

Årsredovisning för

Brf BoKlok Fältsippan

769637-8285

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf BoKlok Fältsippan intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-06-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Hanz Gütare
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf BoKlok Fältsippan, 769637-8285 får härmed avge årsredovisning för 2025. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta 32 bostadslägenheter åt medlemmarna under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning på fastigheten/fastigheterna Trosa Södra Husby 5:137 i Trosa kommun.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2019-09-07. Nuvarande stadgar registrerade 2019-09-07.

Föreningen har sitt säte i Trosa kommun.

Information om verksamheten

Föreningen bildades för att förvärva mark och uppföra 32 lägenheter fördelat på 5 huskroppar i Trosa kommun.

Kostnadskalkylen blev intygsgiven 14 april 2020, och styrelsen har godkänt den ekonomiska planen och den blev intygsgiven 14 september 2020. Den 27 april 2020 erhöll bostadsrättsföreningen tillstånd från Bolagsverket att ta emot förskott. Den 9 november 2020 erhöll bostadsrättsföreningen tillstånd att upplåta bostadsrätt från Bolagsverket. Köpebrev för marken undertecknades av styrelsen 9 mars 2020.

Styrelsesammansättning

Föreningens styrelse har sett ut enligt nedan efter stämman den 15 juni 2025.

Ordförande

Hanz Gütare

Ordinarie ledamöter

Tobias Fröberg
Christina Corbell,

Suppleanter

Kenneth Johansson

Revisor

Elvedin Music, Auktoriserad revisor

Firmateckning

Firman tecknas förutom av styrelsen i dess helhet av styrelsens ledamöter två i förening.

Sammanträden

Under bokföringsåret har 14 stycken protokollförda sammanträden hållits.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen förvärvade 3 december 2020 fastigheten Trosa Södra Husby 5:137 i Trosa kommun.

Entreprenaden på fastigheten färdigställdes 2021.

Fastigheten är medlem i gemensamhetsanläggning/samfällighetsförening som omfattar en väg.

Fastighetsbeteckning: Trosa Södra Husby 5:137
Adress: Väsbyvägen
Taxeringsvärde: 23 322 000 kronor
Total boyta: 2 308 m²

Lägenhetsfördelning

2 rum och kök: 12 stycken
3 rum och kök: 4 stycken
4 rum och kök: 16 stycken

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i bostadsrättsföreningen var per den 31 december 2025 44 stycken.

Förvaltning

Föreningen har tecknat avtal gällande ekonomisk förvaltning med FF-Fastighetsservice AB.

Försäkringar

Föreningens fastigheter är försäkrade till fullvärde hos Trygg-Hansa. Tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare ingår i försäkringen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Höjd avgift 7,5% (januari 2025)
Ränta på ett av lånen har ändrats till 3,0% (november 2025)

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Höjd avgift 3% (januari 2026)
Behöver grusa på.
Slamsugning brunnar
Underhåll och service av solceller

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 426 029	2 138 641	1 892 835	1 652 647
Resultat efter finansiella poster	-159 775	-197 711	-217 226	-233 546
Soliditet, %	63,6	63,5	63,2	63,3
Balansomslutning	82 309 814	82 699 756	83 386 585	83 620 304
Årsavgift per kvm upplåten m bostadsrätt	1 013	887	788	669
Årsavgiftens andel i % av totala intäkter	94	94	90	
Skuldsättning per kvm total yta	12 876			
Skuldsättning per kvm	12 876	12 985	13 120	13 201
Sparande per kvm	378	223	227	
Energikostnad per kvm	260	212	175	150
Räntekänslighet %	13	15	17	

Förändring Eget Kapital

	Grundavgifter/ Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	53 080 000	138 480	-516 535	-197 711
Resultat disp enligt stämmobeslut			-197 711	197 711
Fonddispoenl årsstämmobeslut		69 240	-69 240	
ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		-30 231	30 232	
Årets resultat				-159 775
Belopp vid årets slut	53 080 000	177 489	-753 254	-159 775

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-753 254
årets resultat	-159 776
Totalt	-913 030
disponeras för	
reservera till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	69 240
ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-30 231
balanseras i ny räkning	-952 039
Summa	-913 030

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2025, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	2 426 029	2 138 641
Övriga rörelseintäkter		56 781	49 293
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 482 810	2 187 934
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-829 795	-727 920
Övriga externa kostnader	4	-189 225	-146 809
Personalkostnader	5	-26 284	-52 567
Avskrivningar		-711 610	-711 610
Summa rörelsekostnader		-1 756 914	-1 638 906
Rörelseresultat		725 896	549 028
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		506	1 118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-886 177	-747 857
Summa finansiella poster		-885 671	-746 739
Resultat efter finansiella poster		-159 775	-197 711
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-159 775	-197 711
Skatter			
Årets resultat		-159 775	-197 711

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	81 255 255	81 966 865
Summa materiella anläggningstillgångar		81 255 255	81 966 865
Summa anläggningstillgångar		81 255 255	81 966 865
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		64 308	56 404
Övriga fordringar		35 139	46 917
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 659	77 220
Summa kortfristiga fordringar		174 106	180 541
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		880 453	552 350
Summa kassa och bank		880 453	552 350
Summa omsättningstillgångar		1 054 559	732 891
SUMMA TILLGÅNGAR		82 309 814	82 699 756

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		53 080 000	53 080 000
Fond för yttre underhåll		177 489	138 480
Summa bundet eget kapital		53 257 489	53 218 480
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-753 254	-516 535
Årets resultat		-159 775	-197 711
Summa fritt eget kapital		-913 029	-714 246
Summa eget kapital		52 344 460	52 504 234
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	20 754 000	19 279 000
Summa långfristiga skulder		20 754 000	19 279 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	8 964 500	10 689 500
Leverantörsskulder		7 413	977
Övriga skulder		13 547	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	225 894	226 045
Summa kortfristiga skulder		9 211 354	10 916 522
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 309 814	82 699 756

