

Brf Furiren 3

  
FASTIGHETSÄGARNAS  
SERVICE

# Årsredovisning 2025

Årsredovisning för  
**Brf Furiren 3**  
716403-3974

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Tilläggsupplysningar	11
Upplýsningar till resultaträkning	11-12
Upplýsningar till balansräkning	12-14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Furiren 3 (716403-3974) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har följande ekonomiska huvudprinciper:

- Vi strävar efter ekonomi i balans - Vi strävar efter god ekonomi i föreningen med ingen eller låg belåning. Ambitionen är att årsavgifterna ska motsvara summan av våra löpande kostnader (exklusive avskrivningar), långsiktigt underhåll samt förbättringsåtgärder.
- Vi ska underhålla fastigheten väl - Föreningen ska kontinuerligt arbeta med en långsiktig underhållsplan för att säkerställa fastighetsskötseln över tid. Långsiktigt underhåll ska budgeteras årligen.
- Föreningen ska inte förvalta överlikviditet över en längre tid.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-10-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-03-20 och nuvarande stadgar registrerades 2024-02-05. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Furiren 3 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Banérgatan 39-41 / Banérgatan 39,41.

Furiren 3 byggdes år 1923.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2079-12-31.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
39	Lägenheter, bostadsrätt	3 019
1	Lägenheter, hyresrätt	55
1	Lokaler, hyresrätt	262
7	Antal garage	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-05-20. På stämman deltog 18 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Bonnier Tor	Ordförande
Wernlund Charlotte Märta	Kassör
Lina Rolfsdotter Erneholm	Sekreterare
Eriksson Alexander Niclas	Ledamot
Cajhamre Eric	Ledamot
Plunger Erika	Ledamot
Olsson Christer	Vice Ordförande

## Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av Tor Bonnier och Wernlund Charlotte Märta Wernlund.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Krafft Börje.

Valberedningen har utgjorts av Lisa Bonnier, Maria Elofsson och Arthur Andersson.

## Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2025-	Renovering av portar. Installation av nytt passersystem
2024-2025	Renovering av samtliga fönster och balkongdörrar
2023-	LED belysning i allmänna utrymmen samt renovering av miljörum
2021-	Byte av liggande avloppsstam i källaren
2019-	Nya entrémattor samt polering av marmorgolv
2018-	Ny torktumlare samt upphandling av gemensamt bredband och digital-tv
2016-	Förstoring av balkonger samt renovering av fasaden mot gård.
2016-	Installation av nya armaturer
2015-	Installation av bergvärme
2002-	Renovering av rökkanaler & Nya el- och VA-stammar

## Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2025-01-01 med 6 procent.

Från och med 1a jan, 2026 genomförs en avgiftshöjning på 6%

## Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 39 st. Under året har 2 tillkommit samt 2 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 39 st.

## Insatser/Kapitaltillskott

Inga förändringar har skett

## Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Teknisk förvaltning	Aphos Förvaltnings AB

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid sidan av ordinarie drift och underhåll driftsattes ett nytt video- och passersystem i fastighetens båda entréer. Fönsterrenoveringen för samtliga lägenheter och lokaler avslutades enligt plan och budget. Portarna målades, och styrelsen har under året arbetat fram och fastställt en uppdaterad underhållsplan.

Under räkenskapsåret genomfördes även en planerad avgiftshöjning om 6 procent.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	2 048	1 946	1 849	1 762
Resultat efter fin. poster (tkr)	-1 669	-1 083	-527	-396
Soliditet (%)	98,7	97,4	98,7	98,8
Årsavgifter kr/kvm	483	456	430	408
Skuldsättning kr/kvm totalyta	-	-	-	-
Skuldsättning kr/kvm brf yta	-	-	-	-
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-
Energikostnad kr/kvm	149	162	163	195
Sparande per kvm	209	185	128	29
Årsavgifternas andel i procent -av totala rörelseintäkter (%)	71	71	67	69

### Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror främst på stora avskrivningskostnader som inte är likviditetspåverkande samt stora kostnader för planerat underhåll som är av engångskaraktär.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	40 713 196	14 798 634	5 186 358	-11 342 061	-1 082 883	48 273 244
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			-1 211 162	1 211 162		
Balanseras i ny räkning				-1 082 883	1 082 883	
Årets resultat					-1 668 605	-1 668 605
Belopp vid årets utgång	40 713 196	14 798 634	3 975 196	-11 213 782	-1 668 605	46 604 639

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> <i>Stryelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):</i>	
Ansamlad förlust	-11 213 782
Årets förlust	<u>-1 668 605</u>
Totalt	<b>-12 882 387</b>
Behandlas så att:	
- avsättning till yttre fond (Enligt föreningens underhållsplan)	319 000
- uttag av yttre fond	-1 947 753
- i ny räkning överföres	<u>-11 253 634</u>
Summa	<b>-12 882 387</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 047 904	1 945 732
Övriga rörelseintäkter	3	7 790	368
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 055 694</b>	<b>1 946 100</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	4	-3 295 441	-2 632 023
Övriga externa kostnader	5	-58 927	-22 500
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-416 667	-487 853
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 771 035</b>	<b>-3 142 376</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 715 341</b>	<b>-1 196 276</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 405	117 833
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 669	-4 440
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>46 736</b>	<b>113 393</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 668 605</b>	<b>-1 082 883</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 668 605</b>	<b>-1 082 883</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 668 605</b>	<b>-1 082 883</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	44 415 576	44 832 244
Inventarier, maskiner och installationer	7	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		44 415 576	44 832 244
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		44 415 576	44 832 244
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-2 120	-2 120
Övriga fordringar		741 559	681 089
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 108	40 694
Summa kortfristiga fordringar		811 547	719 663
<i>Kassa och bank</i>	8		
Kassa och bank		1 984 663	3 988 345
Summa kassa och bank		1 984 663	3 988 345
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 796 210	4 708 008
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		47 211 786	49 540 252

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		55 511 830	55 511 830
Fond för yttre underhåll		3 975 196	5 186 358
Summa bundet eget kapital		59 487 026	60 698 188
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 213 782	-11 342 061
Årets resultat		-1 668 605	-1 082 883
Summa fritt eget kapital		-12 882 387	-12 424 944
<b>Summa eget kapital</b>		<b>46 604 639</b>	<b>48 273 244</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		65 280	134 416
Skatteskulder		209 430	200 500
Övriga skulder		44 614	44 614
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		287 823	887 478
Summa kortfristiga skulder		607 147	1 267 008
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>47 211 786</b>	<b>49 540 252</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-1 715 341	-1 196 276
Avskrivningar	416 667	487 853
Erlagd ränta och ränteintäkter	46 736	113 393
	<u>-1 251 938</u>	<u>-595 030</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-1 251 938</b>	<b>-595 030</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-	2 120
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-38 219	79 839
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-69 136	-79 610
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-590 724	713 668
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-1 950 017</b>	<b>120 987</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-1 950 017</b>	<b>120 987</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>4 668 885</b>	<b>4 547 899</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 718 868</b>	<b>4 668 886</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

## Tilläggsupplysningar

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)
Ombyggnad	0,5-5%	(0,5-5%)
Markanläggning	10%	(10%)
Maskiner & Inventarier (Helt avskrivna)	10-20%	(10-20%)

### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

## Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	1 459 677	1 377 105
Hyror	585 287	567 076
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	2 940	1 552
Övriga hyresintäkter	-	-2
<b>Summa</b>	<b>2 047 904</b>	<b>1 945 731</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Erhållna bidrag	7 200	-
Övrigt	590	368
<b>Summa</b>	<b>7 790</b>	<b>368</b>

## Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2025	2024
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	91 569	38 254
Städning	95 532	85 025
Tillsyn, besiktning, kontroller	-	16 994
Trädgårdsskötsel	46 161	40 514
Snöröjning	8 000	6 250
Reparationer	132 862	53 041
El	294 720	277 217
Uppvärmning	131 428	165 361
Vatten	72 229	97 742
Sophämtning	81 211	115 797
Försäkringspremie	6 555	135 276
Fastighetsavgift bostäder	68 960	65 200
Fastighetsskatt lokaler	39 400	35 870
Övriga fastighetskostnader	10 679	22 792
Kabel-tv/Bredband/ IT	151 373	138 406
Förvaltningsarvode ekonomi	108 196	102 403
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-	8 150
Övriga externa tjänster	8 813	16 569
	1 347 688	1 420 861
<b>Underhåll</b>		
Lokaler	-	185 444
Övriga/Gemensamma utrymmen	1 947 753	1 025 718
	1 947 753	1 211 162
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<b>3 295 441</b>	<b>2 632 023</b>

## Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Konsultarvode	35 114	-
Revisionsarvode	23 813	22 500
<b>Summa</b>	<b>58 927</b>	<b>22 500</b>

## Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
Vid årets början		
-Byggnad	30 132 905	30 132 905
-Ombyggnad	9 748 778	9 748 778
-Mark	15 578 420	15 578 420
-Markanläggning	442 948	442 948
	<u>55 903 051</u>	<u>55 903 051</u>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-11 070 807	-10 582 953
-Årets avskrivning enligt plan	-416 668	-487 854
	<u>-11 487 475</u>	<u>-11 070 807</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>44 415 576</b>	<b>44 832 244</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	54 972 000	46 763 000
Mark	121 968 000	135 824 000
	<u>176 940 000</u>	<u>182 587 000</u>
Bostäder	173 000 000	179 000 000
Lokaler	3 940 000	3 587 000
	<u>176 940 000</u>	<u>182 587 000</u>

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	<u>358 867</u>	<u>358 867</u>
Vid årets slut	358 867	358 867
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-358 867	-358 867
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-
Vid årets slut	<u>-358 867</u>	<u>-358 867</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 8 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Swedbank	<u>1 984 663</u>	<u>3 988 345</u>
<b>Summa</b>	<b>1 984 663</b>	<b>3 988 345</b>

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har, efter uppmaning från Stockholms Stadsbyggnadskontor, inlett ett arbete för att säkerställa att fastigheten och samtliga lägenheter blir OVK-godkända. Kostnader för de åtgärder som krävs belastar inte föreningen, utan bekostas av de lägenhetsinnehavare vars bostäder inte uppfyller kraven.

Efter räkenskapsårets slut genomfördes en planerad avgiftshöjning om 6 procent.

### Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>29 408 000</u>	<u>29 408 000</u>
Summa ställda säkerheter	29 408 000	29 408 000

### Not 11 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	<u>inga</u>	<u>inga</u>
Summa eventualförpliktelser		

## Underskrifter

Årsredovisningen fastställdes den 2026-04-28 och har undertecknats den dag som framgår av respektive styrelseledamots elektroniska underskrift.

Tor Bonnier

Christer Olsson

Alexander Eriksson

Eric Cajhamre

Erika Plugner

Märta Wernlund

Lina Rolfsdotter Ernehlm

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för min digitala signatur

Börje Krafft  
Auktoriserad revisor

# Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

## Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

## Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.

## Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

## Noter – tilläggsupplysningar

*Noterna* förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

## Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

## Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



# Document history

## 📄 Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

05.05.2026 16:52

**SENT BY OWNER:**

Evin Yildirim • 05.05.2026 12:40

**DOCUMENT ID:**

r1\_QYBD0-g

**ENVELOPE ID:**

B10XFBDCWe-r1\_QYBD0-g

**DOCUMENT NAME:**

Brf Furiren 3 - ÅR 2025 (3).pdf

19 pages

**SHA-512:**

aea177cf7611d21c75d3fbc4bd35509828eda0b587fb38  
41758e568512345beb977b8c4e15a895215e3b7d47576  
5ba4b2ebbeac82a653a6f53eb7a7d713a70b1

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant








eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOR BONNIER tor.bonnier@kabstiftelse.se	 Signed Authenticated	05.05.2026 12:45 05.05.2026 12:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/05) IP: 79.142.241.22
2. John Christer Alexander Olsson olsson_chris@hotmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 15:07 05.05.2026 15:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/05/25) IP: 194.17.59.91
3. Alexander Niclas Eriksson alexander.eriksson1@gmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 15:15 05.05.2026 15:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/14) IP: 172.226.48.45
4. Eric John-Henry Cajhamre eric.cajhamre@gmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 16:33 05.05.2026 16:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/05/25) IP: 94.234.83.228
5. Erika Plunger erikaplunger@gmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 16:42 05.05.2026 16:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/02/12) IP: 193.234.233.201
6. Märta Charlotte Wernlund charlottewernlund@gmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 16:43 05.05.2026 16:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/02/21) IP: 217.13.230.102
7. Lina Rolfsdotter Erneholm lina.rolfsdotter@gmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 16:44 05.05.2026 16:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/03/09) IP: 158.174.238.7
8. ALF BÖRJE KRAFFT borje.krafft@addsubtract.se	 Signed Authenticated	05.05.2026 16:52 05.05.2026 16:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/09) IP: 94.234.75.74

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed