



Välkommen till årsredovisningen för Brf New York 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 7
Flerårsöversikt	s. 8
Upplysning vid förlust	s. 8
Förändringar i eget kapital	s. 9
Resultatdisposition	s. 9
Resultaträkning	s. 10
Balansräkning	s. 11
Kassaflödesanalys	s. 13
Noter	s. 14
Underskrifter	s. 21

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-12-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-04-22 och nuvarande stadgar registrerades 2021-05-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
New York 5	2008	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg-Hansa Försäkring Filial

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1943 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1943.

Föreningen har 7 hyreslägenheter om 277 kvm, 55 bostadsrätter om 2 301 kvm samt 1 lokal om 62 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 640 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ulrika Viberg	Ordförande
Babak Sasha Moazzami	Styrelseledamot
Kerstin Tillenius	Styrelseledamot
Lili Carina Sjöberg	Styrelseledamot
Pim Björk	Styrelseledamot
Lucas Du Priest	Suppleant

Valberedning

Ivan Sunara

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Peter Toresson Revisor
Carina Toresson Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2080. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2020 ● Markarbete
- 2021 ● OVK
Stamspolning
- 2021-2022 ● Balkong och fasadrenovering
- 2025 ● Stamspolning

Övrig verksamhetsinformation

Byggnaden på Tegeluddsvägen 30, Stockholms kommun uppfördes 1943 och renoverades omfattande 1995/1996 då bl.a. fasad putsades, balkongräcken renoverades, stammar byttes, nya kök- och badrum installerades, taket lades om och nya elstigar med 3-fas el drogs in.

När nybildade Brf New York 5 övertog fastigheten från Svenska Bostäder 2008 var det alltså fråga om en byggnad i gott skick, vilket också avspeglade sig i priset på 85 mnkr, som i sin tur resulterande i en insats på i genomsnitt 34 413 kr/kvm bostadsyta. I köpeskillingen ingick dock även den förhållandevis stora tomten, som har ungefär lika stort taxeringsvärde som själva huset. Många föreningar, både äldre och nybildade, äger inte den tomtmark som deras byggnad är uppförd på och måste betala tomträttsavgäld. Detta gäller inte vår förening.

I samband med ombildningen visade det sig att denna var möjlig att genomföra med knappast möjliga marginal eftersom endast ca två tredjedelar av de gamla hyresgästerna ville köpa och kunde få lån till insatsen. För att finansiera köpet var då föreningen tvungen att ta upp banklån motsvarande insatsen för de 21 lägenheter som inledningsvis skulle förbli hyresrätter. Dessutom behövdes ytterligare 4 mnkr lånas upp till lagfartskostnad, föreningsbildning och en reparationsfond. Totalt lånade föreningen 39 mnkr av SBAB i samband med bildandet.

Av föreningens 62 lägenheter upplåts f.n. 55 med bostadsrätt och 7 lägenheter är fortfarande hyresrätter. Det finns även 1 källarlokal som uthyrs som förråd.

Under åren sedan övertagandet 2008 har en rad förbättringar, underhåll och förändringar genomförts i fastigheten. Bland dessa kan nämnas:

2025

- Stamspolning.
- Ett torkskåp har ersatts med ett nytt.
- Ny insamlingsenhet till värmesystemet.

2024

- 3 stycken parkeringsplatser anlades på baksidan av huset.
- Övervakningskameror har satts upp på vinden och utanför cykelrum.
- En tvättmaskin har ersatts med en ny.

2022:

- Balkong och fasadrenovering avslutades.

2021:

- En balkong- och fasadrenovering påbörjades under hösten 2021 och beräknas vara färdigt våren 2022.
- I samband med balkong- och fasadrenoveringen kommer även taket målas, entrédörren kommer att slipas samt oljas och stuprören byts ut mot nya. Utvändig rengöring av fönster och fönsterbleck.
- Föreningen har för de stora kostnaderna i samband med renoveringen tagit ett nytt lån om 3 mnkr kronor. Bygglov för större balkonger har beviljats.

