

**Ämne:** Re: Föreningsfrågor -Sågaregatan 4A  
**Datum:** tisdag 26 maj 2026 kl. 16:45:52 centraleuropeisk sommartid  
**Från:** Per Broängen  
**Till:** Sophie Johansson Pack  
**Bifogade filer:** image001.jpg, image002.jpg, image003.jpg, image004.jpg

Hej.

Det du frågar om gruppavtal är väl förmodligen det som anges under rubriken:  
**Bredband, TV och telefoni.**

(Vad gäller elen så se åter under rubriken **Gemensam el.**)  
Elräkningen kommer i samband med avgiftsavin.

Det finns elstolpar på utvändiga p-platser men dessa kommer förmodligen att tas bort eller att en justering av avgiften görs p.g.a. höga elkostnader.

Motorvärmare vet jag inte vad du avser för det är något som är fordonsmonterat.

Värme och vatten ingår i månadsavgift.

Mvh  
Per Broängen  
Ordf Sågaren 26

Skickat från [Outlook för Android](#)

---

**From:** Sophie Johansson Pack <[sophie.johansson.pack@fastighetsbyran.se](mailto:sophie.johansson.pack@fastighetsbyran.se)>  
**Sent:** Tuesday, May 26, 2026 4:18:40 PM  
**To:** Per Broängen <[OrdfSagaren26@hotmail.com](mailto:OrdfSagaren26@hotmail.com)>  
**Subject:** Sv: Föreningsfrågor -Sågaregatan 4A

Hej

Vad ingår i månadsavgiften hos er?  
Är det bara gruppavtalet som ingår i månadsavgiften?  
Eller ingår värme, vatten också?

Parkering, elstolpe eller motorvärmare är det något som finns hos?

Vi vill bara försöka ha så bra information om eran förening som möjligt för våra visningskunder, därav dessa frågor till er.

Tack på förhand.



**Sophie Johansson Pack**  
Koordinator

**Fastighetsbyrån – Nyköping / Oxelösund/ Flen / Katrineholm / Vingåker**

0155-28 60 40

[sophie.johansson.pack@fastighetsbyran.se](mailto:sophie.johansson.pack@fastighetsbyran.se)

[fastighetsbyran.com](http://fastighetsbyran.com)

Östra Storgatan 1, 611 34 Nyköping

Anders Fastighetsförmedling AB / Nyköping / Org.nr: 556776-1449

[Behandling av personuppgifter](#)

Fastighetsbyrån 

---

**Från:** Per Broängen <[OrdfSagaren26@hotmail.com](mailto:OrdfSagaren26@hotmail.com)>

**Datum:** tisdag, 26 maj 2026 15:45

**Till:** Sophie Johansson Pack <[sophie.johansson.pack@fastighetsbyran.se](mailto:sophie.johansson.pack@fastighetsbyran.se)>

**Ämne:** Re: Föreningsfrågor -Sågaregatan 4A

Hej.

Nedan är föreningens information till nya medlemmar:

### **Välkommen till Brf Sågaren 26!**

#### **Att bo i bostadsrätt**

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening vars huvudsyfte är att i föreningens fastigheter upplåta lägenheter med bostadsrätt utan tidsbegränsning. Som medlem i föreningen äger du tillsammans med dina grannar föreningens hus och gemensamma anläggningar.

Månadsavgiften som du och dina grannar betalar ska täcka föreningens kostnader för drift, underhåll, reparationer, investeringar och betalning av räntor och amorteringar för föreningens lån.

Det ligger därför i allas intresse att vårda vår gemensamma egendom på bästa möjliga sätt.

Som medlem i föreningen har du också möjlighet att påverka verksamheten genom den styrelse som utses vid den årliga föreningsstämman. Utnyttja den möjligheten!

Är du intresserad av att engagera dig i föreningen kan du kontakta valberedningen.

**Stadgarna** för föreningen klagör vilka rättigheter och skyldigheter föreningen och du

som bostadsrättshavare har gentemot varandra.

På föreningens hemsida <https://sagaren26.bostadsratterna.se> hittar du föreningens stadgar under rubriken "Regler".

Som medlem finns det en gemensam inloggning till hemsidan:

Användarnamn: BRF Sågaren 26

Lösenord: 2389

### **Bostadsrätterna**

Vi är medlemmar i Bostadsrätterna, en oberoende intresseorganisation för bostadsrättsföreningar. Som medlem får du inloggning till [www.bostadsratterna.se](http://www.bostadsratterna.se). Där kan du bland annat hitta information och ta del av utbildningar.

### **Ekonomisk förvaltning**

Sedan 2016 anlitar vi HSB för ekonomisk förvaltning. En av flera fördelar är att man kan betala månadsavgifterna via autogiro. Du kan logga in på HSBs hemsida med ditt BankId. Hos vår ekonomiska förvaltare finns praktisk information om föreningen samt om dig som bostadsägare. Hos HSB hittar du också viktiga blanketter som används vid hantering av olika ärenden. Bekanta dig gärna på deras hemsida <https://www.hsb.se/sodermanland/>

### **Bredband, TV och telefoni**

Föreningen har ett gruppavtal med Telia där vi har tillgång till bredband, IP-telefoni och digital-TV. I gruppavtalet ingår bredband med en hastighet upp till 100 Mbit/s, ~25 st Tv-kanaler samt ~21 play-tjänster.

( F.n. Telia Paket Stream LAGOM)

Varje lägenhet innehar en TV-box, vilken tillhör lägenheten. Därför ska denna ej tas med när medlemmar flyttar.

Kostnaden för gruppavtalet är inkluderat i månadsavgiften oavsett om tjänsterna används eller inte.

### **Gemensam el**

Föreningen har tecknat ett gemensamt elavtal för alla medlemmarnas hushåll, ett för elnät och ett annat för elhandel. Det ersätter då de enskilda avtal för el som tidigare tecknats av de boende i huset. Elräkningen kommer i samband med avgiftsavin.

2/3

### **Parkeringsplats**

Föreningen har 4 parkeringsplatser samt 8 garage, till dessa finns ett kösystem. För att ställa dig i kö till parkeringsplats kontaktar du underhållsansvarig.

### **Tvättstuga**

Tvättstuga finns att tillgå i föreningens källare. Det finns 2 tvättmaskiner, 1 torktumlare, torkrum och torkskåp, samt mangel.

Bokning sker genom att skriva upp dig på almanackan som hänger utanför. Tvättstugan

får nyttjas mellan 07.00 – 21.00 varje dag. Viktigt att städa efter varje avslutat tvätt-pass. Upptäcker du att någonting är trasigt eller felaktigt gör du en felanmälan till underhållsansvarig.

## **Uteplats**

Föreningen har en gemensam uteplats med utemöbler samt grill. Alla medlemmar är välkomna att nyttja dessa. Det finns inget bokningssystem för uteplatsen.

Föreningen har även en gräsklippare och lite trädgårdsredskap som står till medlemmarnas förfogande.

## **Sågaren 26 hemsida**

Du når föreningens hemsida under adress: <https://sagaren26.bostadsratterna.se>  
Här kan du få information om aktuell styrelse, vem som ska kontaktas vid felanmälan, olika praktiska rutiner när det gäller exempelvis sophantering, tvättstuga samt kö i parkering och garage. Det finns även information om föreningens stadgar och vilket underhåll som gjorts på fastigheten.

Föreningen har även en Facebook-sida som du som medlem är välkommen att gå med i "Brf Sågaren 26".

Vi hoppas att du ska trivas med ditt nya boende och i vår bostadsrättsförening!

Ditt ansvar som boende i vår Brf är också att ta del med intresse i vad vår Underhållsplan har i planering. Om du ska göra förbättringar av ngt slag i din lgh så åligger det dig som Brh att informera dig om allt som eventuellt kan påverka din förbättring etc.

Du har exempelvis inte rätt att montera in vilken spisfläkt som du själv anser bäst utan ska följa vad som krävs för att ej störa luftflödet.

Du ska också som Brh "motionera" samtliga Ballofixer vilka reglerar flödet av inkommande vatten i våtrum och kök.

Står Ballofixen orörd under åratäl lär den tappa sin funktion.

Ta för vana att göra detta någon/några ggr / år.

Det åligger även dig som Brh att placera droppskydd under Kyl/frys, diskmaskin, kökszink.

Det är det tidiga varningsflödet av läckande vatten som kan varsla om en begynnande vattenläcka.

Med vänlig hälsning

Styrelsen Brf Sågaren 26

## **Ordförande**

Per Broängen 4A

073-753 28 70

## **Sekreterare**

Josefine Karlsson 4A

073-203 21 86

**Kassör**

Edvard Sevumé 4A

070-333 25 34

**Underhållsansvarig  
Alizia Togeretz**

076-699 87 21

3/3

**Valberedning**

Fredrik Sundberg 4B

073-699 81 86

Linus Gralberg

073-934 97 38

Övrigt du frågar om:

Garage 600 kr

P plats innergård 500 kr

P plats "utsida" 400 kr.

Dessa finns tillgängliga genom kö.

Mvs kommer läggas på dessa 26.10.01.

Senaste höjning månadsavgift bostad + 7% 26.01.01

Större renovering i närtid är en **e v e n t u e l l** relining av avloppen i betongplattan.

Filmning är gjord och inget beslut taget vad gäller åtgärd då ingen skada är påvisad eller stopp kan ses vid syning av filmade avloppsrör.

Vad gäller laddstationer så har det språkats lite om det under senare tid men inget beslut.

Mvh

Per Broängen

Ordf Sågaren 26

Skickat från [Outlook för Android](#)

---

**From:** Sophie Johansson Pack <[sophie.johansson.pack@fastighetsbyran.se](mailto:sophie.johansson.pack@fastighetsbyran.se)>

**Sent:** Tuesday, May 26, 2026 2:46:33 PM

**To:** [ordfsagaren26@hotmail.com](mailto:ordfsagaren26@hotmail.com) <[ordfsagaren26@hotmail.com](mailto:ordfsagaren26@hotmail.com)>

**Subject:** VB: Föreningsfrågor -Sågaregatan 4A

Hej

Vi har fått i uppgift att förmedla en bostad i er förening med adress Sågaregatan 4A, säljare Mårten och Tina Sarrión.

Inför försäljningen behöver vi säkerställa att vi har korrekt och uppdaterad information om föreningen så därför önskar vi svar på våra frågor här nedan.

Vad ingår i månadsavgiften hos er?

Har föreningen beslutat om någon avgiftshöjning eller nyligen haft det?

Hur debiterar ni elen för era medlemmar?

Finns det internet, om ja vilken typ av leverantör och ingår den i avgiften?

Finns det fiber?

Finns det kabel-TV, om ja vilken leverantör och ingår det i avgiften?

Har föreningen beslutat att utföra någon större renovering?

Finns det någon pågående renovering just nu i föreningen?

Finns det lediga parkeringsplatser hos föreningen, om inte hur många köande är det till dessa platser?

Vad kostar parkering för:

Vanlig p-plats?

Med elstolpe?

Carport?

Garage?

Laddstationer för elbil? om inte är det något som diskuteras i föreningen?

Finns det gemensamma utrymmen som medlemmar i föreningen kan nyttja tex cykelrum, tvättstuga, hobbyrum osv?

Finns det något övrigt som kan antas ha betydelse vid en försäljning?

Tack på förhand för er hjälp.

Med vänlig hälsning



**Sophie Johansson Pack**

Koordinator

**Fastighetsbyrån – Nyköping / Oxelösund/ Flen / Katrineholm / Vingåker**

0155-28 60 40

[sophie.johansson.pack@fastighetsbyran.se](mailto:sophie.johansson.pack@fastighetsbyran.se)

[fastighetsbyran.com](http://fastighetsbyran.com)

Östra Storgatan 1, 611 34 Nyköping

Anders Fastighetsförmedling AB / Nyköping / Org.nr: 556776-1449

[Behandling av personuppgifter](#)

Fastighetsbyrån 