

Välkommen till årsredovisningen för Brf Parkterrassen i Alsike

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Knivsta Kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-12-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-12-15 och nuvarande stadgar registrerades 2026-01-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad för individuell mätning av el, vatten och värme.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vrå 1:803	2017	Knivsta

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Leif Bolander & CO AB

Byggnadsår och ytor

Fastigheten är en 3D fastighet belägen ovanpå fastighet Vrå 1:792. Fastigheten består av 1 flerbostadshus. Värdeåret är 2019.

Föreningen har 44 bostadsrätter om totalt 2 750 kvm. Bostadslägenheternas boyta är 50 till 75 kvm vardera där varje lägenhet har ett utomhusförråd samt balkong eller takterrass. Byggnadernas totalyta är 2 750 kvm.

Styrelsens sammansättning

Eva Birgitta Alexandersson	Ordförande
Alf Terje Stigsson Uthammar	Styrelseledamot
Gustav Clifford Christoffer Carnerheim	Styrelseledamot
Morgan Grass	Styrelseledamot
Pontus Lindqvist	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två av ledamöterna i förening.

Revisorer

Niklas Feiff Auktoriserad revisor Feiff Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-31.

Extra föreningsstämma hölls 2025-06-12. Fyllnadsval till styrelsen.

Extra föreningsstämma hölls 2025-10-06. Antagande av nya stadgar.

Extra föreningsstämma hölls 2025-11-17. Antagande av nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2025 ● OVK

Filterbyte samt kanalrengöring.

Avtal med leverantörer

Jour nattetid

Upplandsjouren

Snöröjning av loftgångar

Östuna Schakt och transport

Städ av soprum, cykelförråd samt under trapphus

Mir städservice

Gemensamhetsanläggning

Föreningen ingår i Knivsta Vrå ga:46, med en andel på 70.73%.

Samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggning avseende tekniska funktioner såsom vattenledningar, bärande stomme, fasad, ventilations och ledningsschakt, solcellsanläggning, värmeanläggning, soprum, rullstolsförråd och teknikrum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändringar i avtal

Under året har vi bytt till Upplandsjouren för vår jour nattetid.

Vi har även bytt till Noa lyftteknik som hissreparatör.

Vi har 2 andrahands uthyrningar

Övriga uppgifter

Vi har under våren rensat cykelförråden och ej märkta cyklar kommer till våren 2026 forslas bort till polisens hittegoods avdelning.

Vi har påbörjat hushållsnära återvinning i våra soprum och vi har nu återvinning för papper/plast/glas/metall samt tidningar.

Filterbyte samt kanalrengöring har utförts av BT vent. Vi har med hjälp av BT Vent utfört OVK.

Östuna Schakt och transport har hand om vår snöröjning på loftgångarna.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 53 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 56 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 828 755	2 777 808	2 205 625	2 112 266
Resultat efter fin. poster	-901 271	-805 594	-753 962	-659 190
Soliditet (%)	65	65	65	65
Yttre fond	583 702	594 912	349 412	-
Taxeringsvärde	51 000 000	52 800 000	52 800 000	-
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 018	1 006	800	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,0	94,9	95	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 571	13 715	13 785	13 856
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	13 571	13 715	13 785	13 856
Sparande / kvm totalyta, kr	114	183	234	-
Elkostnad / kvm totalyta, kr	112	104	100	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	115	106	55	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	227	210	155	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,87	-	-	-
Räntekänslighet (%)	13,33	13,63	17	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el, vatten och värme (totalt 518 008 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat för året, vilket var förväntat då årsavgifter inte tas ut för att täcka hela avskrivningen av byggnad.

Styrelsen följer kostnadsutvecklingen och ser över nivån på årsavgifterna årligen. Inför 2026 har styrelsen beslutat om höjning med 3 %.