- OVK-besiktning har genomförts, åtgärder vidtagits och besiktningen därefter godkänd.
- Stamspolning.
- Installering av nytt inpasseringssystem till vinden.
- Inköp av ny större grill till trädgården.
- Underhåll av hisschakt.
- Nya cykelställ i cykelrummet.

2020:

- Ett större markarbete av marken på framsidan av huset med plantering av nya växter och träd. En häck planteras mot grannfastigheten och nya cykelpollare sätts upp.
- Ny dörr på baksidan av huset.

2019:

- Statusbesiktning av fastigheten
- Radonmätning och utredning
- Ny belysning i entrén
- Plantering av ny häck i trädgården
- Översyn och uppdatering av brand- och nödutgångsskyltar
- Hisservice

2018:

- En ny underhållsplan har tagits fram.
- En omfattande balkongbesiktning har genomförts.
- En cykelramp har monterats.
- Ventilationsfilter i lägenheter har bytts.
- Skadedjurssanering har påbörjats samt serviceavtal upprättats.
- Bokningssystem för uteplatsen/grillen har uppdaterats.
- Nya utemöbler har köpts in.
- Styrsystem i hissarna bytta.
- Träd har fällts och gallrats.

2017:

- Totalrenovering av tvättstugan.
- Installering av nytt inpasseringssystem till port och tvättstuga
- Trädäck samt pergola har byggts i föreningen gemensamma trädgård.
- Träd har fällts och gallrats.

2016:

- Under första halvåret genomfördes renovering och uppgradering av våra två hissar till en kostnad av ca 300 000 kr.
- Ommålning av entrén till fastigheten, cykelrummet samt dörrkarmar.
- Brandöversyn har utförts samt brandvarnare och brandsläckare installerats i allmänna utrymmen. Den gamla rökluckan har också bytts ut mot en ny.

Tidigare:

- Uppfräschning/målning av samtliga balkonger under 2015.
- En inhägnad trädgård med grill och sittplatser för de boende har anlagts i den stora del av tomten som tidigare närmast var urskog och hundrastningsplats för allmänheten.
- Ett stort arbete har genomförts med syfte att förbättra husets värmesystem för att därmed kunna uppnå bättre värmekomfort och minskade uppvärmningskostnader. Radiatorer har monterats på samtliga element och stora delar av undercentralen är utbytt.
- Ny huvudventil för inkommande vatten har bytts, då den förra var i mycket dåligt skick.
- Samtliga ytterfönster och balkongdörrar i fastigheten är förnyade.
- Nytt energibesparande system för upplysning av trapphuset.
- Ommålning av trapphus och källarlokalerna.
- Det gamla grovsoprummet och intilliggande förråd har byggts om till lägenhet som sedan sålts för 2,62 mnkr

2014:

- En ny miljöstation har byggts på tomten.
- OVK-besiktning har genomförts, åtgärder vidtagits och besiktningen därefter godkänd. Samma gäller energideklaration.

Ovanstående förbättringar och investeringar i fastigheten, bedöms ha höjt fastighetsvärdet och även värdet på medlemmarnas bostadsrätter. Ingen uppskrivning av anläggningstillgångarna vad gäller byggnader och mark har dock skett.

Styrelsens huvudmål för föreningen

1. Föreningen ska ha en stark ekonomi, innebärande hög soliditet och likviditet.
2. Föreningen ska amortera på sina banklån i ungefär samma takt som motsvarar försäljning av f.d. hyreslägenheter.
3. Föreningens fastighet ska kontinuerligt underhållas och förbättras enligt underhållsplan.
4. Medlemsavgiften ska hållas så låg som den ekonomiska situationen medger. När ekonomin så tillåter ska medlemmarna premieras på olika sätt.

Föreningens starka ekonomi och amortering i takt med försäljning av hyreslägenheter:

Vad gäller målet om stark ekonomi så uttrycks en organisations ekonomiska styrka främst i termer av soliditet och likviditet eller förenklat uttryckt lång- respektive kortsiktig betalningsförmåga. Soliditeten utvisar det egna kapitalets andel av det totala kapitalet i organisationen. Här har skett en kontinuerlig förbättring sedan föreningen bildats 2008.

Orsaken till den kontinuerliga ökningen av soliditeten är naturligtvis främst de amorteringar som under åren gjorts på föreningens låneskuld, vilka i sin tur varit möjliga genom våra försäljningar av f.d. hyreslägenheter. Inga f.d. hyreslägenheter såldes av föreningen 2015. Under 2016 såldes en hyreslägenhet för 3,4 mnkr och under 2017 såldes ytterligare en hyreslägenhet sålts för 3,15 mnkr. Under 2018 såldes två lägenheter för 3,9 respektive 2,3 mnkr. Under 2023 såldes en hyreslägenhet för 2,8 mnkr. Under 2025 såldes ytterligare en hyreslägenhet för 3,7 mnkr.

Vid föreningens bildande 2008 uppgick lånen till 39 mnkr. Därefter har amorterats enligt följande: 2009 1 mnkr, 2010 3 mnkr, 2011 2 mnkr, 2012 2 mnkr, 2013 2 mnkr, 2014 med 3 mnkr, 2015 med 5 mnkr, 2016 med 3 mnkr och 2017 amorterades 2,5 mnkr.

Med gjorda amorteringar enligt ovan har drygt 50 % av föreningens låneskuld amorterats bara under 8 år (2010-2018). Samtidigt återstår ytterligare 7 hyreslägenheter som förr eller senare kan säljas till i nuvarande marknadsläge vilket för nuvarande är betydligt högre än vad föreningen betalade för dessa lägenheter 2008. Därmed finns alltså ett betydande dolt kapital i föreningen som med nuvarande redovisningsregler inte redovisas som en tillgång i balansräkningen.

- Föreningens skulder hos SBAB per kvm boendeyta uppgick vid starten 2008 till 15 342 kr/kvm och beräknas efter hittills utförda amorteringar uppgå till 6 339 kr/kvm.

- Styrelsen anser det viktigt med hög likviditet så att vi kan möta framtida underhållsbehov, höjda räntor och oförutsedda kostnader i övrigt utan att detta kortsiktigt ska drabba medlemmarna eller genom att nya lån behöver tas upp.

- Sett över de senaste åren så har Kassa + Bank och amorteringar utvecklats enligt nedan:

År Kassa Amorterat

2010 5,8 mnkr ____ 3,0 mnkr

2011 6,0 mnkr ____ 2,0 mnkr

2012 5,0 mnkr ____ 2,0 mnkr

2013 7,5 mnkr ____ 2,0 mnkr

2014 8,5 mnkr ____ 3,0 mnkr

2015 3,6 mnkr ____ 5,0 mnkr

2016 3,6 mnkr ____ 3,0 mnkr

2017 2,9 mnkr ____ 2,5 mnkr

2018 8,4 mnkr

2019 8,0 mnkr

2020 7,7 mnkr

2021 1,1 mnkr

2022 0,5 mnkr

2023 3,2 mnkr

2024 2,7 mnkr

2025 5,8 mnkr

Ovanstående är beslutade extraamorteringar. Utöver dessa har under åren löpande amorteringar utförts med 2 840 000kr. Av de ursprungliga lånen 2008 på 39 mnkr återstår 13 659 912.

Styrelsen har valt att avvakta med extra amortering under 2018 - 2024 på grund av omfattningen av balkong- och fasadrenovering och tog även ett lån på 3 mnkr för att finansiera detta. Total låneskuld 2025 är 16 341 162.

