

**Brf Utsikten**  
**Org nr 769611-0068**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025-04-22 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Johan Elsner	Ordförande	2027
Sara Malke	Ledamot	2026
Hanna Ringström	Ledamot	2027
Robin Lagerholm	Ledamot	2026
Marcus Hjortén	Ledamot	2026

Styrelsen har under året hållit 5 st protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande sammanträde.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-07-24. Föreningens styrelse har sitt säte i Västerås, Västerås kommun.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Linda Hjortén.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman beslutade om 24 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen har en aktuell underhållsplan Identifierat underhåll finns fram till och med år 2074. Syftet med en underhållsplanering är att styrelsen ska kunna sätta långsiktigt hållbara avgiftsnivåer. Det totala underhållsbehovet i föreningen uppskattas till 31 411 063 kr till och med år 2074, fördelat på 12 098 563 i underhållsutgifter och 19 312 500kr i investeringsutgifter. Avsättningen till fonden för yttre underhåll sker i enlighet med föreningens underhållsplan, i år har dock en extra avsättning om 200 tkr gjorts för att täcka behovet.

Föreningen äger fastigheten Mimer 8, Västerås kommun. Fastigheten förvärvades 2006-12-29.

Fastighetens värdeår är 2007. Byggnadens totalyta är 3 059 m<sup>2</sup>, varav 2 403 m<sup>2</sup> utgör bostadsyta och 674 m<sup>2</sup> utgör lokalyta. Föreningen upplåter 24 lägenheter med bostadsrätt och 5 hyreslokaler till 5 hyresgäster. Under räkenskapsåret har 7 bostadsrätter överlåts.

Kontraktet på föreningens lokaler löper enligt följande:

<u>Verksamhet</u>	<u>Yta m<sup>2</sup></u>	<u>Löptid t o m</u>
Escape House Västerås AB	197	2026-08-31
Mälarstadens Trafikskola AB	165	2028-11-30
Signteam Group AB	124	2026-12-31
Randiga Häzten AB	104	Tillsvidare
Frisörsalong	66	Tillsvidare

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar AB. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

#### Ekonomisk styrning och långsiktig planering

Styrelsen har under året arbetat med föreningens långsiktiga ekonomi. En finansiell policy samt en långsiktig plan har fastställts, vilka utgör ramverk för budgetarbete, avgiftsbeslut, amorteringsstrategi och finansiering.

#### Balanserat resultat

Föreningens negativa balanserade resultat härrör till stor del från redovisningsmässiga effekter i samband med föreningens bildande, bland annat nedskrivning kopplad till fastighetsförvärvet. Posten har därmed till stor del historisk karaktär och speglar inte föreningens nuvarande kassaflöde eller löpande ekonomiska situation.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har även avtal med följande leverantörer:

Krya Bygg AB om lokalvård och fastighetskötsel.

Schindlers Hiss AB avseende serviceavtal för hiss.

MälarEnergi AB om el, fjärrvärme och vatten.

Vafab AB om sophämtning.

Tele2 om kabel-TV.

Fibra avseende driftservice av stadsnät.

Aimo Park om garageplatser.

Elis Textil Sverige AB avseende entrématta.

Föreningen har avtal med Bahnhof avseende bredband. Kostnad 175 kr/månad per lgh.

Föreningen har avtal med Västerås Ventilation.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under året har styrelsen beslutat att höja årsavgifterna med 5 % från och med 2025-07-01. Höjningen motiveras av ökade räntekostnader och behovet av att säkerställa finansiering av kommande underhållsåtgärder enligt underhållsplanen.

Föreningen har omförhandlat villkoren för befintliga lån.

En av föreningens lokaler har saknat en brancellsvägg vilket föreningen byggt upp under året.

Under året har föreningen uppdaterat underhållsplanen som omfattar planerade åtgärder för de kommande 50 åren. Syftet är att säkerställa en långsiktig och hållbar förvaltning av fastigheten.

## Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	kr	3 435 084	3 371 913	3 108 343	2 957 391
Resultat efter finansiella poster	kr	15 760	-539 407	490 362	597 981
Soliditet	%	45	45	45	44
Likviditet	%	399	428	533	459
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	821	785	748	748
Årsavgift (total) per kvm lägenhet upplåten med bostadsrätt	kr	833	785	748	748
Skuldsättning per kvm	kr	14 267	14 432	14 597	14 762
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	18 269	18 480	18 692	18 903
Energikostnad per kvm	kr	212	199	161	145
Räntekänslighet (grundavgift)	%	22,3	23,5	25,0	25,3
Räntekänslighet (total avgift)	%	21,9	23,5	25,0	
Sparande per kvm	kr	393	432	510	503
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	57,93	55,97	57,27	

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel, värme, vatten ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Styrelsen arbetar med föreningens fastighetsunderhåll med hjälp av en underhållsplan. Underhållsplanen sträcker sig t.o.m. år 2074.

Föreningens skuldsättning är på en hög nivå, vilket ger en större påverkan på räntekostnaderna när lån omsätts.

Framtida låneomsättningar kommer att påverka föreningens räntekostnader, se not Skulder till kreditinstitut.

Utifrån ovanstående har avgifterna justerats inför kommande verksamhetsår (se Väsentliga händelser), och framtida avgiftshöjningar kan heller inte uteslutas.

## Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	53 345 256	0	825 212	-17 116 805	-539 407
Reservering till yttre fond			629 000	-629 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-969 714	969 714	
Balansering av föregående års resultat				-539 407	539 407
Årets resultat					15 760
Belopp vid årets utgång	53 345 256	0	484 498	-17 315 498	15 760

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-17 315 498
Årets resultat	15 760
	<hr/>
	-17 299 738

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	441 971
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-280 627
I ny räkning balanseras	-17 461 082
	<hr/>
	-17 299 738

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	15 760
Dispositioner	-161 344
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	-145 584

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	645 842
-------------------------------------------------------	---------

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
	1,2		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	3	3 435 084	3 371 913
Övriga rörelseintäkter (försäkringsersättning)		18 764	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 453 848</b>	<b>3 371 913</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-1 146 497	-1 199 447
Periodiskt underhåll	5	-280 627	-969 714
Övriga externa kostnader	6	-228 763	-259 863
Arvoden och personalkostnader	7	-31 541	-31 540
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-912 454	-899 475
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 599 882</b>	<b>-3 360 039</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>853 966</b>	<b>11 874</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	120 355	182 719
Räntekostnader		-958 561	-734 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-838 206</b>	<b>-551 281</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 760</b>	<b>-539 407</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>15 760</b>	<b>-539 407</b>
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		15 760	-539 407
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		280 627	969 714
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-441 971	-629 000
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<b>-145 584</b>	<b>-198 693</b>

**Balansräkning**

Not

2025-12-31

2024-12-31

**Tillgångar**

1

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

9

76 225 293

76 748 375

*Summa materiella anläggningstillgångar*

76 225 293

76 748 375

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i MBF

2 800

2 800

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

2 800

2 800

**Summa anläggningstillgångar**

**76 228 093**

**76 751 175**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

10

112 445

111 113

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 965

65 710

Klientmedel i SHB

4 423 118

4 264 377

*Summa kortfristiga fordringar*

4 591 528

4 441 200

*Kassa och bank*

Kassa och Bank

340 728

339 939

*Summa kassa och bank*

340 728

339 939

**Summa omsättningstillgångar**

**4 932 256**

**4 781 139**

**Summa tillgångar**

**81 160 349**

**81 532 314**

Brf Utsikten 769611-0068			8(16)
<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		53 345 256	53 345 256
Fond för yttre underhåll		484 498	825 212
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>53 829 754</u>	<u>54 170 468</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-17 315 499	-17 116 806
Årets resultat		15 760	-539 407
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-17 299 739</u>	<u>-17 656 213</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>36 530 015</b>	<b>36 514 255</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	24 805 415	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>24 805 415</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	19 095 288	44 408 491
Leverantörsskulder		192 641	118 939
Skatteskulder		11 417	11 417
Övriga skulder	13	74 502	58 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		451 071	420 277
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>19 824 919</u>	<u>45 018 059</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>81 160 349</b>	<b>81 532 314</b>