Mindre framtida underhåll finansieras med egna medel. Större framtida underhåll kommer att lånefinansieras.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	53 225 000	-	-	53 225 000
Upplåtelseavgifter	21 755 000	-	-	21 755 000
Fond, yttre underhåll	594 912	-164 210	153 000	583 702
Balanserat resultat	-3 406 400	-805 594	-153 000	-4 200 784
Årets resultat	-805 594	805 594	-901 271	-901 271
Eget kapital	71 362 918	0	-901 271	70 461 647

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 047 784
Årets resultat	-901 271
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-153 000
Totalt	-5 102 055

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	69 514
Balanseras i ny räkning	-5 032 541

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 828 755	2 777 808
Övriga rörelseintäkter	3	0	140 000
Summa rörelseintäkter		2 828 755	2 917 808
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 257 939	-1 318 845
Övriga externa kostnader	9	-182 036	-172 780
Personalkostnader	10	-77 273	-75 306
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 144 596	-1 144 596
Summa rörelsekostnader		-2 661 845	-2 711 527
RÖRELSERESULTAT		166 910	206 281
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 934	17 307
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 077 116	-1 029 182
Summa finansiella poster		-1 068 181	-1 011 875
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-901 271	-805 594
ÅRETS RESULTAT		-901 271	-805 594

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	106 708 176	107 852 772
Summa materiella anläggningstillgångar		106 708 176	107 852 772
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		106 708 176	107 852 772
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		25 354	12 876
Övriga fordringar	13	1 182 690	1 390 105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	204 530	216 340
Summa kortfristiga fordringar		1 412 574	1 619 321
Kassa och bank			
Kassa och bank		73	1 973
Summa kassa och bank		73	1 973
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 412 647	1 621 294
SUMMA TILLGÅNGAR		108 120 823	109 474 066

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		74 980 000	74 980 000
Fond för yttre underhåll		583 702	594 912
Summa bundet eget kapital		75 563 702	75 574 912
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-4 200 784	-3 406 400
Årets resultat		-901 271	-805 594
Summa ansamlad förlust		-5 102 055	-4 211 994
SUMMA EGET KAPITAL		70 461 647	71 362 918
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	24 963 750	25 261 250
Summa långfristiga skulder		24 963 750	25 261 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	12 356 250	12 453 750
Leverantörsskulder		21 895	155 262
Övriga kortfristiga skulder		12 185	11 872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	305 096	229 014
Summa kortfristiga skulder		12 695 426	12 849 898
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		108 120 823	109 474 066

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	166 910	206 281
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 144 596	1 144 596
	1 311 506	1 350 877
Erhållen ränta	8 934	17 307
Erlagd ränta	-1 077 116	-1 031 709
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	243 325	336 475
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 271	-96 891
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-56 973	-183 306
Kassaflöde från den löpande verksamheten	185 082	56 278
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-395 000	-195 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-395 000	-195 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-209 918	-138 722
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 341 354	1 480 076
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 131 436	1 341 354

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Parkterrassen i Alsike är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,50 %
Fönster, dörrar, el, portar	2,00 %
Byggnad	2,00 - 6,67 %
Fasad, balkonger, tak	2,50 %
Hissar	2,00 - 4,00 %
Ventilation	2,00 - 4,00 %
Stamledningar Värme	2,00 %
Styr & övervakning	4,00 - 6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	2 271 456	2 271 456
Kallvatten, moms	35 854	28 849
Varmvatten, moms	119 098	112 927
El, moms	223 200	219 222
Uppvärmning, moms	54 731	56 464
Vattenintäkter, fasta	95 040	78 672
Påminnelseavgift	420	540
Administrativ avgift	1 764	0
Andrahandsuthyrning	27 188	9 678
Öres- och kronutjämning	4	0
Summa	2 828 755	2 777 808

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	0	140 000
Summa	0	140 000

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel enl avtal	40 294	43 465
Fastighetsskötsel utöver avtal	6 114	56 334
Städning enligt avtal	21 607	35 026
Städning utöver avtal	38 501	0
Hissbesiktning	2 100	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	41 250	0
Myndighetstillsyn	2 888	0
Snöröjning/sandning	32 716	0
Serviceavtal	94 716	31 565
Serviceavtal, hissar	4 809	0
Hissar	0	129 900
Summa	284 995	296 290

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	4 350	30 603
VVS	1 170	33 350
Ventilation	75 645	61 755
Hissar	38 457	0
Summa	119 622	125 708

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Underhåll av byggnad	14 514	164 210
Ventilation	55 000	0
Summa	69 514	164 210

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	307 686	286 064
Vatten	317 394	291 559
Sophämtning/renhållning	98 413	100 970
Summa	723 493	678 593

