



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Karlshamn Lodjuret 17 med adress Logatan 15, 37441 Karlshamn

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2 till källaringång, 3 x3 till dörrar uterum. Jale doormam till huvudingång

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när Nytt kök 2022 (Härjedalskök) Nya fönster entre, ovanvåning samt uterum. Nya dörr med Jale Doorman, laddstolpe 2025 , Nytt tak 2022 (platta delen), inplåtad skorsten 2022, Vindskivor 2025, Renoverat/ målat tak 2025 takpannor, Moderniseade toaletter 2022 (toalettstolar/ badkar, duschvägg) , Matta uterum 2022, Översyn El samt jordfelsbrytare 2022/2023, Nya golv/ ytskikt generellt 2021-2024, Altan byggd 2023, Staket uppsatt 2025, parkeringsplats med sten och trädgård anlagd. Tvättmaskin från 2024 och torktumlare från 2022, Alla vitvaror i kök från 2022. Markiser 2023

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar Fackman anlitat för kök, fönster, tak och all el/ VVS. Målning och generella mindre förbättringar gjorda av husägare

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar Har endast moderniserats med nya IFÖ toaletter, handfat, spegel och badkar/ duschvägg samt målat på befintlig yta

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