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	725 896	549 028
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	711 610	711 610
Erhållen ränta	506	1 118
Erlagd ränta	-886 177	-747 857
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	551 835	513 899
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	6 436	-2 992
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	19 833	-176 619
Kassaflöde från den löpande verksamheten	578 104	334 288
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-250 000	-312 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-250 000	-312 500
Årets kassaflöde	328 104	21 788
Likvida medel vid årets början	552 349	530 562
Likvida medel vid årets slut	880 453	552 350

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Avsättning till föreningens fastighetsunderhåll sker enligt stadgarna med ett belopp motsvarande minst 30 kr per kvm bostadsarea.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning av byggnadens anskaffningsvärde görs linjärt på 100 år.

Årsavgifter kommer inte tas ut för att tillfullo täcka avskrivningarna, varför det bokföringsmässiga resultatet sannolikt kommer att bli negativt.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Hysesintäkter p-plats	87 800	88 142
Årsavgifter bostäder	2 223 629	1 962 467
EI	113 896	85 431
Kravavgift	700	2 600
Öresutjämning	4	1
Summa	2 426 029	2 138 641

Not 3 Driftskostnader

	2025-12-31	2024-12-31
Serviceavtal	28 168	31 975
Bevakningskostnader	5 820	5 444
Reparation & Underhåll	50 007	45 354
EI	287 827	258 760
Vatten	311 447	229 587
Sophantering	64 483	63 680
Snöröjning	14 942	15 128
Övriga driftskostnader	5 569	29 856
Försäkringspremie	50 768	48 136
Kabel-TV	10 763	
Summa	829 795	727 920

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Datakostnader	28 800	30 720
Revisorkostnader	33 044	38 531
Förvaltningskostnader	61 884	58 851
Övriga förvaltningskostnader	30 027	15 582
Överlåtelse o Pantsättningskostnader	2 645	
Konsultarvoden	28 600	
Bankkostnader	4 225	3 125
Summa	189 225	146 809

Not 5 Personal

Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Arvode	20 000	39 999
Sociala avgifter	6 284	12 568
Summa	26 284	52 567

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	84 161 000	84 161 000
	84 161 000	84 161 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 194 135	-1 482 525
-Årets avskrivning enligt plan	-711 610	-711 610
	-2 905 745	-2 194 135
Redovisat värde vid årets slut	81 255 255	81 966 865
Bokfört värde byggnader	68 255 255	68 966 865
Bokfört värde mark	13 000 000	13 000 000
	81 255 255	81 966 865
Taxeringsvärde byggnader	21 000 000	21 400 000
Taxeringsvärde mark	2 322 000	2 322 000
	23 322 000	23 722 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>löptid</i>	<i>ränta</i>	2025-12-31	2024-12-31
SBAB 32485626	2028-11-22	3,00	10 377 000	10 377 000
SBAB 32485634	2027-11-09	2,94	10 377 000	10 377 000
SBAB 32485642	2026-11-16	1,36%	8 964 500	9 214 500
			29 718 500	29 968 500
Nästa års amortering beräknas uppgå till			250 000	312 500
Nästa års låneomsättning (exkl. amortering)			8 714 500	10 439 500
			8 964 500	10 752 000
Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till			1 000 000	1 250 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen			28 468 500	28 406 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	31 131 000	31 131 000
Summa ställda säkerheter	31 131 000	31 131 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda avgifter/Tillgodo	189 953	183 000
Kundutbetalningar på väg		7 515
Upplupna kostnader	35 941	35 530
	225 894	226 045

Underskrifter

Vagnhärad, datum enligt digital signering

Årsredovisningen beslutades 2026-05-21

Hanz Gütare
Styrelseordförande

Tobias Fröberg

Christina Corbell

Min revisionsberättelse har lämnats den (datum enligt digital signering)

Elvedin Music
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 25 maj 2026



ÅR.pdf

(102620 byte)

SHA-512: 6f11f0ba0a034b05cbaf012fa781892402d1a
63e0a866f786177e9a31eaaccfbfc47330af02f64357e
969fcec64a2878d9c14a921022795952b30b8fbb34727

Underskrifter

2026-05-24 18:06:57 (CET)



Christina Corbell

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-21 13:52:04 (CET)



Hanz Gütare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-22 13:42:26 (CET)



Tobias Fröberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-25 14:22:03 (CET)



Elvedin Music

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

e1124aa51bdf8013770456b06b7c0d26233bf77df6f2da92f4857bcb221f4fe5862184c5b9af136fa8da67d9bf4181b80a8c35dfc16b24ff18cfd989561471ce



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Boklok Fältsippan
Org.nr. 769637-8285

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Boklok Fältsippan för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Boklok Fältsippan för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Elvedin Music
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 25 maj 2026



**001 Revisionsberättelser
ISA Föreningar.pdf**

(27314 byte)
SHA-512: ae66851e0288eec7d39e9a124a91721ec4187
a0038a3a00cb930010122e4e668b8d1197236a3379d092
dfc6c5537d9b9b01f34f9d91b6eeed67fddcdd54abae5

Underskrifter

2026-05-25 14:21:16 (CET)



Elvedin Music

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
595cf335ee1aadb8a30806ee1bcb7c99c709e62826cd279e6e169763cfed18d1d4546b0f72e7922a815f182842e396c558c5b3c1bec68d023f0a344a171014b3



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.