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	60 315	54 045
Summa	60 315	54 045

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	2 583	0
Juridiska åtgärder	8 750	0
Inkassokostnader	2 002	0
Revisionsarvoden extern revisor	30 095	27 950
Föreningskostnader	15 766	0
Förvaltningsarvode enl avtal	74 760	71 460
Administration	48 080	73 370
Summa	182 036	172 780

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	58 800	57 300
Arbetsgivaravgifter	18 473	18 006
Summa	77 273	75 306

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	1 077 100	1 029 178
Dröjsmålsränta	16	4
Summa	1 077 116	1 029 182

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	114 153 122	114 153 122
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	114 153 122	114 153 122
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 300 350	-5 155 754
Årets avskrivning	-1 144 596	-1 144 596
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 444 946	-6 300 350
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	106 708 176	107 852 772
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	45 000 000	46 000 000
Taxeringsvärde mark	6 000 000	6 800 000
Summa	51 000 000	52 800 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	49 857	49 291
Övriga kortfristiga fordringar	1 470	1 433
Transaktionskonto	177 994	273 121
Borgo räntekonto	953 368	1 066 260
Summa	1 182 690	1 390 105

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	18 572	26 725
Förutbet fast skötsel	20 334	20 147
Förutbet försäkr premier	12 703	11 693
Förutbet vatten	40 440	35 157
Upplupna intäkter	112 481	122 618
Summa	204 530	216 340

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Stadshypotek	2027-10-30	2,79 %	12 058 750	12 453 750
Stadshypotek	2027-03-30	3,52 %	13 100 000	13 100 000
Stadshypotek	2026-12-30	1,39 %	12 161 250	12 161 250
Summa			37 320 000	37 715 000
Varav kortfristig del			12 356 250	12 453 750

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 36 345 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	278	281
Uppl kostnad Städning entrepr	1 851	1 750
Uppl kostn el	48 711	0
Uppl kostn vatten	18 594	0
Förutbet hyror/avgifter	203 377	197 698
Övriga uppl kostn och förutb int	32 285	29 285
Summa	305 096	229 014

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	39 920 000	39 920 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Summa	39 920 000	39 920 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-07.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Knivsta Kommun

Alf Terje Stigsson Uthammar
Styrelseledamot

Eva Birgitta Alexandersson
Ordförande

Gustav Clifford Christoffer Carnerheim
Styrelseledamot

Morgan Grass
Styrelseledamot

Pontus Lindqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Feiff Revision AB
Niklas Feiff
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.04.2026 07:46

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 09.04.2026 13:06

DOCUMENT ID:

S1eRB_ZrhZg

ENVELOPE ID:

ryRHdWHnbl-S1eRB_ZrhZg

DOCUMENT NAME:

Brf Parkterrassen i Alsike, 769633-4767 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

0eda18e8b538e3b38b3dacee043497006f4ab486fdd61b4c9dbf25fcd6cbaa4b7ccd1666e3f98715a99b090970303faa6a5554fe5c0e7e5d14b33e82bdfdcdeb

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eva Birgitta Alexandersson ewa.alexandersson@hotmail.com	 Signed Authenticated	09.04.2026 13:29 09.04.2026 13:29	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.87.207
2. Gustav Clifford Christoffer Carnerheim gustav.carnerheim@gmail.com	 Signed Authenticated	09.04.2026 13:30 09.04.2026 13:28	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63
3. Alf Terje Stigsson Uthammar terjeuthammar@hotmail.com	 Signed Authenticated	09.04.2026 13:44 09.04.2026 13:41	eID Low	Swedish BankID IP: 45.10.153.104
4. PONTUS LINDQVIST pontuslindqvist94@gmail.com	 Signed Authenticated	09.04.2026 16:39 09.04.2026 16:38	eID Low	Swedish BankID IP: 95.140.185.4
5. MORGAN GRASS morgan.aik33@gmail.com	 Signed Authenticated	09.04.2026 22:46 09.04.2026 22:45	eID Low	Swedish BankID IP: 95.140.185.17
6. NIKLAS FEIFF niklas.feiff@feiff.se	 Signed Authenticated	10.04.2026 07:46 10.04.2026 07:46	eID Low	Swedish BankID IP: 217.13.237.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed