

Årsredovisning 2025

Brf Fältlyckan 1

769632-7332



Välkommen till årsredovisningen för Brf Fältlyckan 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-08-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2016-08-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Bärningsbilen 16	2017	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Stockholms Stads Brandförsäkringskontor

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1974.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 12 bostadsrätter om totalt 606 kvm och 3 lokaler om 160 kvm.

Styrelsens sammansättning

Fred Roger Holmström	Ordförande
Amu Amanuel Cicek	Styrelseledamot
Axel Löwenström	Styrelseledamot
Léon Holmberg	Styrelseledamot
Mattias Gutenberg	Styrelseledamot
Sofia Basile	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Andreas Wassberg Auktoriserad revisor Edlund & Partners

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2017 ● Installation av tryckmätare, pannrum
Installation av elmätare
- 2018 ● Förstärkning av källardörrar
Byte av fläkt till torkskåp
Ny belysning trapphus
- 2019 ● Stampolning
Byte av torktumlare
- 2023 ● Inköp av tvättmaskin
- 2024 ● Reperation av södra gavelns fasad

Planerade underhåll

- 2026 ● Förvandla källare och vindslokal till lägenheter.
- 2026-2027 ● Reparation av fasaden

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko AB
Fastighetsskötsel Driftia Förvaltning AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under december 2025 så flyttade föreningen sina föreningslån till SBAB vilket har resulterat i lägre räntor och en förväntad positiv effekt på framtida resultat och kassaflöde.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-03-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Under december 2025 så bytte föreningen leverantör av ekonomisk förvaltning och fastighetsskötsel till Nabo, med syfte att sänka kostnader samt stärka det framtida resultatet och kassaflödet .

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 17 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 15 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	831 434	717 196	629 328	576 574
Resultat efter fin. poster	-99 389	-261 953	-230 295	-296 814
Soliditet (%)	68	68	68	68
Yttre fond	13 040	0	48 236	21 298
Taxeringsvärde	13 040 000	13 469 000	13 469 000	13 469 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 249	1 045	907	819
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	81,6	79,1	75,8	77,1
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 633	12 743	12 545	12 679
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	8 955	9 033	8 893	8 988
Sparande / kvm totalyta, kr	67	-15	-112	-204
Elkostnad / kvm totalyta, kr	95	100	109	152
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	178	185	177	164
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	66	59	47	38
Energikostnad / kvm totalyta, kr	340	344	333	354
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,38	3,89	3,73	1,78
Räntekänslighet (%)	10,11	12,19	13,83	15,48

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 31 152 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet är på grund av avskrivningar och höga räntekostnader. Räntekostnaderna för 2026 är lägre och detta förväntas få positiv effekt på kommande räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	18 177 725	-	-	18 177 725
Upplåtelseavgifter	266 000	-	-	266 000
Fond, yttre underhåll	0	-	13 040	13 040
Balanserat resultat	-3 231 261	-261 953	-13 040	-3 506 254
Årets resultat	-261 953	261 953	-99 389	-99 389
Eget kapital	14 950 511	0	-99 389	14 851 122

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före avsättning	-3 493 214
Reservering fond för yttre underhåll	-13 040
Årets resultat	-99 389
Totalt	-3 605 643

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-3 605 643
-------------------------	------------

Avsättning till fond för yttre underhåll har skett i enlighet med stadgarna, 0,1% av taxeringsvärdet.

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	831 434	717 196
Övriga rörelseintäkter	3	0	1
Summa rörelseintäkter		831 434	717 197
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-389 048	-475 401
Övriga externa kostnader	9	-89 609	-85 006
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-150 372	-150 372
Summa rörelsekostnader		-629 029	-710 779
RÖRELSERESULTAT		202 405	6 418
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	127
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-301 794	-268 498
Summa finansiella poster		-301 794	-268 371
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-99 389	-261 953
ÅRETS RESULTAT		-99 389	-261 953

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	21 719 362	21 859 762
Maskiner och inventarier	12	25 776	35 748
Summa materiella anläggningstillgångar		21 745 138	21 895 510
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		21 745 138	21 895 510
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 763	15 846
Övriga fordringar	13	32 411	31 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	20 796	30 814
Summa kortfristiga fordringar		64 970	78 497
Kassa och bank			
Kassa och bank		86 103	137 894
Summa kassa och bank		86 103	137 894
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		151 073	216 391
SUMMA TILLGÅNGAR		21 896 211	22 111 901

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		18 443 725	18 443 725
Fond för yttre underhåll		13 040	0
Summa bundet eget kapital		18 456 765	18 443 725
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 506 254	-3 231 261
Årets resultat		-99 389	-261 953
Summa fritt eget kapital		-3 605 643	-3 493 214
SUMMA EGET KAPITAL		14 851 122	14 950 511
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	2 777 942	0
Summa långfristiga skulder		2 777 942	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	4 081 825	6 919 434
Leverantörsskulder		0	27 261
Skatteskulder		58 449	59 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	126 873	155 468
Summa kortfristiga skulder		4 267 147	7 161 390
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 896 211	22 111 901

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	202 405	6 418
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	150 372	150 372
	352 777	156 790
Erhållen ränta	0	127
Erlagd ränta	-303 378	-250 121
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	49 399	-93 204
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	13 527	-260
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-55 050	-37 719
Kassaflöde från den löpande verksamheten	7 876	-131 183
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	200 000
Amortering av lån	-59 667	-92 556
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-59 667	107 444
ÅRETS KASSAFLÖDE	-51 791	-23 739
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	137 894	161 633
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	86 103	137 894

