

Stadgar för Leoparden III, Svedala 67:3

Antagna : 27/2 2020

1§ FÖRENINGENS NAMN

Leoparden III

2§ ÄNDAMÅL OCH VERKSAMHET

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen, genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter.

3§ FÖRENINGENS SÄTE

Föreningens styrelse har sitt säte i Svedala kommun i Skåne län.

4§ MÅNADSAVGIFTEN

Styrelsen fastställer månadsavgift för varje lägenhet. När månadsavgiften ska ändras, måste beslut fattas av en föreningsstämma. Hyran betalas i förskott och ska vara på kontot senast den siste varje månad.

5§ MEDLEMSKAP

Förening är öppen för alla fysiska personer. Medlem skall följa föreningens stadgar och föreskrifter. Vi har ingen särskild medlemsavgift, genom köpet av bostad blir du medlem. Utträde sker automatiskt vid försäljning. Medlem får inte uteslutas ur föreningen av annan anledning än att denne har försummat att betala av föreningen beslutade avgifter, motarbetat föreningens verksamhet eller ändamål, eller uppenbarligen skadat föreningens intressen. Beslut om uteslutning eller varning får inte fattas utan att medlemmen inom viss tid, minst 14 dagar, fått tillfälle att yttra sig över de omständigheter som föranlett att medlemskapet ifrågasätts. I beslutet skall skälen härför redovisas samt anges vad medlemmen skall iaktta för överklagande.

6§ FIRMATECKNARE

Föreningens firma tecknas av styrelsen, eller av 2 ledamöter gemensamt.

7§ STYRELSEN

Styrelsen består av 3 ledamöter. Styrelseledamöter väljs av föreningsstämma för tiden fram till nästa ordinarie föreningsstämma. Behöver ledamöter bytas ut innan, går det bra att tillkalla extrastämma.

8§ REVISORER

För granskning av föreningens årsredovisning samt räkenskaperna och styrelsens förvaltning utses en revisor och en revisorssuppleant av ordinarie föreningsstämma för tiden fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

9§ RÄKENSKAPSÅR

Räkenskapsåret räknas från den 1 januari till den 31 december.

10§ ÅRSREDOVISNINGEN

Styrelsen ska lämna årsredovisningen till revisorn senast 6 veckor före ordinarie årsstämma. Denna ska bestå av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.

11§ ÄRENDE PÅ ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA

1. Mötet öppnas.
2. Val av mötesordförande.
3. Val av 2 justerare.
4. Godkännande av dagordning och att mötet blivit utlyst i behörig ordning.
5. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse.
6. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen.
7. Ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Arvode till styrelsen.
9. Val av styrelse.
10. Val av revisor och revisorssuppleant.
11. Övriga ärenden
12. Mötet avslutas.

12§ KALLELSE TILL FÖRENINGSSTÄMMA

Styrelsen kallar till föreningsstämma senast 6-4 veckor innan ordinarie föreningsstämma. Kallelse av extrastämma senast 6-2 veckor innan extrastämman. Detta gäller även vid ändring av stadgar. Kallelse sker via lapp i trapphuset.

13§ MEDLEMS RÖST

Varje medlem har en röst och vid rösträkning gäller majoritet. 2/3 .

14§ BOSTADSRÄTTSHAVARENS ANSVAR

Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla lägenhetens inre i gott skick. Han är skyldig att följa föreningens regler vad gäller skötsel och underhåll.

Till det inre räknas: innerväggar, golv och tak . Inredning i kök och badrum. Glas i fönster och dörrar. Lägenhetens ytter och innerdörrar. Bostadsrättshavaren ansvarar endast för reparationer pga brand, vattenledningsskada och ohyra om skadan uppkommit genom : eget vållande

: vårdslöshet eller försummelse av någon som hör till hushållet eller av någon som utfört arbete i lägenheten för bostadsrättshavarens

räkning, om bostadsrättshavaren brutit i den omsorg och tillsyn som hen borde iakttagit.

15§ FÖRENINGENS ANSVAR

Avlopp, vatten och värme. Föreningen ansvarar för all underhållning utomhus, samt allt som kan orsakas av fastighetens ålder och skick, som inte kan belastas på bostadsrättshavaren.

16§ FÖRÄNDRING I LÄGENHET

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd göra ingrepp i bärande konstruktion, ändra i befintliga ledningar för avlopp, värme, vatten eller annan väsentlig förändring av lägenheten. Styrelsen får inte vägra tillstånd om inte åtgärden är till skada eller olägenhet för föreningen.

17§ UNDERHÅLL

Styrelsen ska upprätta en underhållsplan för, samt varje år besiktiga fastigheten.

18§ ANDRAHANDSUTHYRNING

All uthyrning i andra hand måste godkännas av styrelsen.

19§ VINST OCH FÖRLUST

Den vinst eller förlust som uppstår balanseras i en ny räkning.

20§ UPPLÖSNING

Om föreningen upplöses ska eventuella tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till bostadsrätternas insatser.

21§ ÖVRIGT

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen samt övriga tillämpliga författningar.

Ort och datum: Svedala 27/2 2020

Ordförande , Johan Norgren:



Kassör, Kristina Abrahamsson:

