

Välkommen till årsredovisningen för Brf BoKlok Stöpplaren

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Nykvarn Kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-07-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-09-12 och nuvarande stadgar registrerades 2016-03-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stöplaren 4	2014	Nykvarn

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Leif Bolander och CO AB

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten består av 9 flerbostadshus.

Värdeåret är 2014.

Föreningen har 48 bostadsrätter om totalt 3 348 kvm. Byggnadernas totalyta är 3 348 kvm.

Styrelsens sammansättning

Per Johan Östling	Ordförande
Eric Thomas Andersson	Styrelseledamot
Malin Elsa Lovisa Söderholm	Styrelseledamot
Björn Karlsson	Suppleant
Richard Aro	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Yvonne Monica Ohlin Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2050.

Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Planerade underhåll

2025 ● Rensning av ventilationskanaler

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning	Mediator AB
Elhandel	Energiförsäljning Sverige
Elnät	Telge Nät AB
Fastighetsjour	Jonssons Fastighetsjour i Södertälje AB
Fjärrvärme	Telge Nät AB
Kabel-TV och bredband	Telia Sverige AB
Renhållning	Nykvarns kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 7%.

Övriga uppgifter

Styrelsen har beslutat att höja årsavgiften med 4,4% från 1 januari 2026

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 62 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 63 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 063 653	2 830 750	2 675 124	2 356 222
Resultat efter fin. poster	-4 216	-104 740	-42 950	17 321
Soliditet (%)	70	70	70	69
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	863	761	698	684
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,3	95,4	94,8	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 012	8 157	8 323	8728
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	8 012	8 157	8 323	-
Sparande / kvm totalyta, kr	259	228	246	-
Elkostnad / kvm totalyta, kr	22	17	16	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	128	123	111	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	72	47	55	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	222	187	182	-
Räntekänslighet (%)	9,29	10,12	11	-

Nettoomsättning - innefattar från 2024 samtliga intäkter. År 2023 och tidigare endast årsavgift bostad samt hyresintäkter p-plats.

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl.

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett mindre underskott för året. Styrelsen bedömer att underskottet inte påverkar möjligheten för finansieringen av framtida underhåll.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	65 420 000	-	-	65 420 000
Fond, yttre underhåll	976 083	-84 045	100 440	992 478
Balanserat resultat	-1 679 341	-20 696	-100 440	-1 800 477
Årets resultat	-104 741	104 741	-4 216	-4 216
Eget kapital	64 612 001	0	-4 216	64 607 784

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 700 037
Årets resultat	-4 216
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-100 440
Totalt	-1 804 694

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	85 608
Balanseras i ny räkning	-1 719 086

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 063 654	2 830 750
Summa rörelseintäkter		3 063 654	2 830 750
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-1 194 412	-1 073 394
Övriga externa kostnader	8	-115 873	-122 886
Personalkostnader	9	-58 638	-57 945
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-784 704	-784 704
Summa rörelsekostnader		-2 153 628	-2 038 929
RÖRELSERESULTAT		910 027	791 821
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		102	172
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-914 345	-896 734
Summa finansiella poster		-914 243	-896 562
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-4 216	-104 741
ÅRETS RESULTAT		-4 216	-104 741

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	90 008 562	90 777 222
Markanläggningar	12	417 078	433 122
Summa materiella anläggningstillgångar		90 425 640	91 210 344
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		90 425 640	91 210 344
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		29 658	6 083
Övriga fordringar	13	10 228	10 089
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	148 014	95 582
Summa kortfristiga fordringar		187 900	111 754
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 344 289	1 016 309
Summa kassa och bank		1 344 289	1 016 309
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 532 189	1 128 063
SUMMA TILLGÅNGAR		91 957 829	92 338 407

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		65 420 000	65 420 000
Fond för yttre underhåll		992 478	976 083
Summa bundet eget kapital		66 412 478	66 396 083
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 800 477	-1 679 341
Årets resultat		-4 216	-104 741
Summa ansamlad förlust		-1 804 694	-1 784 082
SUMMA EGET KAPITAL		64 607 784	64 612 001
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	7 197 291	12 427 482
Summa långfristiga skulder		7 197 291	12 427 482
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	19 628 237	14 882 768
Leverantörsskulder		201 127	105 365
Övriga kortfristiga skulder		140	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	323 250	310 791
Summa kortfristiga skulder		20 152 754	15 298 924
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		91 957 829	92 338 407

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	910 027	791 821
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	784 704	784 704
	1 694 731	1 576 525
Erhållen ränta	102	172
Erlagd ränta	-914 345	-896 734
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	780 488	679 963
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-76 146	61 107
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	108 361	-114 662
Kassaflöde från den löpande verksamheten	812 703	626 408
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-484 722	-554 712
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-484 722	-554 712
ÅRETS KASSAFLÖDE	327 981	71 696
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 016 309	944 613
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 344 289	1 016 309

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf BoKlok Stöpplaren är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) K3, årsredovisning och koncernredovisning och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme	0,50 %
Fönster och dörrar	2,00 %
Fasad och tak	2,50 %
Balkonger	3,33 %
Sopanläggning	7,69 %
Ventilation	2,00 - 4,00 %
El	2,22 %
Stamledningar Värme	2,00 %
Styr & övervakning	4,00 %
Markanläggningar	3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter bostäder	2 888 136	2 699 280
Hysesintäkter p-plats	132 000	130 990
Fast tillägg elbilsladdning	6 300	0
Elintäkter laddstolpe	33 939	0
Påminnelseavgift	780	480
Administrativ avgift	2 499	0
Öres- och kronutjämning	1	0
Summa	3 063 654	2 830 750

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	29 688
Gårdkostnader	5 758	0
Serviceavtal	2 585	2 585
Förbrukningsmaterial	21 981	0
Summa	30 324	32 273

NOT 4, REPARATIONER	2025	2024
Reparationer	9 663	33 255
VVS	10 250	0
Ventilation	11 109	0
Summa	31 022	33 255

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2025	2024
Underhåll av byggnad	36 108	84 045
Ventilation	49 500	0
Summa	85 608	84 045

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	74 421	56 189
Uppvärmning	427 118	413 216
Vatten	242 573	156 251
Sophämtning/renhållning	73 267	73 020
Summa	817 379	698 676

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	85 811	81 144
Kabel-TV	144 268	144 000
Summa	230 079	225 144

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Revisionsarvoden internrevisor	10 500	10 663
Fritids och trivselkostnader	2 849	5 629
Föreningskostnader	7 961	0
Förvaltningsarvode enl avtal	77 707	74 276
Administration	16 856	24 324
Konsultkostnader	0	7 994
Summa	115 873	122 886

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	48 000	46 637
Arbetsgivaravgifter	10 638	11 308
Summa	58 638	57 945

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	913 560	895 601
Dröjsmålsränta	785	1 133
Summa	914 345	896 734

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	98 272 200	98 272 200
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	98 272 200	98 272 200
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-7 494 978	-6 726 318
Årets avskrivning	-768 660	-768 660
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 263 638	-7 494 978
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	90 008 562	90 777 222
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>21 400 000</i>	<i>21 400 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	64 000 000	59 000 000
Taxeringsvärde mark	10 800 000	13 200 000
Summa	74 800 000	72 200 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2025	2024
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	481 250	481 250
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	481 250	481 250
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-48 128	-32 084
Årets avskrivning	-16 044	-16 044
Utgående ackumulerad avskrivning	-64 172	-48 128
Utgående restvärde enligt plan	417 078	433 122

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	8 758	8 656
Övriga kortfristiga fordringar	1 470	1 433
Summa	10 228	10 089

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	2 585	2 585
Förutbet försäkr premier	109 355	92 997
Förutbet kabel-TV	36 074	0
Summa	148 014	95 582

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Stadshypotek	2026-03-30	4,06 %	5 147 835	5 397 855
Stadshypotek	2027-03-30	4,03 %	7 279 647	7 362 003
Stadshypotek	2026-03-30	2,66 %	6 800 755	6 870 745
Stadshypotek	2026-03-30	2,66 %	7 597 291	7 679 647
Summa			26 825 528	27 310 250
Varav kortfristig del			19 628 237	14 882 768

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 518 568 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Uppl kostn el	8 540	7 478
Uppl kostnad Värme	50 496	49 835
Förutbet hyror/avgifter	262 834	252 098
Övriga uppl kostn och förutb int	1 380	1 380
Summa	323 250	310 791

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	32 943 000	32 943 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Summa	32 943 000	32 943 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång fram till styrelsens undertecknade.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-30.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nykvarn Kommun

Eric Thomas Andersson
Styrelseledamot

Malin Elsa Lovisa Söderholm
Styrelseledamot

Per Johan Östling
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Yvonne Ohlin
Internrevisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

09.05.2026 13:45

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 06.05.2026 16:01

DOCUMENT ID:

r13oYadCbg

ENVELOPE ID:

B1KitTuA-l-r13oYadCbg

DOCUMENT NAME:

Brf BoKlok Stöpplaren, 769626-7066 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

8d8eca410ce6d51da6f00dcbff23da3a4fea02c6891ea62da0716c46d83cd511a951c4d1ac2d6a5bd5324b6fbad410d3aa7b51c3406f1917a0832f9832c5e2ae

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant







eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eric Thomas Andersson thomas510506@gmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2026 20:33 06.05.2026 20:31	eID Low	Swedish BankID IP: 217.208.59.94
2. Per Johan Östling johan.ostling@ncc.se	 Signed Authenticated	07.05.2026 07:46 07.05.2026 07:46	eID Low	Swedish BankID IP: 194.218.86.189
3. MALIN ELSA LOVISA SÖD ERHOLM malin-soderholm@hotmail.com	 Signed Authenticated	08.05.2026 15:03 08.05.2026 15:03	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.8.137
4. YVONNE MONICA OHLIN yvonne.ohlin@gmail.com	 Signed Authenticated	09.05.2026 13:45 09.05.2026 13:44	eID Low	Swedish BankID IP: 195.198.253.83

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Jag, Yvonne Ohlin, är av Brf BoKlok Stöpplaren vald lekmannarevisor, för räkenskapsåret 2025 avger jag härmed följande revisionsberättelse.

Jag har granskat föreningens räkenskaper genom många stickprov, styrelsens förvaltning genom att läsa styrelseprotokoll och följa upp fattade styrelsebeslut.

Årsredovisningen synes för mig riktig och visar en rimlig ekonomisk ställning och resultat.

Vid revisionen har jag ej funnit något som ger anledning till anmärkning.

Jag rekommenderar härmed föreningsstämman att fastställa balans - och resultaträkningen, att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition, samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Nykvarn

Yvonne Ohlin



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

09.05.2026 13:42

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 06.05.2026 16:01

DOCUMENT ID:

Bk13tp_Rbl

ENVELOPE ID:

rygYjY6_OZl-Bk13tp_Rbl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

1 page

SHA-512:

f154313ced67bd749ff7d068afdd730c60f70fd6e72ad32
1de703803c37506b7f6d121df285cb4f0c4ca8a78b7f428
81ca810b0ce49014c85fb4052fdb813864

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. YVONNE MONICA OHLIN	Signed	09.05.2026 13:42	eID	Swedish BankID
yvonne.ohlin@gmail.com	Authenticated	09.05.2026 13:41	Low	IP: 195.198.253.83

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed