borttaget för plats åt kyl och frys

Golv

- 1 Tidigare golv rivet ner till betongplatta
- 2 Sanering och behandling utförd
- 3 Nytt bjälklag med Nivell-system
- 4 22 mm golvspån
- 5 Parkettgolv lagt

Köksinredning & utrustning

- 1 Nytt kök från Epok (Elgiganten)
- 2 Bänkskivor med infällda hoar
- 3 Ny blandare
- 4 Ny fläkt, ugn och glashäll
- 5 Nya kyl- och frysskåp
- 6 Nya element installerade

Elinstallationer & belysning

- 1 El framdragen till kyl, frys, diskmaskin och spis
- 2 El dragen till transformator i överskåp
- 3 Spotlights under överskåp och hyllor
- 4 Dimmer till belysning
- 5 Extra eluttag ovan bänkskiva mot tvättstuga

Ventilation

- 1 Sugpunkt installerad för undertrycksventilation av betongplatta

Köket totalrenoverades 2020 med fokus på funktion, hållbara materialval och modern planlösning. Golvkonstruktion, elinstallationer, ventilation och köksinredning uppdaterades i samband med renoveringen.

KLÄDKAMMARE – RENOVERINGSSAMMANSTÄLLNING

Renoveringsår: 2020

Omfattning: Ytskiktsrenovering samt ny golvkonstruktion.

Dörrar & snickerier

1 Ny dörr monterad

2 Ny tröskelplatta

Tak & väggar

1 Tak målade

2 Väggar målade

Golv

1 Befintligt golv rivet ned till betongplatta

2 Sanering utförd

3 Nytt bjälklag (Nivell-system) monterat

4 22 mm golvspånskiva installerad

5 Plastmatta lagd

6 Nya golvssocklar monterade

Elinstallationer

1 El omdragen för brytare till belysning

HALL – RENOVERINGSSAMMANSTÄLLNING

Renoveringsår: 2020

Omfattning: Ytskiktsrenovering samt ny tak- och golvkonstruktion.

Tak

- 1 Nytt innertak monterat, riktat med regelverk mot befintligt tak
- 2 Nya Huntonit-skivor
- 3 Nya taklister
- 4 El i tak nedflyttad till nya innertaket

Väggar

- 1 Väggar ommålade
- 2 Mosaikvägg uppsatt vid entré
- 3 Vägg mot badrum tapetserad

Golv

- 1 Befintligt golv rivet ned till betongplatta
- 2 Sanering utförd
- 3 Nytt bjälklag monterat
- 4 22 mm golvspånskiva installerad
- 5 Parkettgolv lagt
- 6 Nya golvsocklar monterade

SOVRUM 1 – MASTER BEDROOM – RENOVERINGSSAMMANSTÄLLNING

Renoveringsår: 2020

Omfattning: Ytskiktsrenovering samt åtgärd av golvkonstruktion.

Tak & snickerier

- 1 Tak och taklister ommålade
- 2 Ny golvsockel monterad

Väggar

- 1 Garderobsvägg ommålade och tapetserade
- 2 Övriga väggar ommålade
- 3 Fönsterinsida och fönstersmyg ommålade

Golv

- 1 Befintligt golv rivet ned till betongplatta
- 2 Sanering utförd
- 3 Nytt bjälklag (Nivell-system) monterat
- 4 22 mm spånskiva installerad
- 5 Parkettgolv lagt

Ventilation & värme

- 1 Nytt element installerat
- 2 Tilluftsventil monterad
- 3 Sugpunkt till ventilationsplatta placerad i garderob

Dörrar

- 1 Ny dörr monterad
- 2 Nya trycken och skyltar
- 3 Ny tröskelplatta

SOVRUM 2 – RENOVERINGSSAMMANSTÄLLNING

Renoveringsår: 2020

Omfattning: Ytskiktsrenovering, golvåtgärd samt planlösningsändring.

Dörrar & snickerier

- 1 Ny dörr monterad
- 2 Karm ommålade
- 3 Nya trycken och skyltar
- 4 Ny tröskelplatta
- 5 Dörrar målade
- 6 Tak och lister ommålade
- 7 Golvlistor monterade/ommalade

Väggar

- 1 Väggar målade
- 2 Vägg mot Sovrum 3 riven
- 3 Fönsterinsida och fönstersmyg ommålade

Golv

- 1 Befintligt golv rivet ned till betongplatta
- 2 Sanering utförd
- 3 Nytt bjälklag monterat
- 4 22 mm spånskiva installerad
- 5 Parkettgolv lagt

Ventilation & värme

- 1 Nytt element installerat
- 2 Tilluftsventil monterad

Elinstallationer

- 1 Elkabel för data/TV monterad under golv till vardagsrum

SOVRUM 3 – RENOVERINGSSAMMANSTÄLLNING

Renoveringsår: 2020

Omfattning: Ytskiktsrenovering, golvåtgärd samt ändring av rumsindelning.

Planlösning

- 1 Dörröppning mot Sovrum 2 igensatt
- 2 Mindre fönster monterat i tidigare dörröppning
- 3 3 garderober borttagna

Tak & snickerier

- 1 Tak och lister ommålade
- 2 Ny golvsockel monterad
- 3 Målade golvlister
- 4 Ny dörr monterad

Väggar

- 1 Fönsterinsida och fönstersmyg ommålade

Golv

- 1 Befintligt golv rivet ned till betongplatta
- 2 Sanering utförd
- 3 Nytt bjälklag (Nivell-system) monterat
- 4 22 mm golvspånskiva installerad
- 5 Parkettgolv lagt

Ventilation & värme

- 1 Nytt element installerat

PUMPRUM – UTFÖRDA ÅTGÄRDER

Åtgärdsår: 2020–2021

Omfattning: Uppdatering av vatteninstallationer samt eldragning till Lilla huset.

Vatteninstallationer

- 1 Ny tryckvakt installerad till pump
- 2 Ny förgrening samt avstängningsventil på vattenledning till Lilla huset
- 3 Ny värmekabel installerad i vattenledning till Lilla huset
- 4 Nya vattenledningar framdragna in till huset under diskbänk (utstickande men ej inkopplade)

Elinstallationer

- 1 Elmatning till Lilla huset dragen genom betongsöcket

GARAGE – UTFÖRDA ÅTGÄRDER

Åtgärdsår: 2020–2021

Omfattning: Installation av portar, uppvärmning samt el- och ytskiktsåtgärder.

Portar

- 1 Nya elportar installerade
- 2 Knappdosa installerad

Tak

- 1 Taket spacklat
- 2 Taket målat

Uppvärmning

- 1 Återbrukad luftvärmepump installerad
- 2 El utdragen från ny elcentral i tvättstuga till luftvärmepump

Väggar

- 1 Väggar målade



VÅTRUMSINTYG

Kvalitetssäkrad våtrumsinstallation

Mats Golv i Västerås AB

FÖRETAG

1256

AUKTORISATIONSNUMMER

ÄR ETT GVK-AUKTORISERAT FÖRETAG OCH INTYGAR HÄRMED ATT
ARBETET ÄR UTFÖRT ENLIGT GVK:S GÄLLANDE BRANSCHREGLER

Intyget avser:

bad

OBJEKT

kumla vad 102

ADRESS

332535

VÅTRUMSANMÄLANS ID-NUMMER

2020-02-16

FÄRDIGSTÄLLT DATUM

- INSTALLATIONEN HAR INGA AVVIKELSER ENLIGT GVK:S BRANSCHREGLER
 INSTALLATIONEN HAR AVVIKELSER ENLIGT GVK:S BRANSCHREGLER
SE BIFOGADE KVALITETSDOKUMENT

Jörgen eriksson

INTYGGIVARE

västerås 2026-02-16

ORT OCH DATUM



VÅTRUMSINTYG

Kvalitetssäkrad våtrumsinstallation

Mats Golv i Västerås AB

FÖRETAG

1256

AUKTORISATIONSNUMMER

ÄR ETT GVK-AUKTORISERAT FÖRETAG OCH INTYGAR HÄRMEDE ATT
ARBETET ÄR UTFÖRT ENLIGT GVK:S GÄLLANDE BRANSCHREGLER

Intyget avser:

bad tvätt

OBJEKT

kumla vad 102

ADRESS

332529

VÅTRUMSANMÄLANS ID-NUMMER

2020-12-16

FÄRDIGSTÄLLT DATUM

- INSTALLATIONEN HAR INGA AVVIKELSER ENLIGT GVK:S BRANSCHREGLER
 INSTALLATIONEN HAR AVVIKELSER ENLIGT GVK:S BRANSCHREGLER
SE BIFOGADE KVALITETSDOKUMENT

Jörgen eriksson

INTYGSGIVARE

västerås 2026-02-16

ORT OCH DATUM

LILLA HUSET – TILLBYGGNAD

Byggnadsår: 2020–2021

Omfattning: Uppförande av fristående komplementbyggnad om 40 kvm med installation av vatten, avlopp, el, uppvärmning och invändig färdigställning.

Grund & konstruktion

- 1 Schaktad och grusad bädd
- 2 Gjutna plintar och sockel
- 3 Bjälklag med isolering
- 4 Spontat virke på bjälklag
- 5 Väggresning med isolering
- 6 Extra isolering på södersidan
- 7 Takbeklädning i shingel
- 8 Specialgjorda fönsterbleck
- 9 Ytterpanel behandlad med rökgrå lasyr (Tjeralin)

Fönster & ljusinsläpp

- 1 Extra fönster monterade på båda kortsidor

Invändigt

- 1 Väggar beklädda med spontat virke
- 2 Innergolv i vaxad furu
- 3 Tak ombyggt för synliga takbjälkar
- 4 Inklädnad av takbjälkar

Kök / pentry

- 1 Specialanpassat pentry
- 2 Spishäll
- 3 Kylskåp
- 4 Utdragbara lådor

Badrum

- 1 Uppreglat badrum
- 2 Toalett
- 3 Duschväggar i glas

Vatten & avlopp

- 1 Vatten och avlopp framdraget
- 2 Pumpbrunn (kvarnbrunn)
- 3 Vattenledning kopplad till huvudbyggnad
- 4 Vattenledning försedd med värmekabel för frostskydd
- 5 Varmvattenberedare i krypgrund
- 6 Vattenutkastare vid grund

Elinstallationer

- 1 El och vatten indraget i väggar
- 2 Spotlightskenor / armaturer
- 3 Belysning och eluttag i krypgrund
- 4 Utomhusbelysning på kortsida
- 5 Luftvärmepump
- 6 Kamin
- 7 Fuktstyrd ventilation

Utemiljö

- 1 Altan uppförd i anslutning till byggnaden

Byggnaden uppfördes med fokus på funktion och året-runt-användning. Installationer och invändiga ytskikt färdigställdes i samband med byggnationen.

UTEMILJÖ – PLANTERINGAR & ODLING

Åtgärdsår: 2021–2022

Omfattning: Anläggning av odlingsytor, planteringar samt förbättring av gräsyta.

Odlingsytor

- 1 Odlingslådor anlagda
- 2 Odlingsyta för potatis anlagd
- 3 Hallonhäck (ca 100 år, förnygrad) planterad
- 4 Jordgubbsplantor planterade i odlingslåda samt i stenanlagd yta bakom Lilla huset

Planteringar framsida

- 1 Yta under pergola urgrävd och rensad
- 2 Markduk lagd
- 3 Nya växter planterade
- 4 Dolomitkross utlagd
- 5 Ingrid Marie-träd planterat
- 6 Vårlökar planterade på utspridda platser

Gräsyta & natur

- 1 Svackor i gräsmatta utjämnade och isådda
- 2 Vallmo förekommer naturligt på flera platser
- 3 Fastigheten är belägen i område med naturligt förekommande djurliv

HÖNSPROJEKT – UTFÖRDA ÅTGÄRDER

Åtgärdsår: 2023

Omfattning: Uppförande av hönshus och hönsgård samt tillhörande markarbete.