**Kassaflödesanalys**

**2025-01-01**                      **2024-01-01**  
**-2025-12-31**                      **-2024-12-31**

**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat före finansiella poster                      853 966                      11 874  
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm  
Avskrivningar                      912 454                      899 475

Erhållen ränta                      78 355                      137 811  
Erhållna utdelningar                      42 000                      44 908  
Erlagd ränta                      -958 561                      -734 000

**928 214**                      **360 068**  
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar                      8 413                      -9 480  
Ökning/minskning leverantörsskulder                      73 702                      -49 303  
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder                      46 361                      44 263

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**                      **1 056 690**                      **345 548**

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar                      -389 373                      -1 049 628

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**                      **-389 373**                      **-1 049 628**

**Finansieringsverksamheten**

Amortering av skuld                      -507 788                      -507 788

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**                      **-507 788**                      **-507 788**

**Årets kassaflöde**                      **159 529**                      **-1 211 868**

**Likvida medel vid årets början**                      **4 604 316**                      **5 816 185**

**Likvida medel vid årets slut**                      **4 763 846**                      **4 604 317**

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### *Avsättning till fond för yttre underhåll*

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Avskrivningar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år	(t.o.m. år 2108)
Tak	30 år	(t.o.m. år 2053)
Brandcellsvägg	30 år	(t.o.m. år 2055)

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### **Soliditet**

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

##### **Likviditet**

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

##### **Årsavgift**

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

##### **Skuldsättning**

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

##### **Energikostnad**

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

##### **Räntekänslighet**

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

##### **Sparande**

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

### Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

### Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

## Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har under året beslutat att justera årsavgifterna med 3 % från och med nästa räkenskapsår. Syftet är att möta förväntade kostnadsökningar och säkerställa en hållbar ekonomisk utveckling.

## Upplysningar till resultaträkningen

### Not 3 Nettoomsättning

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 973 004	1 887 132
Hyror lokaler	1 176 905	1 176 876
Hyror parkering	235 200	236 800
Elavgifter	27 708	27 708
Övriga hyresintäkter	25 515	26 460
Kabel-TV avgifter	50 400	50 400
Övriga intäkter	11 297	26 330
	<hr/>	<hr/>
Brutto	3 500 029	3 431 706
Hyresförluster vakanser parkering	-32 800	-28 293
Övriga vakanser hyresförluster	-26 145	-31 500
Övriga hyresnedsättningar	-6 000	0
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b><u>3 435 084</u></b>	<b><u>3 371 913</u></b>

I årsavgiften ingår värme, el och vatten.

Årsavgifter för garage, P-plats, bredband debiteras per lägenhet.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen.

Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

**Not 4 Driftskostnader**

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Fastighetsskötsel	86 092	82 460
Reparationer, löpande underhåll	67 436	154 341
Elavgifter	135 036	125 654
Uppvärmning	436 876	415 474
Vatten och avlopp	81 393	71 968
Renhållning	38 074	34 792
Försäkringar	51 735	47 217
Kabel-TV / Internet	98 064	87 680
Övriga fastighetskostnader*	13 005	52 560
Fastighetsavgift/fastighetskatt	138 786	127 300
<b>Summa driftskostnader</b>	<b><u>1 146 497</u></b>	<b><u>1 199 446</u></b>

\*Kostnad avser leasing av entrémattor

**Not 5 Periodiskt underhåll**

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Byte belysning	0	111 300
Hissrenovering	0	104 750
Byte kylskåp	0	11 909
Ventilation och fläkt	0	118 011
Målning samt byte vägg lokal	0	623 744
Balkongdörr	44 840	0
Passagesystem	112 939	0
Listbyten lg:er	108 813	0
Ställdon	14 035	0
<b>Summa periodiskt underhåll</b>	<b><u>280 627</u></b>	<b><u>969 714</u></b>

