

Årsredovisning 2025

Brf Bovieran Hönö

769616-9197



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bovieran Hönö

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Öckerö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-06-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-08-31 och nuvarande stadgar registrerades 2023-06-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hönö 26:2	2014	Öckerö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

If Skadeförsäkring AB

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2014.

Föreningen har 48 bostadsrätter om totalt 3 836 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anders Ejnarsson	Ordförande
Agneta Gustafsson	Styrelseledamot
Grete Veraas	Styrelseledamot
José Almeida	Styrelseledamot
Peter Carman	Styrelseledamot
Pia Beckman	Styrelseledamot
Vera Molin	Styrelseledamot
Ingegerd Post	Suppleant
Ulla-Britt Ax Olsson	Suppleant

Valberedning

Kenneth Quick
Marianne Moene
Roland Andersson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-20.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2026 och sträcker sig fram till 2056. Underhållsplanen uppdaterades 2026.

Utförda historiska underhåll

- 2025**
- Byte av fläktmotor i avfuktningssaggregat
 - Byte av kompressor i bergvärmeanläggning

Planerade underhåll

- 2026**
- Rensning av brunnar på utsidan
 - OVK-besiktning avser all ventilation i fastigheten och trädgården
 - Service och underhåll av solpaneler
 - Service ventilationsaggregat, filterbyte och översyn av don

Avtal med leverantörer

Bergvärmepumpar	KB-Rör
Bredbandsleverantör	Telia
Ekonomisk Förvaltning	NABO
Elarbeten	HH Elinstallation
Elnätsleverantör	Ellevio
Energileverantör	Fortum Ellevio
Entrémattor	CWS-Boco Sweden AB
Försäkringsagent	IF Skandia Försäkringar AB
Ljud och vibrationsmätningar	Akustikforum
Nyckelhantering	BBGruppen Byggsbeslag
Städning	Öarnas Städservice AB
Styrssystem	WeAreSI.se (Systeminstallation AB)
VA och renhållning	Öckerö Kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har vi gjort en omfördelning av kostnader som inte direkt har påverkat avgiften.

Vi har beslutat att varje lägenhet har en fast parkeringsplats oavsett om det finns bil eller ej. Parkeringsplatskostnader ingår i månadsavgiften. Extra parkering om så behövs kommer att debiteras vid behov.

Vi följer den planerliga amorteringen samt extra amortering upp till 1 miljon kronor.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-08-01 med 2%.

Förändringar i avtal

Vi har sagt upp avtalet med:

- Ambius
- HTE Garden
- Enwell.

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 67 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 68 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 301 655	4 314 208	4 334 473	3 891 745
Resultat efter fin. poster	-246 233	-376 928	-207 118	-390 859
Soliditet (%)	63	63	62	62
Yttre fond	2 061 047	1 968 804	1 839 950	1 622 150
Taxeringsvärde	79 600 000	84 600 000	84 600 000	84 600 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 073	1 074	1 079	942
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,7	93,9	92,2	91,2
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 898	12 154	12 440	12 749
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	11 898	12 154	12 440	12 749
Sparande / kvm totalyta, kr	278	248	283	212
Elkostnad / kvm totalyta, kr	150	157	203	200
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	73	55	54	52
Energikostnad / kvm totalyta, kr	223	212	257	252
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,57	2,43	2,38	1,88
Räntekänslighet (%)	11,09	11,31	11,53	13,53

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 341 412 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlusten orsakas av avskrivningar på byggnaden vilket inte påverkar likviditeten. och den framtida betalningsförmågan.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	82 064 000	-	-	82 064 000
Fond, yttre underhåll	1 968 804	-	92 243	2 061 047
Balanserat resultat	-4 761 921	-376 928	-92 243	-5 231 093
Årets resultat	-376 928	376 928	-246 233	-246 233
Eget kapital	78 893 954	0	-246 233	78 647 721

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 231 093
Årets resultat	-246 233
Totalt	-5 477 326

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	217 800
Att från yttre fond i anspråk ta	-107 025
Balanseras i ny räkning	-5 588 101
	-5 477 326

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 301 655	4 314 208
Övriga rörelseintäkter	3	497	73 185
Summa rörelseintäkter		4 302 152	4 387 393
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 742 546	-1 973 296
Övriga externa kostnader	9	-236 626	-264 533
Personalkostnader	10	-177 424	-178 045
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 204 536	-1 204 536
Summa rörelsekostnader		-3 361 132	-3 620 411
RÖRELSERESULTAT		941 020	766 983
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		112	303
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 187 365	-1 144 214
Summa finansiella poster		-1 187 253	-1 143 911
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-246 233	-376 928
ÅRETS RESULTAT		-246 233	-376 928

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	124 317 470	125 522 006
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		124 317 470	125 522 006
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		124 317 470	125 522 006
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 448	-3 399
Övriga fordringar	14	4 810	111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	103 715	127 993
Summa kortfristiga fordringar		114 973	124 705
Kassa och bank			
Kassa och bank		667 337	573 868
Summa kassa och bank		667 337	573 868
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		782 309	698 572
SUMMA TILLGÅNGAR		125 099 779	126 220 578

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		82 064 000	82 064 000
Fond för yttre underhåll		2 061 047	1 968 804
Summa bundet eget kapital		84 125 047	84 032 804
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 231 093	-4 761 921
Årets resultat		-246 233	-376 928
Summa fritt eget kapital		-5 477 326	-5 138 850
SUMMA EGET KAPITAL		78 647 721	78 893 954
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	40 500 000	45 093 750
Summa långfristiga skulder		40 500 000	45 093 750
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	5 142 160	1 528 320
Leverantörsskulder		211 382	162 822
Övriga kortfristiga skulder		7 221	2 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	591 295	538 772
Summa kortfristiga skulder		5 952 058	2 232 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		125 099 779	126 220 578

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	941 020	766 983
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 204 536	1 204 536
	2 145 556	1 971 519
Erhållen ränta	112	303
Erlagd ränta	-1 097 726	-1 144 724
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 047 942	827 098
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	9 732	18 916
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	15 705	-50 132
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 073 379	795 882
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-979 910	-1 096 680
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-979 910	-1 096 680
ÅRETS KASSAFLÖDE	93 469	-300 798
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	573 868	874 666
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	667 337	573 868

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bovieran Höno är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Fastighetsförbättringar	5,00 - 10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	3 637 752	3 589 488
Hysesintäkter, p-platser	144 000	160 700
Kabel-TV/Bredband	137 664	137 664
El	349 913	398 658
Övriga intäkter	32 326	27 698
Summa	4 301 655	4 314 208

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	1	1
Övriga intäkter	496	5 415
Försäkringsersättning	0	38 919
Övriga rörelseintäkter	0	28 850
Summa	497	73 185

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Städning	84 464	74 477
Besiktning och service	40 297	70 427
Trädgårdsarbete	115 169	160 761
Övrigt	26 284	220 764
Snöskottning	4 928	0
Summa	271 142	526 429

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	0	52 516
Bostäder VVS	0	11 050
Dörrar och lås/porttele	1 767	13 971
Övriga gemensamma utrymmen	64 013	0
VA	18 222	0
Värme	15 570	7 700
Ventilation	0	5 423
El	29 224	19 994
Hissar	1 248	64 699
Tak	43 750	0
Fasader	0	8 888
Gård/markytor	11 233	0
Summa	185 027	184 241

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Ventilation	0	57 594
Fasader	0	54 750
Fönster	0	13 213
Gård/markytor	107 025	0
Summa	107 025	125 557

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	575 954	603 551
Vatten	279 912	211 064
Sophämtning	103 536	110 501
Summa	959 402	925 115

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	73 841	65 838
Övrigt	191	192
Bredband/Kabeltv	145 919	145 924
Summa	219 951	211 954

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	73 860	68 006
Övriga förvaltningskostnader	74 363	145 150
Juridiska kostnader	31 663	0
Revisionsarvoden	13 488	8 125
Ekonomisk förvaltning	43 252	43 252
Summa	236 626	264 533

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	109 320	112 620
Löner, arbetare	42 000	42 000
Sociala avgifter	26 104	23 425
Summa	177 424	178 045

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 187 362	1 144 214
Övriga räntekostnader	3	0
Summa	1 187 365	1 144 214

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	137 037 952	137 037 952
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	137 037 952	137 037 952
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-11 515 946	-10 311 410
Årets avskrivning	-1 204 536	-1 204 536
Utgående ackumulerad avskrivning	-12 720 482	-11 515 946
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	124 317 470	125 522 006
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 425 825</i>	<i>10 425 825</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	68 000 000	69 000 000
Taxeringsvärde mark	11 600 000	15 600 000
Summa	79 600 000	84 600 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	64 708	64 708
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	64 708	64 708
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-64 708	-64 708
Utgående ackumulerad avskrivning	-64 708	-64 708
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	4 810	111
Summa	4 810	111

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	39 874	60 979
Försäkringspremier	50 997	48 341
Förvaltning	12 844	18 673
Summa	103 715	127 993

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
SBAB	2031-09-25	1,18 %	10 000 000	10 000 000
SBAB	2028-09-14	2,79 %	20 000 000	20 000 000
SBAB	2027-01-04	2,37 %	10 500 000	10 500 000
SBAB	2026-09-14	3,02 %	4 593 750	4 718 750
SBAB	2025-06-10	2,98 %	548 410	1 403 320
Summa			45 642 160	46 622 070
Varav kortfristig del			5 142 160	1 528 320

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 44 908 960 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	168	0
El	85 721	95 657
Utgiftsräntor	177 186	87 547
Vatten	-26 296	0
Förutbetalda avgifter/hyror	354 516	355 568
Summa	591 295	538 772

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	52 350 000	52 350 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vi har två fastighetsskötare som är boende i föreningen och får en månadsersättning för detta arbete, det innefattar även skötsel av yttre grönytor osv från och med 1 januari 2026.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-14.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Öckerö

Agneta Gustafsson
Styrelseledamot

Anders Ejnarsson
Ordförande

Grete Veraas
Styrelseledamot

José Almeida
Styrelseledamot

Peter Carman
Styrelseledamot

Pia Beckman
Styrelseledamot

Vera Molin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.03.2026 13:46

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 17.03.2026 08:13

DOCUMENT ID:

rJWyGyFUcWx

ENVELOPE ID:

SkeJfkKI9We-rJWyGyFUcWx

DOCUMENT NAME:

Brf Bovieran Höno, 769616-9197 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

bb38780f6739c3c158fd4312182260c23c302fb7e38a87
08d90cff4d98c1e1debbc50b6ca6df84e2758f17962e3e3
183457d41833652cffdfeea5a219e51b91e

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETER GUSTAF CARMAN pcarman81@gmail.com	 Signed Authenticated	17.03.2026 08:51 17.03.2026 08:50	eID Low	Swedish BankID IP: 81.231.36.185
2. GRETE VERAAS gtve51@live.se	 Signed Authenticated	17.03.2026 09:01 17.03.2026 08:30	eID Low	Swedish BankID IP: 90.230.121.10
3. VERA BIRGITTA MOLIN vera.molin@telia.com	 Signed Authenticated	17.03.2026 15:32 17.03.2026 15:14	eID Low	Swedish BankID IP: 81.231.38.216
4. ANDERS EJNARSSON knipplaanders@gmail.com	 Signed Authenticated	17.03.2026 20:55 17.03.2026 20:54	eID Low	Swedish BankID IP: 81.235.132.165
5. Pia Ingalill Beckman pia@bectron.se	 Signed Authenticated	18.03.2026 09:33 18.03.2026 09:31	eID Low	Swedish BankID IP: 217.211.197.234
6. José de Almeida Duarte jose.almeida@live.se	 Signed Authenticated	19.03.2026 12:09 17.03.2026 09:49	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.208.211
7. Agneta Linnea Gustafsson ekonomi@brfbovieranhon o.se	 Signed Authenticated	20.03.2026 12:20 20.03.2026 12:19	eID Low	Swedish BankID IP: 81.231.37.151
8. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	 Signed Authenticated	20.03.2026 13:46 20.03.2026 13:46	eID Low	Swedish BankID IP: 188.149.207.32

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bovieran Hönö,

769616-9197

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Bovieran Hönö** för år 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Bovieran Hönö**, för år 2025.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.03.2026 13:47

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 17.03.2026 08:13

DOCUMENT ID:

Sy1fyF8qWx

ENVELOPE ID:

rk1zyYLqZl-Sy1fyF8qWx

DOCUMENT NAME:

RB Bovieran Hönö.pdf

2 pages

SHA-512:

85ffe334ca380221e41d202ab55cbcd442eb6927a81751
ae5d199713b2a653648348314f0eb1b1b7cb98d45a903
1472914105baa784ce7909e4706fdd4936ba0

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Ingemar Sverker Andersson	Signed	20.03.2026 13:47	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	20.03.2026 13:46	Low	IP: 188.149.207.32

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed