



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Varberg Varberg Tvååkers-Ås 2:54 med adress Kummelvägen 17, 43274 Träslövsläge

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *3 st husnycklar och 4 st förrådsnycklar*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2022:

Ny kyl och frys installerad

Uterummet ommålat invändigt

2023:

Badrummet på övervåningen helrenoverat

Ny ugn och spis (induktionshäll) installerad

Pallkragar anlagda i nordöstra rabatten

2024:

Vindskivor och plåtskivor bytta på bägge gavlar åt nordväst

Torktumlare installerad

Takskenor för mörkläggningsgardiner installerade i vardagsrummet och på övervåningen

2025:

Ytterdörr, förrådsdörr och samtliga dörrar inomhus ommålade och nya handtag till innerdörrarna

Trappan till övervåningen ommålad och trappstegsmattor ditsatta

Staketgrinden på baksidan bytt

2026:

Plåtdörren på elskåpet utbytt

Monterat platsbyggd bokhylla i vardagsrummet

Ny tvättmaskin installerad

Diverse måleri- och förbättringsarbeten invändigt

Bytt ut vissa träpaneler på fasaden

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Mindre fuktangrepp/påväxt på vindskiva åt sydost*
Rötskador på staketet runt huset

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Bänkarmaturen vid städsåpnet i köket saknar tryckknapp*

Fönstret i badrummet på övervåningen är trögt att stänga

Skjutdörrarna i uterummet kan vara tröga och en dörr saknar handtag

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2026-04-24 av Emma Kuczerski