

Sofia

ÅRSREDOVISNING

för

NEGLINGE TORG 1

716419-2440

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1 - 2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	7
Upplýsningar till Resultaträkningen	8
Upplýsningar till balansräkningen	9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Neglinge Torg 1 intygar, dels att kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att balans och denna resultaträkning har fastställts på årsstämma den **1415** - 2025

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Saltsjöbaden den **1415** - 2025

Ort och datum

Monica Hägg

Monica Hägg
Ordförande

Schuman Nidor

4(10)

Brf Neglinge Torg 1
Org nr 716419-2440

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 819 625	11 966 289
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	8 700	12 180
Summa materiella anläggningstillgångar		11 828 325	11 978 469
Summa anläggningstillgångar		11 828 325	11 978 469
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Medlemsfordringar		240 787	215 493
Övriga fordringar		36	74 029
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 658	24 748
Summa kortfristiga fordringar		257 481	314 270
Övriga omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>	6		
Kassa och bank		956 290	520 947
Summa kassa och bank		956 290	520 947
Summa omsättningstillgångar		1 213 771	835 217
SUMMA TILLGÅNGAR		13 042 096	12 813 686

Brf Neglinge Torg 1
Org nr 716419-2440

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>		330 757	286 741
<i>Bundet eget kapital</i>		330 757	286 741
Summa bundet kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>		668 701	753 447
Balanserat resultat		257 642	-40 730
Årets resultat		926 343	712 717
Summa fritt eget kapital			
Summa eget kapital		1 257 100	999 458
<i>Långfristiga skulder</i>		11 193 907	11 273 907
Övriga skulder till kreditinstitut	7	11 193 907	11 273 907
Summa långfristiga skulder			
<i>Kortfristiga skulder</i>		69 540	9 465
Leverantörsskulder		57 942	55 944
Skatteskulder		3 903	1 723
Övriga skulder		80 000	80 000
Kortfristigt del lån från kreditinstitut	7	371 743	385 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 961	7 972
Upplupna räntor		591 089	540 321
Summa kortfristiga skulder			
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 042 096	12 813 686

Brf Neglinge Torg 1
Org nr 716419-2440

6(10)

2024

Kassaflödesanalys

Den löpande verksamheten
Resultat

343 355

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Avskrivningar

150 144

493 499

8 270

Erhållen ränta

-93 983

Erlagd ränta

407 786

Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändringar av rörelsekapital

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

56 789

Minskning av rörelsefordringar

50 768

Ökning av rörelseskulder

515 343

Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital

Investeringsverksamheten

0

Förvärv av materiella anläggningstillgångar

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

Finansieringsverksamheten

-80 000

Amortering av skuld

-80 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

435 343

Årets kassaflöde

520 947

Likvida medel vid årets början

956 290

Likvida medel vid årets slut

Brf Neglinge Torg 1
Org nr 716419-2440

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2023:1,

Årsredovisning i mindre aktiebolag. (K2)

Redovisningsprinciperna är förändrade jämfört med föregående räkenskapsår gällande presentation av tidpunkt när lånen förfaller. Förändringen innebär att presentationen 2023 utgår från lånens verkliga förfalldatum istället för kommande amorteringar.

Allt övrigt är oförändrat jämfört med föregående räkenskapsår.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Anläggningstillgångar	
Materiella anläggningstillgångar:	100
- Byggnader	5
- Maskiner och andra tekniska anläggningar	

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster.

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Brf Neglinge Torg 1
Org nr 716419-2440

Upplysningar till Resultaträkningen

Not 2	Nettoomsättningens fördelning	2024-12-31	2023-12-31
		1 148 901	1 121 211
	Månadsavgift bostäder	54 000	54 000
	Månadsavgift bredband	54 900	60 254
	Månadsavgift P-plats	0	0
	Medlemsavgift	0	1 200
	Hysesintäkter besöks P-Plats	0	-1
	Övrigt	52 610	0
	Återbetalning tidigare felaktigt utbetalda ersättningar	4 000	0
	Vinst avyttring inventarie	1 314 411	1 236 664
	Total nettoomsättning		

I årsavgiften ingår fastighets el, värme och vatten.

Not 3	Driftskostnader	2024-12-31	2023-12-31
		10 915	22 019
	Underhåll hiss	418 547	509 671
	Elförbrukning	99 113	77 386
	Vatten	26 695	24 730
	Sophämtning	50 900	17 445
	Skadereparationer fastigheten och lägenheter	0	5 491
	Rep underhåll tvättstuga	2 006	20 431
	Rep underhåll P-platser och övriga utvändiga ytor	45 495	36 376
	Abonnemang bredband	35 505	31 635
	Fastighetsförsäkring	7 876	29 940
	Trappstädning	41 184	15 644
	Övrig reparation och underhåll fastigheten	4 500	34 185
	Övriga fastighetskostnader	29 340	28 602
	Fastighetsskatt	8 222	7 832
	Hyra inventarier	0	1 187
	Förbrukningsinventarier	28 536	30 413
	Redovisningstjänst	4 490	4 490
	Föreningsavgift Borätterna	0	105 987
	Styrelsearvoden	1 006	1 119
	Blommor mm	-3 905	25 942
	Arbetsgivaravgifter	6 787	3 808
	Övrigt	1 217	1 184
	Bankkostnader	2 482	2 225
	Städdagar, julbord, mötesdagar mm	820 911	1 037 742
	Totalt driftkostnader		

Carin St.

Brf Neglinge Torg 1
Org nr 716419-2440

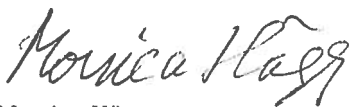
Upplysningar till balansräkningen

	2024-12-31	2023-12-31
Not 4 Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden:	14 672 129	14 672 129
- Vid årets början	14 672 129	14 672 129
Summa		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan	-2 705 840	-2 559 176
- Vid årets början	-146 664	-146 664
- Årets avskrivning enligt plan	-2 852 504	-2 705 840
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	11 819 625	11 966 289
Redovisat värde vid årets slut		
Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Akkumulerade anskaffningsvärden:	51 890	51 890
- Vid årets början	0	0
- Anskaffning under året	51 890	51 890
Summa		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan	-39 710	-36 230
- Vid årets början	-3 480	-3 480
- Årets avskrivning enligt plan	-43 190	-39 710
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	8 700	12 180
Redovisat värde vid årets slut		
Not 6 Kassa och bank		
Kassa bank	956 290	520 947
Totalt kassa och bank	956 290	520 947
Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	11 353 907	0
Förfallotidpunkt lån 3978 89 62718 2025-03-18	6 726 217	6 726 217
Förfallotidpunkt, lån 3978 89 69003 2025-04-15	4 627 690	4 627 690
Summa skulder till kreditinstitut	11 353 907	11 353 907
Not 8 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser		
Fastighetsinteckning	14 252 000	14 252 000
Summa ställda säkerheter och ansvarsförbindelse		
Not 9 Väsentliga händelser efter årets slut		
Föreningens båda långfristiga lån som förfaller under 2025 sammanförs till ett lån med löptid på tre år med ränta på 3,27%.		

Underskrifter

Saltsjöbaden den 9 14 - 2025

Ort och datum



Monica Hägg
Ledamot ordförande



Karin Stenberg
Ledamot



Ingrid Bodell
Ledamot



Lilian Skiöld
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 4 - 2025



Lennart Skiöld
Revisor

**Revisionsberättelse
för Brf Neglingetorg nr 1 Saltsjöbaden
med organisationsnummer 716419-2440
för verksamhetsåret 2024**

Vid granskning av Brf Neglingetorg nr 1 Saltsjöbadens räkenskaper inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2024 har jag funnit dessa i god ordning. Intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer.

Föreningens bankkonton har kontrollerats. Jag har även granskat protokoll över föreningens verksamhet. Granskningen har utförts enligt god redovisningsed.

Därför föreslår jag årsmötet att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid som revisionen avser.

Saltsjöbaden den 10:e april 2025



Lennart Skiöld
Förtroendevald revisor