

Dokumenttyp	Ordernummer	Rapportdatum	Antal sidor	Antal bilagor
Utlåtande	8224060	2026-04-30	4	2
Uppdragsnamn	Revisionsdatum		Upprättad av	
Bäckgatan 18 Sunne			Lennart Bergqvist	
Beställare	Referens		Granskad av	
Kristian Larsson	Kristian Larsson		Henric Törnevik	
Beställarens ordernummer				Undersökningsperiod
-				

Bäckgatan 18 Sunne



Uppdrag

Provtagning för artbestämning av svampskada samt asbestprov av golvmatta i kök samt att lämna förslag till åtgärder i första läget.

Bakgrund

Det aktuella huset har stått oanvänt och ouppvämt under en längre tid. Det har även tidigare funnits skador i bjälklaget.

Noterat vid besiktning

Vid min kontroll på plats kan det konstateras tydliga rötskador i bjälklaget främst i hall och kök där bjälklaget rasat ner i grunden. Med anledning av att det misstänktes finnas asbest i golvmattan i köket har prov på mattan tagits för analys. Prov på svampen har på grund av misstanken av asbest i köksmattan tagits från intilliggande rum in under köksgolv.

Bostaden har inte varit bebott under ett flertal år och har ett eftersatt underhåll. .

Slutsatser

Analyssvaret på svampen har påvisat äkta hussvamp samt att provet på golvmattan i köket har påvisats innehålla asbest.

Detta innebär att golvmattan i köket ska asbestsaneras innan några åtgärder utförs med bjälklaget i köket.

Min bedömning av vad som framkommit i analyser och platsbesök är att samtliga bjälklag mot kryppgrund behöver rivs ut i sin helhet. Då svampangreppet är störst i köksdelen är det sannolikt att nerkant av ytterväggar främst i köket kommer att behövas rivs.

Då det tidigare rivits och återställts bjälklag som troligen varit angripna av rötsvamp kan det inte uteslutas att det finns rötsvampar som inte tagits bort eller återväxt.

Efter att bjälklagen rivits ut får en ny bedömning göras gällande eventuell spridning till väggar och stenkistan under murstocken.

Efter att denna kontroll utförts görs en ny bedömning av vidare åtgärder.

Med anledning av att sanering av äkta hussvamp är krävande och kostsam rekommendera att beslut tas om det är ekonomiskt försvarbart att åtgärda skadorna.



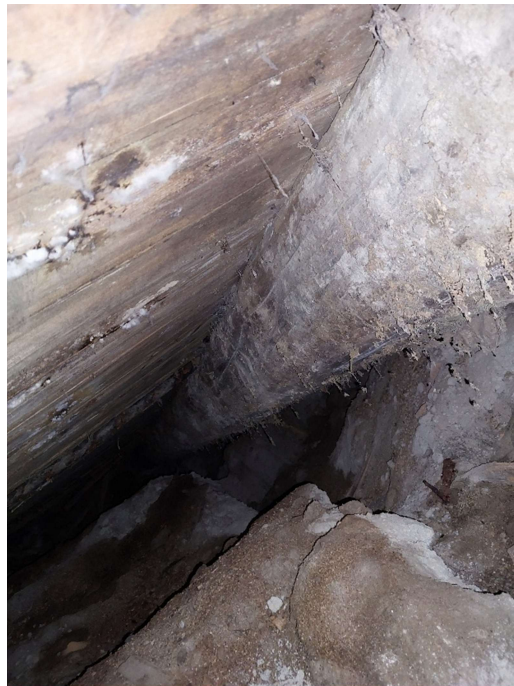
Bjälklag i kök



Bjälklag i kök



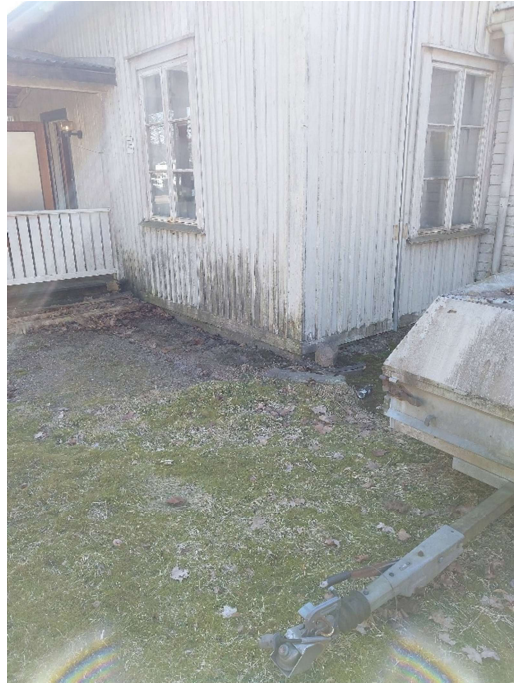
Undersida bjälklag i kök



Undersida bjälklag i kök



Hängrännor saknas



*Kraftig vattenbelastning av
yttervägg och grund i anslutning
till kök*

Asbest-Ident Sverige AB

2026-04-15

Polygon Kristinehamn

--

Tredje Industrigatan 9

68132 Kristinehamn

Sverige

ANALYSRESULTAT

Objekt Bäckgatan 18 Sunne
Fakturamärkning 8224060
Övrigt -
Inskickat 2026-04-15 14:21:52
Mottagen vid labb 2026-04-15 14:21:52
Ankomstregistrerad av Karolina Debska

Sammanställning

Diarienummer	Provnamn	Rum	Material	Analysresultat
2:670:27	Prov 1	KÖK	Golvmatta	Innehåller Asbest

Asbest-Ident Sverige AB

Journalnummer: 2:670:27

Datum: 2026-04-15

Polygon Kristinehamn

--

Tredje Industrigatan 9

68132 Kristinehamn

Sverige

RESULTAT FÖR NEDAN INLÄMNAT PROV

Asbest Budservice

Fakturamärkning 8224060
Objekt Bäckgatan 18 Sunne
Övrigt -
Provnamn Prov 1
Rum KÖK
Material Golvmatta
Prov registrerat 2026-04-15 14:22:15
Mottagen vid lab 2026-04-15 14:22:15
Prov: 747be2aa-0753-413c-b47d-4b12196c0163

Analysresultat

Substans	Provsvaret	Metod	Utförare
Asbest	Innehåller Asbest	ASBEST01	Karolina Debska

Kommentar: Ja i papp under mattan Sign:KD D nr:AÖA879

ASBEST01

Analysmetoden medger identifiering av förekomst men ej kvantifiering av asbest i analyserade materialprov med mikroskopianalys. Identifiering utförs enligt Asbest-Ident Sverige AB intern metod Asbest01.

Asbest-Ident Sverige AB

Org.nr: 556933-7834

www.asbest-ident.se

Umeå

Norra Obbolavägen 139A

904 22 Umeå

umea@asbest-ident.se

070-767 70 40

Örebro

Nastagatan 15

702 27 Örebro

orebro@asbest-ident.se

070-299 27 11

Malmö

Eriksfältsgatan 16

214 32 Malmö

malmo@asbest-ident.se

073-024 08 75

Provsvar till

Polygon Sverige AB
Lennart Bergqvist
Sågverksgatan 32
652 21 KARLSTAD

Faktura till

Polygon Sverige AB
Fakturahantering
FE-4510 Scancloud
831 90 ÖSTERSUND

RESULTATREDOVISNING AV MIKROBIOLOGISKA ANALYSER

Denna rapport med bilagor får endast återges i sin helhet om inte utfärdande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat.

Resultat i denna rapport avser endast de prover som analyserats.

Objekt #	Bäckgatan 18 Sunne
Provnummer (1 st)	177-2026-04130872
Auktoriserad provtagare #	Lennart Bergqvist
Provtagningsdatum #	2026-04-10
Ankomst till laboratoriet	2026-04-13
Analysdatum	2026-04-13
Analysansvarig	Eurofins Pegasuslab AB
Uppdragsnummer	EUSEUP-00269402

Denna analysrapport är elektroniskt signerad.

Veronica Bernstedt, Laboratory Engineer I Eurofins Pegasuslab AB
2026-04-21

Rapportkod: AR-26-LU-007724-01

Analysresultat 177-2026-04130872**Rötskadeanalys:**

Rötskadesvamp: Identifikation (Intern metod enl. Hussvamp Laboratoriet ApS)(Hussvamp Laboratoriet ApS)

Objekt # Bäckgatan 18 Sunne
Provmärkning # Prov 1. Bjälke undersida
Provtyp Bjälklag i kök

Analysresultat

Det insända träprovet konstaterades angripet av följande storsvamp:

Äkta hussvamp (*Serpula lacrymans*). Denna svamp orsakar brunröta och är svår att sanera då den kan transportera egen fukt.

Även blånadssvamp och skadeinsektsangrepp detekterades i provet.

Denna analysrapport är elektroniskt signerad.

Veronica Bernstedt, Laboratory Engineer I Eurofins Pegasuslab AB
2026-04-21

Rapportkod: AR-26-LU-007724-01

ANSVAR

Eurofins Pegasuslab AB ansvarar för provets hantering från ankomsten till laboratoriet till dess att provsvaret är klart, skickat till kund och arkiverat. Eurofins Pegasuslab AB ansvarar inte för provets hantering vid provtagning och transport till laboratoriet.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på <https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/>

Tolkningsresultatet förutsätter att proven är representativa för provmaterialet och området kring provpunkten. Tänk på att provsvaret endast avser det insända provet. Åtgärder bör alltid planeras tillsammans med en byggnadstekniskt kunnig person som kan sätta skadan i sitt rätta sammanhang.

På grund av begränsade förrådsutrymmen kan vi inte arkivera ditt provmaterial utan detta kastas inom 7 dagar från provvarsdatum, om du inte vill få det i retur mot en kostnad av 75 kr.

Information om storsvamp

Detta är ett samlingsnamn på de svampar som för det blotta ögat bildar en fruktkropp. Vanliga svampar i skogsmark kan vara champinjon, kantarell och murkla. När det gäller storsvampsförekomst i byggnadskonstruktioner rör det sig oftast om allvarliga rötskadesvampar av brun- eller vitrötetyp. Nämnas här kan källarsvamp, hussvamp, mögelticka och syllsvamp. Observera dock att i sand och betongutrymmen kan även vanliga skogssvampar förekomma som ej åstadkommer några direkta rötskador.

Observera att ovanstående information är framtagen av Eurofins Pegasuslab AB. Om denna information skall användas i andra sammanhang än till våra provsvar och analyser måste källan till denna information anges.

Kunduppgift/baseras på uppgift från kund

Denna analysrapport är elektroniskt signerad.

Veronica Bernstedt, Laboratory Engineer I Eurofins Pegasuslab AB
2026-04-21

Rapportkod: AR-26-LU-007724-01