

Brf Smörblomman i Västerås
Org nr 716412-1712

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025-03-26 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

Robert Yng	Ordförande	2027
Tanja Holmdahl	Ledamot	2027
Johan Singman	Ledamot	2026
Madeleine Larsson	Suppleant	2026

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Föreningen höll per 2025-01-15 en extra stämma för beslut om fönsterbyte i föreningens hus. Se väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-11-08.
Styrelsen har sitt säte i Västmanlands län, Västerås kommun.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 70 000 kr exklusive sociala avgifter i arvode till styrelsen att fritt fördela inom sig.

Föreningen äger fastigheten Smörblomman 3, Västerås kommun. Bostadshuset innehåller 34 lägenheter fördelade enligt följande:

9 st	1 rum och kök
19 st	2 rum och kök
6 st	3 rum och kök
3 st	lokaler (inkl. 1 st ej uthyrningsbar föreningslokal)
9 st	förråd
12 st	bilplatser i radgarage
11 st	P-platser

Nybyggnadsår 1946, värdeår 1988.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Total boyta 1 913,5 m², lokalyta 98,5 m². Sammanlagd yta 2 012 m².

Ytor enligt taxeringsbesked: BOA 1913 m², LOA 411 m² inkl. garageyta och förråd.

Under räkenskapsåret har tre bostadsrätter överlåtits.

Totalt antal medlemmar i föreningen var per 2025-12-31 39 st (40) varav röstberättigade medlemmar 33 st (33).

Föreningen har en aktuell underhållsplan. Identifierat underhåll finns fram t.o.m. år 2045. Syftet med underhållsplanering är att styrelsen ska kunna sätta långsiktigt hållbara avgiftsnivåer. Det totala underhållsbehovet i föreningen uppskattas till 6 823 tkr under kommande 20 år.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Trygg Hansa. Fastighetsförsäkringen innefattar brand, vattenskada och inbrott. I försäkringen ingår även styrelseansvar och sanerings-och bekämpningsavtal.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.
Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.
Föreningen har ett avtal med Mark Fastigheter Mälardalen avseende fastighetsskötsel.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgifterna med 6,0 % från och med 2025-01-01.
Samt att parkeringshyrorna höjdes från samma datum:
Garageplats från 300 kr/mån till 450 kr/mån.
Motorvärmarsplats från 100 kr/mån till 200 kr/mån.
P-plats utan motorvärmare från 75 kr/mån till 125 kr/mån.

Styrelsen kallade till en extra stämma för beslut om fönsterbyte per 2025-01-15. Efter stämmobeslutet tillsammans med komplettering av skriftligt medgivande från övriga medlemmar genomfördes fönsterbytet under året. Kostnaden har tagits upp för avskrivning på 50 år, se not 9. För att finansiera fönsterbytet har föreningen i maj 2025 lyft nya lån om 2 600 tkr, se not 13.

Föreningen har under året renoverat entrétaken, kostnaden är hanterad som periodiskt underhåll, se not 5. Föreningen har även påbörjat arbetet med att renovera föreningens garage, kostnaden kommer tas upp för avskrivning med start 2026, se not 11.

Styrelsen har i under året arbetat med att se över föreningens underhållsplan, inklusive kostnaderna som denna tar upp för föreningen, arbetet kommer att fortsätta under nästkommande år.

Föreningen har under året erhållit ett nytt taxeringsbesked för fastigheten gällande för åren 2025-2027, se not 9.

Styrelsen har under året förlängt avtalet med Mark Fastigheter Mälardalen avseende fastighetsskötseln.

Styrelsen har under slutet av året tagit in offerter för att bygga ut antalet parkeringar på fastigheten för att på så sätt framåt kunna stärka föreningens intäkter och minska parkeringskön för föreningens medlemmar.

Styrelsen beslutade i samband med höstens budgetarbetet om en höjning av årsavgifterna med 4,0 % från och med 2026-01-01.

Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	kr	1 921 477	1 813 222	1 714 576	1 702 780
Resultat efter finansiella poster	kr	-303 788	104 592	-64 964	222 813
Soliditet	%	25	30	29	29
Likviditet	%	291	437	466	471
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	938	885	843	843
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	938	885	843	
Skuldsättning per kvm	kr	5 577	4 492	4 558	4 623
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	6 565	5 288	5 366	5 442
Energikostnad per kvm	kr	203	193	175	173
Räntekänslighet (grundavgift)	%	7,0	6,0	6,4	6,5
Räntekänslighet (total avgift)	%	7,0	6,0	6,4	
Sparande per kvm	kr	96	211	223	253
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	93,42	93,39	93,42	

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden. Därtill har förening en finansieringsplan för att bedöma framtida avgiftsnivå, en avgiftsökning genomfördes 2025-01-01 med 6,0% och per 2026-01-01 med 4,0 %. Styrelsens bedömning är därmed att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Styrelsen kommer löpande fortsätta ta ställning till när föreningens årsavgifter kommer att behöva justeras ytterligare baserat på ovanstående för att säkerställa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	1 515 781	189 215	1 849 417	825 858	104 592
Reservering till yttre fond			48 300	-48 300	
lanspråktagande av yttre fond			-34 417	34 417	
Balansering av föregående års resultat				104 592	-104 592
Årets resultat					-303 788
Belopp vid årets utgång	1 515 781	189 215	1 863 300	916 567	-303 788

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	916 567
Årets resultat	-303 788
	612 779

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	107 723
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-124 750
I ny räkning balanseras	629 806
	612 779

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-303 788
Dispositioner	17 027

Årets resultat efter dispositioner	-286 761
------------------------------------	----------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	1 846 273
---	-----------

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 921 477	1 813 222
Summa rörelseintäkter		1 921 477	1 813 222
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 161 231	-1 007 923
Periodiskt underhåll	5	-124 750	-34 417
Övriga externa kostnader	6	-155 638	-119 175
Arvoden och personalkostnader	7	-91 994	-91 994
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-394 923	-336 679
Summa rörelsekostnader		-1 928 536	-1 590 188
Rörelseresultat		-7 059	223 034
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	75 276	100 785
Räntekostnader		-372 005	-219 227
Summa finansiella poster		-296 729	-118 442
Resultat efter finansiella poster		-303 788	104 592
Årets resultat		-303 788	104 592
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-303 788	104 592
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		124 750	34 417
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-107 723	-48 300
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-286 761	90 709

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	14 936 428	12 413 549
Inventarier, verktyg och installationer	10	39 378	45 004
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	624 514	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		15 600 320	12 458 553
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		3 300	3 300
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 300	3 300
Summa anläggningstillgångar		15 603 620	12 461 853
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	12	9 096	8 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 126	72 297
Klientmedel i SHB		1 398 604	2 490 193
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 482 826	2 570 581
Summa omsättningstillgångar		1 482 826	2 570 581
Summa tillgångar		17 086 446	15 032 434

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		1 515 781	1 515 781
Upplåtelseavgifter		189 215	189 215
Fond för yttre underhåll		1 863 300	1 849 417
<i>Summa bundet eget kapital</i>		3 568 296	3 554 413
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		916 567	825 858
Årets resultat		-303 788	104 592
<i>Summa fritt eget kapital</i>		612 779	930 450
Summa eget kapital		4 181 075	4 484 863
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 14	12 395 898	0
Summa långfristiga skulder		12 395 898	0
 Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 14	162 841	10 115 091
Leverantörsskulder		71 268	62 814
Skatteskulder		4 713	1 967
Övriga skulder	15	12 111	8 289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		258 540	359 410
Summa kortfristiga skulder		509 473	10 547 571
Summa eget kapital och skulder		17 086 446	15 032 434

Kassaflödesanalys

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster -7 059 223 034

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar 394 923 336 679

Erhållen ränta 25 776 54 585

Erhållna utdelningar 49 500 46 200

Erlagd ränta -372 005 -219 227

91 135 441 271

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar -3 833 -32 611

Ökning/minskning leverantörsskulder 8 454 -9 877

Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder -94 302 109 908

Kassaflöde från den löpande verksamheten 1 454 508 691

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar -3 536 691 -68 610

Kassaflöde från investeringsverksamheten -3 536 691 -68 610

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån 2 600 000 0

Amortering av skuld -156 352 -150 351

Kassaflöde från finansieringsverksamheten 2 443 648 -150 351

Årets kassaflöde -1 091 589 289 730

Likvida medel vid årets början 2 490 193 2 200 464

Öresavrundningar 0 -1

Likvida medel vid årets slut 1 398 604 2 490 193

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Fr.o.m. räkenskapsåret 2020 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,99 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod (10 år).

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen kommer fortsätta att löpande ta ställning till föreningens avgiftsnivå för att kunna säkerställa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden. En del av detta arbete är även fortsatt arbete med att se över föreningens underhållsplan och en bedömning av de kostnader som denna inrymmer. Som en del i detta arbete höjdes föreningens årsavgifter med 4,0 % per 2026-01-01.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Årsavgifter bostäder	1 794 972	1 693 356
Hyror lokaler	39 192	39 192
Hyror parkering	86 975	55 500
Övriga hyresintäkter	3 600	3 600
Övriga intäkter	10 338	29 474
Brutto	1 935 077	1 821 122
Hyresförluster vakanser lokaler	-6 000	-6 000
Hyresförluster vakanser parkering	-4 950	-100
Övriga vakanser hyresförluster	-2 650	-1 800
Summa nettoomsättning	1 921 477	1 813 222

Årsavgiften finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Fastighetsskötsel	254 505	266 812
Reparationer, löpande underhåll	215 052	117 526
Elavgifter	76 000	67 108
Uppvärmning	292 006	279 955
Vatten och avlopp	89 420	87 162
Renhållning	46 749	46 510
Försäkringar	32 531	31 434
Kabel-TV / Internet	48 556	48 320
Övriga fastighetskostnader	40 617	2 512
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	65 796	60 585
Summa driftskostnader	<u>1 161 232</u>	<u>1 007 924</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Renovering entrétak	124 750	0
Målningsunderhåll	0	6 511
Åtgärder gräsytor	0	18 006
Beskärning, träd	0	9 900
Summa periodiskt underhåll	<u>124 750</u>	<u>34 417</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	2 064	6 488
Kontorsmaterial	0	249
Revision	26 300	25 350
Föreningsmöten	4 452	2 570
Ekonomisk och administrativ förvaltning	68 600	66 340
Övriga förvaltningskostnader	19 234	17 578
Konsultarvoden	34 388	0
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Summa övriga externa kostnader	155 638	119 175

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Arvode styrelse	70 000	70 000
Sociala kostnader	21 994	21 994
Summa arvoden, personalkostnader	91 994	91 994

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	25 658	54 281
Övriga ränteintäkter	118	304
Utdelning MBF	49 500	46 200
Summa finansiella intäkter	75 276	100 785

Upplýsingar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	16 370 359	16 301 749
Inköp/Aktiveringar	2 912 176	68 610
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 282 535	16 370 359
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 078 684	-4 747 631
Årets avskrivningar	-389 297	-331 053
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 467 981	-5 078 684
Utgående planenligt värde	<u>13 814 554</u>	<u>11 291 675</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 121 874	1 121 874
Utgående planenligt värde	1 121 874	1 121 874
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>14 936 428</u>	<u>12 413 549</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 416 000	14 211 000
Taxeringsvärde mark	4 605 000	4 185 000
	22 021 000	18 396 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	21 303 000	17 625 000
Lokaler	718 000	771 000
	22 021 000	18 396 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	56 256	56 256
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 256	56 256
Ingående ackumulerade avskrivningar	-11 252	-5 626
Årets avskrivningar	-5 626	-5 626
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 878	-11 252
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>39 378</u>	<u>45 004</u>

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
- Inköp	624 514	0
Utgående anskaffningsvärden	624 514	0
Redovisat värde	<u>624 514</u>	<u>0</u>

Not 12 Övriga fordringar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skattekontot	9 096	4 291
Övriga fordringar	0	3 800
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>9 096</u>	<u>8 091</u>

Not 13 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m. vid årets utgång</u>	<u>Lånebelopp</u>
SE-Banken Bolån	2,79	2027-05-27	2 600 000
SE-Banken Bolån	2,75	2027-07-27	8 251 114
SE-Banken Bolån	3,14	2028-03-27	1 707 625
Summa skulder till kreditinstitut			12 558 739
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-162 841
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			12 395 898
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			11 744 534

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckningar	12 928 000	12 928 000
Summa ställda säkerheter	<u>12 928 000</u>	<u>12 928 000</u>

Not 15 Övriga skulder

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Avsättning medlemmarnas reparationsfond	8 289	8 289
Skulder till MBF	3 822	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>12 111</u>	<u>8 289</u>

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-12.

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Robert Yng
Ordförande

Tanja Holmdahl

Johan Singman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

MBF 5569148264 Sverige

ROBERT YNG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-16 12:07:22 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Robert Mikael Yng

Robert Yng

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.234.85.87

JOHAN SINGMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-16 09:31:09 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN SINGMAN

Johan Singman

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 172.226.48.46

TANJA HOLMDAHL Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-23 09:55:15 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tanja Kirsti Holmdahl

Tanja Holmdahl

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 188.148.45.164

ERIK NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-23 10:44:12 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.150.112