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fältlyckan 1 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
Maskiner och inventarier	20,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll har skett i enlighet med stadgarna, 0,1% av taxeringsvärdet. Överföring har skett från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	647 264	537 964
Övriga årsavgifter	-1 200	0
Hysesintäkter, bostäder	99 615	93 312
Hysesintäkter, lokaler	13 200	13 200
Hysesintäkter, p-platser	34 350	35 900
El	31 152	29 656
Övriga intäkter	7 053	7 164
Summa	831 434	717 196

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	0	1
Summa	0	1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	41 340	40 111
Besiktning och service	5 288	0
Summa	46 628	40 111

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	13 044	4 213
Summa	13 044	4 213

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Planerat underhåll	0	100 000
Summa	0	100 000

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	72 974	76 800
Uppvärmning	136 654	141 758
Vatten	50 799	45 240
Sophämtning	17 208	15 203
Summa	277 635	279 001

NOT 8, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	18 461	17 836
Kabel-TV	4 428	4 360
Fastighetsskatt	28 852	29 880
Summa	51 741	52 076

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2025	2024
Revisionsarvoden	27 500	25 000
Ekonomisk förvaltning	44 984	43 364
Övriga förvaltningskostnader	17 125	16 642
Summa	89 609	85 006

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	301 794	266 918
Övriga räntekostnader	0	1 580
Summa	301 794	268 498

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	22 979 520	22 979 520
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	22 979 520	22 979 520
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 119 758	-979 358
Årets avskrivning	-140 400	-140 400
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 260 158	-1 119 758
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	21 719 362	21 859 762
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 939 033</i>	<i>8 939 033</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 280 000	8 085 000
Taxeringsvärde mark	4 760 000	5 384 000
Summa	13 040 000	13 469 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	49 875	49 875
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	49 875	49 875
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-14 127	-4 155
Årets avskrivning	-9 972	-9 972
Utgående ackumulerad avskrivning	-24 099	-14 127
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	25 776	35 748

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	30 881	30 631
Övriga fordringar	1 530	1 206
Summa	32 411	31 837

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Försäkringspremier	18 957	18 461
Kabel-TV	1 839	1 107
Förvaltning	0	11 246
Summa	20 796	30 814

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS-ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Handelsbanken	2026-01-19	4,35 %	1 755 000	1 755 000
Handelsbanken	2026-01-02	4,15 %	2 300 825	2 339 825
Handelsbanken	2025-12-30			2 624 609
Handelsbanken	2025-03-03			200 000
SBAB	2027-11-22	3,19 %	2 803 942	
Summa			6 859 767	6 919 434
Varav kortfristig del			4 081 825	6 919 434

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 469 767 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2025-12-31	2024-12-31
El	7 812	7 775
Uppvärmning	18 296	18 725
Utgiftsräntor	39 087	40 671
Vatten	8 491	7 549
Sophämtning	2 868	2 534
Förutbetalda avgifter/hyror	35 319	63 214
Beräknat revisionsarvode	15 000	15 000
Summa	126 873	155 468

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 382 625	8 382 625

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen kommer från och med år 2026 övergå till K3-regelverket (BFNAR 2012:1). Övergången innebär bland annat en förändrad syn på redovisning av underhåll och investeringar, där åtgärder som förlänger byggnadens livslängd eller höjer dess standard i större utsträckning kan komma att aktiveras och skrivas av över nyttjandeperioden. Detta kan medföra en jämnare resultatpåverkan över tid jämfört med nuvarande redovisningsprinciper

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-26.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholms kommun



Fred Roger Holmström
Ordförande

Amu Amanuel Cicek
Styrelseledamot



Axel Löwenström
Styrelseledamot

Léon Holmberg
Styrelseledamot



Mattias Gutenberg
Styrelseledamot

Sofia Basile
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.



Edlund & Partners
Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557579100515

Dokument

ÅR 2025-Brf Fältlyckan 1

Huvuddokument

17 sidor

Startades 2026-05-26 14:24:15 CEST (+0200) av E o P

Revision (EoPR)

Färdigställt 2026-05-27 11:12:29 CEST (+0200)

Initierare

E o P Revision (EoPR)

Edlund & Partners AB

ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Andreas Wassberg (AW)

Edlund & Partners AB

andreas@edlundpartners.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf Torgny Andreas Vassberg"

Signerade 2026-05-27 11:12:29 CEST (+0200)

Amanuel Cicek (AC)

amanuelcicek@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "AMANUEL CICEK"

Signerade 2026-05-26 16:09:40 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557579100515

Fred Roger Holmström (FRH)
bigaroger@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "FRED
ROGER HOLMSTRÖM"
Signerade 2026-05-26 20:11:35 CEST (+0200)

Axel Löwenström (AL)
axellow@hotmail.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "AXEL
LÖWENSTRÖM"
Signerade 2026-05-26 16:25:34 CEST (+0200)

Mattias Gutenberg (MG)
semisonic30@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Mattias Gutenberg"
Signerade 2026-05-26 17:38:12 CEST (+0200)

Sofia Basile (SB)
sofia@basile.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SOFIA BASILE"
Signerade 2026-05-26 16:36:08 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557579100515

Léon Holmberg (LH)
leohol04@outlook.com



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'LH' with a flourish.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Léon
Lennart Holmberg"
Signerade 2026-05-26 22:49:12 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