Beslut om att amortera ytterligare 3 500 000kr har tagits under 2025 och kommer verkställas i början på 2026.

Varför minusresultat i resultaträkningen? Varför visar resultaträkningen minusresultat?

Beskrivning av föreningens tidigare minusresultat. Det viktigaste skälet beträffande vår förening är att inkomsterna från sålda f.d. hyreslägenheter inte får redovisas som en intäkt i resultaträkningen. Däremot har utgifter för försäljning och renovering av dessa lägenheter belastat kostnadssidan i resultaträkningen, medan försäljningsbeloppet alltså inte tagits upp som en intäkt.

Det andra viktiga skälet till det stora redovisningsmässiga underskottet sedan 2014 är att vi från och med detta år övergick till de s.k. K2-reglerna för årsredovisning. Detta innebär att investeringar i och underhåll av fastigheten togs upp till sin fulla kostnad i resultaträkningen istället för att som tidigare år periodiseras efter beräknad förbrukningstid. För 2018 kostnadsfördes därmed drygt 1,1 mnkr omedelbart. Därutöver gjorde föreningen detta år en avskrivning av materiella anläggningstillgångar på ytterligare ca 400 000 kr.

Från och med år 2026 är det obligatoriskt för bostadsrättsföreningar att tillämpa redovisningsregelverket K3. Därför har föreningen under 2025 övergått från K2 till K3. Detta har medfört en markant högre avskrivning för 2025 än tidigare år.

Vid K2 skrevs hela fastigheten av enligt schablon. Vid K3 delas fastigheten upp i olika komponenter med olika livslängd vilket gör att avskrivningen till en början blir hög.

Avskrivningar

Vi har ackumulerade avskrivningar för vår byggnad på 5 955 103kr och fortsätter tills vidare med en avskrivning baserad på 120 år från husets anskaffningsår.

Månadsavgift till föreningen

Månadsavgiften har varit oförändrad sedan starten 2008. Nuvarande styrelse har sett behov av att höja avgiften 2022 och 2023. Detta beroende på ökade elkostnader samt räntehöjningar. Även VA-avgifter och sophämtning höjts. Det är dock den styrelse som väljs på årsstämman som har att ta ställning till årsavgiftens storlek.

Att notera är att kostnaden för snabbt bredband, kabel-TV utöver grundutbudet samt hemtelefoni sedan 2013 ingår i månadsavgiften. Den tidigare kostnaden för ett individuellt abonnemang av motsvarande slag torde vara 700 - 800 kr/mån.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 82 st. Tillkommande medlemmar under året var 12 och avgående medlemmar under året var 13. Vid räkenskapsårets slut fanns det 81 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser och 1 upplåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 734 982	2 691 437	2 674 104	2 084 955
Resultat efter fin. poster	-1 329 655	-488 959	-399 163	-3 137 359
Soliditet (%)	81	80	80	79
Yttre fond	1 173 064	1 099 464	549 732	549 732
Taxeringsvärde	135 285 000	153 252 000	153 252 000	153 252 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	870	885	881	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	73,0	73,1	72,8	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 102	7 397	7 523	7 853
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	6 190	6 304	6 410	6 512
Sparande / kvm totalyta, kr	45	-10	8	-102
Elkostnad / kvm totalyta, kr	27	23	24	36
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	202	205	182	162
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	56	49	39	32
Energikostnad / kvm totalyta, kr	286	277	245	231
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,23	4,18	4,02	-
Räntekänslighet (%)	8,28	8,46	8,63	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Att årets förlust är så stor i jämförelse med 2024 års resultat beror till stor del på övergången från redovisningsregelverket K2 till K3. Avskrivningen på byggnaden för år 2025 blev 1 016 328kr mot 2024 års avskrivning på 421 296kr. Dessutom såldes en hyresrätt där kostnader för dess försäljning belastat kostnadssidan i resultaträkningen medan försäljningsbeloppet inte tas upp som en intäkt.

Mot bakgrund av ökande drift- och underhållskostnader har styrelsen beslutat om en årlig justering av

årsavgifterna om 3 % i juni varje år. Åtgärden syftar till att bibehålla en stabil ekonomi, undvika större engångshöjningar samt säkerställa föreningens långsiktiga underhållsbehov.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	74 632 826	-	1 592 333	76 225 159
Upplåtelseavgifter	15 702 554	-	2 107 667	17 810 221
Fond, yttre underhåll	1 099 464	-	73 600	1 173 064
Balanserat resultat	-21 312 529	-488 959	-73 600	-21 875 088
Årets resultat	-488 959	488 959	-1 329 655	-1 329 655
Eget kapital	69 633 356	0	2 370 345	72 003 701

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-21 801 488
Årets resultat	-1 329 655
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-73 600
Totalt	-23 204 743

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	168 612
Balanseras i ny räkning	-23 036 131

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 734 981	2 691 437
Övriga rörelseintäkter	3	16 740	0
Summa rörelseintäkter		2 751 721	2 691 437
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 820 566	-1 608 916
Övriga externa kostnader	9	-548 777	-337 222
Personalkostnader	10	-197 421	-169 990
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 016 328	-421 296
Summa rörelsekostnader		-3 583 093	-2 537 423
RÖRELSERESULTAT		-831 371	154 014
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		34 381	57 958
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-532 664	-700 931
Summa finansiella poster		-498 283	-642 973
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 329 655	-488 959
ÅRETS RESULTAT		-1 329 655	-488 959

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	82 630 711	83 629 555
Markanläggningar	13	177 720	195 204
Summa materiella anläggningstillgångar		82 808 431	83 824 759
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		82 808 431	83 824 759
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 944	14 315
Övriga fordringar	14	1 175 260	1 646 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	172 427	132 810
Summa kortfristiga fordringar		1 360 631	1 793 796
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 704 939	1 204 939
Summa kassa och bank		4 704 939	1 204 939
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 065 569	2 998 734
SUMMA TILLGÅNGAR		88 874 000	86 823 493

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		94 035 380	90 335 380
Fond för yttre underhåll		1 173 064	1 099 464
Summa bundet eget kapital		95 208 444	91 434 844
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-21 875 088	-21 312 529
Årets resultat		-1 329 655	-488 959
Summa ansamlad förlust		-23 204 743	-21 801 488
SUMMA EGET KAPITAL		72 003 701	69 633 356
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	16 341 162	16 643 587
Leverantörsskulder		76 563	87 826
Skatteskulder		7 867	9 650
Övriga kortfristiga skulder		43 142	42 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	401 565	407 042
Summa kortfristiga skulder		16 870 299	17 190 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 874 000	86 823 493

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-831 371	154 014
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 016 328	421 296
	184 957	575 310
Erhållen ränta	8 074	57 958
Erlagd ränta	-545 438	-710 178
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-352 408	-76 910
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-8 620	-25 927
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-4 639	-14 529
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-365 666	-117 366
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	3 700 000	0
Amortering av lån	-302 425	-285 088
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	3 397 575	-285 088
ÅRETS KASSAFLÖDE	3 031 909	-402 454
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 823 450	3 225 904
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	5 855 359	2 823 450

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf New York 5 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,54 %
Yttertak	2,98 %
Fasader	2,35 %
Balkonger	1,54 %
Fönster	2,23 %
Stamledningar VA	4,26 %
Stamledningar Värme	1,79 %
Styr & övervakning	17,87 %
El	4,06 %
Hissar	4,47 %
Markanläggningar	4,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 974 375	1 966 656
Hysesintäkter bostäder	567 191	583 481
Hysesintäkter lokaler	61 104	59 316
Hysesintäkter p-plats	53 200	0
Bredband	26 878	23 784
Pantsättningsavgift	13 818	15 327
Överlåtelseavgift	15 288	16 956
Administrativ avgift	1 715	588
Andrahandsuthyrning	21 413	25 329
Öres- och kronutjämning	-1	0
Summa	2 734 981	2 691 437

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga erhållna bidrag	16 740	0
Summa	16 740	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel utöver avtal	5 451	9 171
Städning enligt avtal	44 004	41 406
Städning utöver avtal	7 480	0
Besiktningar	0	5 175
Hissbesiktning	7 135	3 980
Energideklarationer	4 375	0
Brandskydd	4 291	5 118
Gårdkostnader	5 632	9 025
Gemensamma utrymmen	1 490	1 290
Serviceavtal	16 969	6 550
Mattvätt/Hyrmattor	4 704	4 558
Förbrukningsmaterial	2 315	0
Summa	103 846	86 273

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Hyseslägenheter	15 685	0
Tvättstuga	675	56 246
Trapphus/port/entr	5 813	0
Dörrar och lås/porttele	7 121	9 483
VVS	22 861	19 185
Värmeanläggning/undercentral	19 825	7 000
Elinstallationer	0	6 049
Hissar	22 523	81 304
Fönster	26 063	0
Balkonger/altaner	0	3 609
Mark/gård/utemiljö	0	48 031
Vattenskada	7 844	0
Summa	128 411	230 907

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Tvättstuga	41 949	0
VVS	70 913	0
Värmeanläggning	55 750	0
Summa	168 612	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	71 105	60 223
Uppvärmning	534 176	542 052
Vatten	149 093	130 240
Sophämtning/renhållning	105 759	100 343
Grovsopor	22 838	11 964
Summa	882 971	844 822

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	108 209	101 167
Skadedjursförsäkring	14 760	2 456
Självrisk	58 800	0
Kabel-TV	218 348	213 330
Bredband	26 872	26 380
Fastighetsskatt	109 738	103 580
Summa	536 727	446 913

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Tele- och datakommunikation	0	449
Juridiska åtgärder	18 125	0
Inkassokostnader	4 117	4 855
Revisionsarvoden extern revisor	20 750	24 500
Styrelseomkostnader	800	4 800
Fritids och trivselkostnader	14 738	6 206
Föreningskostnader	488	0
Förvaltningsarvode enl avtal	205 150	196 859
Överlåtelsekostnad	16 464	20 060
Pantsättningskostnad	14 112	22 216
Administration	19 965	14 226
Konsultkostnader	104 552	41 250
Tidningar och facklitteratur	725	689
Bostadsrätterna Sverige	6 450	0
Föreningsavgifter	5 342	1 112
Övriga externa kostnader	117 000	0
Summa	548 777	337 222

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	158 760	138 508
Arbetsgivaravgifter	38 661	31 482
Summa	197 421	169 990

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	532 664	700 931
Summa	532 664	700 931

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	88 585 814	88 585 814
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	88 585 814	88 585 814
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 956 259	-4 552 447
Årets avskrivning	-998 844	-403 812
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 955 103	-4 956 259
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	82 630 711	83 629 555
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>42 004 574</i>	<i>42 004 574</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	46 285 000	35 252 000
Taxeringsvärde mark	89 000 000	118 000 000
Summa	135 285 000	153 252 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2025	2024
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	437 050	437 050
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	437 050	437 050
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-241 846	-224 362
Årets avskrivning	-17 484	-17 484
Utgående ackumulerad avskrivning	-259 330	-241 846
Utgående restvärde enligt plan	177 720	195 204

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	24 840	28 159
Transaktionskonto	312 601	548 211
Borgo räntekonto	837 819	1 070 300
Summa	1 175 260	1 646 670

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	38 565	28 524
Förutbet försäkr premier	46 164	43 571
Förutbet kabel-TV	55 263	54 587
Förutbet bredband	6 128	6 128
Upplupna ränteintäkter	26 307	0
Summa	172 427	132 810

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
SBAB	2026-07-09	2,88 %	6 857 601	6 950 152
SBAB	2026-10-21	2,98 %	6 802 311	6 937 185
SBAB	2026-10-02	2,92 %	2 681 250	2 756 250
Summa			16 341 162	16 643 587
Varav kortfristig del			16 341 162	16 643 587

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 875 927 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	6 051	378
Uppl kostn el	5 694	6 156
Uppl kostnad Värme	69 363	68 598
Uppl kostnad Extern revisor	20 750	20 750
Uppl kostn räntor	39 875	52 649
Uppl kostn vatten	24 908	21 730
Uppl kostnad Sophämtning	11 487	14 171
Förutbet hyror/avgifter	223 437	222 610
Summa	401 565	407 042

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	39 000 000	39 000 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

I januari 2026 amorterades 3 500 000kr. Den totala låneskulden efter amortering är 12 840 000kr.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-12.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Babak Sasha Moazzami
Styrelseledamot

Kerstin Tillenius
Styrelseledamot

Lili Carina Sjöberg
Styrelseledamot

Pim Björk
Styrelseledamot

Ulrika Viberg
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Peter Toresson
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.04.2026 15:43

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 31.03.2026 10:59

DOCUMENT ID:

HJvMpZKjbx

ENVELOPE ID:

BywMp-tibx-HJvMpZKjbx

DOCUMENT NAME:

Brf New York 5, 769615-7226 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

23 pages

SHA-512:

1ba2ed13afc7a818af914d549610a23c606b67a53f50a8
52a6accfc2f2255181a05385da0644ad3e91b19c274520
358aa4226a88327b0a3a35c090a9cb9e663e

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PADES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULRIKA VIBERG ulrika.viberg@advokatsa mfundet.se	 Signed Authenticated	31.03.2026 11:03 31.03.2026 11:03	eID Low	Swedish BankID IP: 31.208.96.34
2. PIM BJÖRK pim@econtive.com	 Signed Authenticated	31.03.2026 11:04 31.03.2026 11:03	eID Low	Swedish BankID IP: 83.241.161.30
3. KERSTIN TILLENIUS kerstin_tillenius@hotmail. com	 Signed Authenticated	31.03.2026 14:37 31.03.2026 12:30	eID Low	Swedish BankID IP: 83.248.231.65
4. Lili Carina Sjöberg lili.sjoberg@live.se	 Signed Authenticated	31.03.2026 21:31 31.03.2026 21:27	eID Low	Swedish BankID IP: 83.248.227.167
5. Babak Moazzami moazzamibs@gmail.com	 Signed Authenticated	04.04.2026 13:02 04.04.2026 13:01	eID Low	Swedish BankID IP: 83.248.231.36
6. Peter Ralf Mikael Toresson peter@toressonrevision.s e	 Signed Authenticated	06.04.2026 15:43 06.04.2026 15:42	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.53.52

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen New York 5, org.nr 769615-7226.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF New York 5 för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF New York 5 för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Dag som framgår av min digitala signatur

Peter Toresson



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.04.2026 15:44

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 31.03.2026 10:59

DOCUMENT ID:

rJgDM6bFiZe

ENVELOPE ID:

rJvzpZYiWg-rJgDM6bFiZe

DOCUMENT NAME:

RB BRF New York 5 2025.pdf

2 pages

SHA-512:

2919467c3899a2a7f24a974c66fe50fd333efb694067066
ce733159cc666ef53dbc54f74b88196f0fafb4a3fb3570ec
34b0d56223d86569b1da1d4e61d2b5547

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Peter Ralf Mikael Toresso	Signed	06.04.2026 15:44	eID	Swedish BankID
n peter@toressonrevision.s e	Authenticated	06.04.2026 15:43	Low	IP: 158.174.53.52

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed