



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 1 i HSB Brf. Snipan 715600-0957 med adress Hertig Carls väg 25A, 15138 Södertälje . Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1101

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2016

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 4

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Totalrenovering innan inflyttningen i oktober 2016 av allt förutom badrum.*

Ny eldragning till samtliga rum utfördes av fackman. Denna frästes in i väggar. Till spis drogs 3-fas och en ny elcentral med automatsäkringar installerades.

Väggar har målats i samtliga rum i stigande gråskala med mörkast kulör i sovrum. Tak, element, dörrar, fönster samt lister målades vita genom hela lägenheten.

Underliggande furugolv var i gott skick och slippades samt vitlaserades.

Ett nytt kök köptes från Epoq (Elgiganten). En lösning valdes med extra skåplösningar som nyttjar lägenhetens takhöjd.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Ingen installation har gjorts i egen regi.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

Nej Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

Nej Ja

Förklara vad - Fönster är i generellt dåligt skick men föreningen ansvarar för den yttre delen vilket ska finnas med i underhållsplanen.

- Vid tidigare tillfälle har vatten droppat från silikontätning under diskho om denna varit helt fylld en längre stund.