Hönshus

- 1 Platsbyggt hönshus om ca 5 kvm
- 2 Isolerat utförande
- 3 Eluttag installerade enligt rekommendation för djurhållning
- 4 El finns installerad både invändigt och utvändigt
- 5 Uppskattat värde ca 35 000 kr

Hönsgård & markarbete

- 1 Hönsgård anlagd i anslutning till hönshuset
- 2 Markarbete utfört under hönshus och gård
- 3 Nät nedlagt under hela hönshus och gård

UTEMILJÖ – GRÖNA YTOR FRAMSIDA – UTFÖRDA ÅTGÄRDER

Åtgärdsår: 2022

Omfattning: Markförbättring, plantering och gräsyteåtgärder.

Plantering & mark

- 1 Ytan under pergola urgrävd och rensad
- 2 Markduk lagd
- 3 Nya växter planterade
- 4 Dolomitkross utlagd
- 5 Ingrid Marie-träd planterat

Skötsel & förbättring

- 1 Bärhäggmispel rensad och föryngrad
- 2 Vårlökar planterade på utspridda platser i gräsmatta och vid buskar
- 3 Svackor i gräsmatta utjämnade och isådda

FRAMSIDA HUVUDBYGGNAD – UTFÖRDA ÅTGÄRDER

Åtgärdsår: 2022

Omfattning: Markarbeten samt uppförande av ny pergola.

Gång & markarbeten

- 1 Ny gång anlagd i anslutning till rabatt
- 2 Kantsten riktad och omsatt
- 3 Plattgång framför rabatt schaktad
- 4 Bärlager och stenmjöl lagt
- 5 Plattor anlagda
- 6 Gatsten anlagd i hörn

Pergola

- 1 Gammal pergola riven
- 2 Ny pergola uppförd
- 3 Kompletterad med solskyddsrastrer

KORTSIDA SÖDER – UTFÖRDA ÅTGÄRDER

Åtgärdsår: 2021

Omfattning: Markarbeten, gånganläggning samt dagvattenåtgärd.

Gång till Lilla huset

- 1 Gång skapad genom schaktning
- 2 Bärlager anlagt
- 3 Stenmjöl lagt i gång

Mark & dekoration

- 1 Stensättning närmast huvudbyggnad anlagd
- 2 Dekoration med kvarnsten från tidigare aktiv kvarn i byn

Dagvatten

- 1 Ny plastbrunn för dagvatten nedgrävd
- 2 Brunnen kopplad till perkolationssystem

HUSETS BAKSIDA – UTFÖRDA ÅTGÄRDER

Åtgärdsår: 2021

Omfattning: Markarbeten, uppförande av stödmur samt installation av luftvärmepump.

Markarbeten

- 1 Urschaktning utförd
- 2 Bärlager anlagt
- 3 Stenmjöl lagt för kommande plattor/marksten
- 4 Ny gräsyta anlagd mellan huset och kallmur

Trappa & mur

- 1 Granittrappor anlagda
- 2 Kallmur uppförd

Installation

- 1 Ny luftvärmepump monterad på vägg

GARAGEUPPFART / SIDO PARKERING / FÖRRÅDETS BAKSIDA – UTFÖRDA ÅTGÄRDER

Åtgärdsår: 2021

Omfattning: Markarbeten samt förberedelse för framtida markbeläggning och ledningsdragning till Lilla huset.

Garageuppfart

1 Grus pålagt på garageuppfart

Sido parkering

1 Markarbete utfört från grunden

2 Schakt utförd

3 Bärlager och finfrus lagt fram till gräsmatta

4 Torkvinda gjuten fast

Bakom förråd

1 Schakt utförd

2 Nytt bärlager lagt

3 Flis lagd för framtida plattor/marksten

Ledningsdragning

1 Vatten och avlopp nedlagt samtidigt till Lilla huset

2 Schaktmassor placerade på baksidan (halvmånen)