**Not 6 Övriga externa kostnader**

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Hyra av lokal	80 197	138 434
Revision	25 050	23 110
Ekonomisk och administrativ förvaltning	63 662	61 573
Övriga förvaltningskostnader	25 504	25 521
Konsultarvoden*	33 750	10 625
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b><u>228 763</u></b>	<b><u>259 863</u></b>

\* kostnad 2025 avser underhållsplan

**Not 7 Arvoden och personalkostnader**

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Arvode styrelse	24 000	24 000
Sociala kostnader	7 541	7 540
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<b><u>31 541</u></b>	<b><u>31 540</u></b>

**Not 8 Finansiella intäkter**

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	76 274	129 967
Övriga ränteintäkter	2 081	7 844
Utdelning/MBF	42 000	44 908
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b><u>120 355</u></b>	<b><u>182 719</u></b>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 9 Byggnader och mark**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	84 137 606	83 087 978
Inköp/Aktiveringar brandcellsvägg	389 373	1 049 628
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 526 979	84 137 606
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 506 086	-9 606 611
Årets avskrivningar	-912 454	-899 475
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 418 540	-10 506 086
Utgående planenligt värde	<u>73 108 439</u>	<u>73 631 520</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 116 854	3 116 854
Utgående planenligt värde	3 116 854	3 116 854
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<b><u>76 225 293</u></b>	<b><u>76 748 374</u></b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	58 800 000	56 200 000
Taxeringsvärde mark	14 141 000	16 618 000
	<hr/>	<hr/>
	72 941 000	72 818 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	76 941 000	64 000 000
Lokaler	9 741 000	8 818 000
	<hr/>	<hr/>
	86 682 000	72 818 000

**Not 10 Övriga fordringar**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skattekontot	112 445	111 113
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<b><u>112 445</u></b>	<b><u>111 113</u></b>

**Not 11 Skulder till kreditinstitut**

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SEBO	2,51	2026-07-28	8 843 750
SEBO	2,61	2027-07-27	8 843 750
SEBO	2,95	2029-07-27	7 893 750
SEBO	2,79	2028-07-27	8 425 703
SEBO	2,39	2026-12-27	9 893 750
Summa skulder till kreditinstitut			43 900 703
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-507 788
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-18 587 500
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			24 805 415
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			41 361 763

**Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	51 050 000	51 050 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>51 050 000</b>	<b>51 050 000</b>

**Not 13 Övriga skulder**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Moms	66 858	58 935
Skulder till MBF/pant-och överlåtelseavgifter	7 644	0
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>	<b><u>74 502</u></b>	<b><u>58 935</u></b>

Årsredovisningen färdigställdes 2026-03-19.

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Johan Elsner  
Ordförande

Sara Malke  
Ledamot

Hanna Ringström  
Ledamot

Robin Lagerholm  
Ledamot

Marcus Hjortén  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Emil Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**MBF** 5569148264 Sverige

**JOHAN ELSNER** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2026-03-25 09:05:37 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Johan Elsner

Johan Elsner

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 217.78.27.204

**MARCUS HJORTÉN** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2026-03-25 08:53:11 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARCUS HJORTÉN

Marcus Hjortén

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 193.44.228.82

**SARA MALKE** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2026-03-26 09:32:29 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SARA MALKE

Sara Malke

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 158.174.187.240

**HANNA RINGSTRÖM** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2026-03-25 09:03:38 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANNA RINGSTRÖM

Hanna Ringström

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 176.10.159.198

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2026-03-26 18:58:21 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Björn Robin Lagerhorn

Robin Lagerholm

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 172.226.49.4

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2026-03-27 12:38:25 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL JOHANNES NILSSON

Emil Nilsson

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 147.161.188.109