

Sammanfattning av

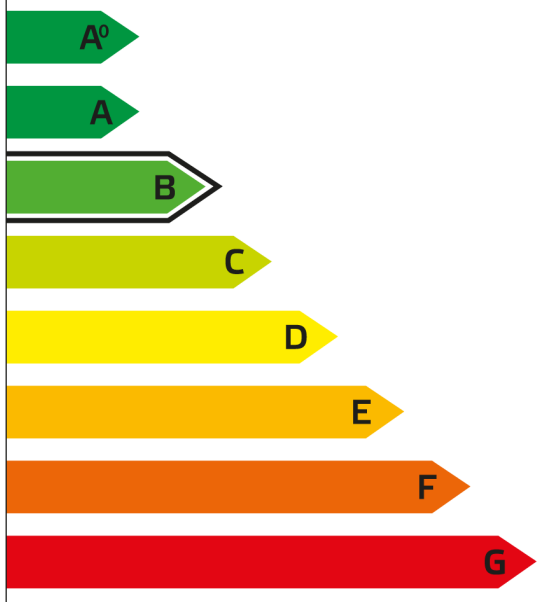
ENERGIDEKLARATION

Ryttarvägen 3, 857 52 Sundsvall
Sundsvalls kommun

Nybyggnadsår: 1978

Energideklarations-ID: 1709558

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
62 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi-klass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
42 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Martin Viström, Anticimex AB, 2026-05-28

Energideklarationen är giltig till:
2036-05-28

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Västernorrland	Sundsvall	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Österro 1:47			
Husnummer	Beskrivning	Orsak till avvikelse	
1		Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort
Ryttarvägen 3		85752	Sundsvall
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1978
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
239 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Övrig verksamhet - ange vad	
☒ Nej		Summa 100	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2505 - 2604		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (1) kWh		Fjärrkyla (15) 0 kWh	
Olja, fossil (2) kWh		El för komfortkyla (16) 0 kWh	
Gas, fossil (3) kWh		Fastighetsel ¹ (17) 0 kWh	
Ved (4) kWh		Energiprestanda för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Flis/pellets/briketter (5) kWh		Summa ² (1-17) 9900 kWh	
Övrigt biobränsle (6) kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
El (vattenburen) (7) kWh		Hushållsel ³ (18) 7170 kWh	
El (direktverkande) (8) kWh		Verksamhetsel ⁴ (19) 0 kWh	
El (luftburen) (9) kWh		Har byggnaden möjlighet att anpassa energianvändningen utifrån externa signaler?	
Markvärmepump (el) (10) 8148 kWh		☐ Ja ☒ Nej	
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh		Finns solvärme?	
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh		☐ Ja ☒ Nej	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh		Ange solfångararea m ²	
Tappvarmvatten (el) (14) 1752 kWh		Beräknad energiproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?	
Sundsvall		☐ Ja ☒ Nej	
Energiindex		Ange solcellsarea m ²	
Sundsvall		Beräknad elproduktion kWh/år	
Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
10155 kWh/år		14788 kWh/år	
Energiindex		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
Sundsvall		Referensvärde 2 (liknande byggnader)	
Energiindex		Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 4 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 5 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 6 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 7 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 8 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 9 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 10 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 11 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 12 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 13 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 14 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 15 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 16 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 17 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 18 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 19 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 20 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 21 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 22 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 23 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 24 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 25 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 26 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 27 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 28 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 29 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 30 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 31 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 32 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 33 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 34 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 35 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 36 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 37 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 38 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 39 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 40 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 41 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 42 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 43 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 44 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 45 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 46 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 47 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 48 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 49 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 50 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 51 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 52 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 53 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 54 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 55 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 56 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 57 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 58 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 59 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 60 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 61 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 62 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 63 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 64 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 65 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 66 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 67 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 68 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 69 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 70 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 71 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 72 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 73 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 74 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 75 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 76 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 77 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 78 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 79 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 80 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 81 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 82 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 83 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 84 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 85 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 86 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 87 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 88 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 89 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 90 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 91 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 92 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 93 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 94 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 95 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 96 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 97 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 98 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiindex		Referensvärde 99 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Sundsvall		Referensvärde 100 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
29 kWh/år	0,94 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Genom effektiva kranar och duschmunstycken kan du minska energiförlusterna i varmvatttnet. Utöver den besparing som visas här kommer även din kallvattenförbrukning att minska.				

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☒ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
978 kWh/år	0,89 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Genom att installera inomhusgivare som mer effektivt styr temperaturen i bostaden kan du sänka husets energianvändning.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Besiktning har utförts av byggnaden.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Anticimex ansvar för uppdraget att upprätta energideklarationen regleras enligt det avtal som tecknats mellan Anticimex och uppdragsgivaren. Aktuellt tjänstevillkor för energideklaration är utgåva 7. Om du vill veta mer om energideklarationen, de åtgärdsförslag som lämnats eller läsa villkoren, hittar du mer information i bifogad energirapport. Du kan även läsa villkoren på vår hemsida via länken <https://www.anticimex.se/energideklaration-villa/villkor/>

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Martin	Viström	
Datum för godkännande	E-postadress	
2026-05-28	martin.vistrom@anticimex.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
CEX10206	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Anticimex AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Västernorrland	Kommun Sundsvall	Dekl.id 1709558
Fastighetsbeteckning Österro 1:47	Energideklarationen upprättad 2026-05-28	
Adress Ryttarvägen 3	Postnummer 857 52	Postort Sundsvall

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	42 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	55 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	62 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4