



Välkommen till årsredovisningen för Brf Lanternavägen 8

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-02-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-02-23 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hästevik 2:297	2017	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Göteborg

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2016 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 2017.

Föreningen har 8 bostadsrätter om totalt 691 kvm. Byggnadernas totalyta är 691 kvm.

Styrelsens sammansättning

Claes Inge Hultén	Ordförande
Fredrik Lindvall	Styrelseledamot
Johanna Lagerstam	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av föreningen, två i förening.

Revisorer

Jan Ljungberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Planerade underhåll

2026 ● Muren skall åtgärdas
Nytt låssystem

Avtal med leverantörer

Allmänt underhåll av fastighet DS Bygg

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Hjuviksbergets samfällighetsförening , med en andel på 15%.

Samfälligheten förvaltar förvaltar gemensamhetsförläggningen Hästevik GA:103 Vögar och intilliggande områden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi har införskaffat en flaggstång som installerats.

Inga avgiftsjusteringar har gjorts 2026 utan vi har valt att behålla nuvarande nivå för att bygga större kassa.

Vi har haft ett lån som förfallit som bundits på tre år för att ha en förutsägbar och differentierad förfalloplan.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 12 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 11 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	600 669	553 279	486 820	503 130
Resultat efter fin. poster	-267 406	-268 097	-269 372	-190 433
Soliditet (%)	82	82	82	82
Yttre fond	73 239	88 083	58 722	29 361
Taxeringsvärde	17 737 000	19 574 000	13 582 000	13 582 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	753	753	658	595
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,9	93,9	89,1	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 797	8 839	8 886	9 034
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	8 797	8 839	8 886	9 034
Sparande / kvm totalyta, kr	66	119	53	164
Elkostnad / kvm totalyta, kr	119	115	86	99
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	39	33	24	31
Energikostnad / kvm totalyta, kr	158	148	110	130
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,53	3,64	3,72	2,00
Räntekänslighet (%)	11,68	11,74	13,50	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Vårt rörelseresultat är positivt och vi bygger en kassa. Dock har vi höga avskrivningar som skapar ett negativt resultat bokföringsmässigt. Ingen som påverkar våra avgifter.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	29 600 000	-	-	29 600 000
Fond, yttre underhåll	88 083	-44 205	29 361	73 239
Kapitaltillskott	32 450	-	4 429	36 879
Balanserat resultat	-1 484 718	-268 097	-29-361	-1 737 971
Årets resultat	-268 097	268 097	-267 406	-267 406
Eget kapital	27 967 718	0	-262 977	27 704 741

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 708 610
Årets resultat	-267 406
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-29 361
Totalt	-2 005 377

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-2 005 377

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	600 670	553 279
Övriga rörelseintäkter	3	5 000	1 105
Summa rörelseintäkter		605 670	554 384
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-287 861	-242 059
Övriga externa kostnader	9	-58 810	-53 898
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-306 036	-306 036
Summa rörelsekostnader		-652 707	-601 993
RÖRELSERESULTAT		-47 037	-47 609
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		1 235	2 758
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-214 959	-223 245
Summa finansiella poster		-213 724	-220 488
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-260 761	-268 097
ÅRETS RESULTAT		-260 761	-268 097

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	33 666 759	33 958 059
Maskiner och inventarier	12	-44 208	-29 472
Summa materiella anläggningstillgångar		33 622 551	33 928 587
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		33 622 551	33 928 587
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	13	266 462	236 303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	12 960	8 804
Summa kortfristiga fordringar		279 422	245 107
Kassa och bank			
Kassa och bank		201	201
Summa kassa och bank		201	201
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		279 623	245 308
SUMMA TILLGÅNGAR		33 902 174	34 173 896

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		29 636 879	29 632 450
Fond för yttre underhåll		73 239	88 083
Summa bundet eget kapital		29 710 118	29 720 533
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 737 971	-1 484 718
Årets resultat		-267 406	-268 097
Summa fritt eget kapital		-2 005 377	-1 752 815
SUMMA EGET KAPITAL		27 704 741	27 967 718
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	4 192 000	3 730 000
Summa långfristiga skulder		4 192 000	3 730 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	1 887 000	2 378 000
Leverantörsskulder		12 057	14 123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	106 376	84 055
Summa kortfristiga skulder		2 005 433	2 476 178
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 902 174	34 173 896

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Lanternavägen 8 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
Okänt konto: 1232	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	520 356	520 356
Hysesintäkter p-plats	14 400	14 400
Elintäkter laddstolpe	60 034	11 598
Pantsättningsavgift	2 940	2 865
Överlåtelseavgift	2 940	4 059
Öres- och kronutjämning	0	0
Summa	600 670	553 279

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	5 000	0
Återbäring försäkringsbolag	0	1 105
Summa	5 000	1 105

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Hissbesiktning	2 231	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	7 375
Serviceavtal	6 324	0
Förbrukningsmaterial	941	0
Summa	9 496	7 375

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Dörrar och lås/porttele	6 059	0
VVS	7 863	0
Värmeanläggning/undercentral	0	3 325
Elinstallationer	1 438	0
Hissar	11 360	2 319
Fasader	36 415	0
Mark/gård/utemiljö	8 028	0
Summa	71 163	5 644

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Ventilation	0	7 330
Mark/gård/utemiljö	0	36 875
Summa	0	44 205

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	82 269	79 596
Vatten	26 698	22 728
Sophämtning/renhållning	18 969	19 683
Summa	127 936	122 007

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	15 282	18 908
Kabel-TV	10 570	0
Bredband	30 614	34 320
Samfällighetsavgifter	22 800	9 600
Summa	79 266	62 828

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	1 107	1 396
Tele- och datakommunikation	448	448
Revisionsarvoden extern revisor	10 000	9 000
Fritids och trivselkostnader	349	0
Föreningskostnader	756	488
Förvaltningsarvode enl avtal	35 988	34 529
Överlåtelsekostnad	4 116	2 006
Pantsättningskostnad	4 410	4 300
Administration	1 636	1 731
Summa	58 810	53 898

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	214 959	223 171
Dröjsmålsränta	0	74
Summa	214 959	223 245

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	36 077 352	36 077 352
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	36 077 352	36 077 352
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 119 293	-1 827 993
Årets avskrivning	-291 300	-291 300
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 410 593	-2 119 293
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	33 666 759	33 958 059
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 800 000</i>	<i>6 800 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 800 000	15 600 000
Taxeringsvärde mark	2 937 000	3 974 000
Summa	17 737 000	19 574 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	0	0
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-29 472	-14 736
Årets avskrivning	-14 736	-14 736
Utgående ackumulerad avskrivning	-44 208	-29 472
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	-44 208	-29 472

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	5 674	4 335
Avräkning övrigt	0	-5 000
Transaktionskonto	75 795	71 211
Borgo räntekonto	184 993	165 757
Summa	266 462	236 303

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	1 003	0
Förutbet försäkr premier	5 093	0
Förutbet kabel-TV	2 114	0
Förutbet bredband	4 750	6 864
Upplupna intäkter	0	1 940
Summa	12 960	8 804

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Swedbank	2026-10-23	4,31 %	1 865 000	1 875 000
Swedbank	2027-10-25	1,85 %	1 865 000	1 875 000
Swedbank	2028-10-25	2,90 %	2 349 000	2 358 000
Summa			6 079 000	6 108 000
Varav kortfristig del			1 887 000	2 378 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 919 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	4 495	0
Uppl kostn el	8 287	10 285
Uppl kostn räntor	39 905	20 401
Uppl kostn vatten	2 261	1 914
Uppl kostnad Sophämtning	1 544	1 571
Förutbet hyror/avgifter	49 884	49 884
Summa	106 376	84 055

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	16 275 000	16 275 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Förutom de årliga kontrollerna av hissen har vi haft fackmän för att kontrollera värmesystem, ventilation, tak och fasad. Låset till ytterdörren har servats.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-23.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Claes Inge Hultén
Ordförande

Fredrik Lindvall
Styrelseledamot

Johanna Lagerstam
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jan Ljungberg
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.04.2026 11:42

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 24.04.2026 09:38

DOCUMENT ID:

BkPe0c_aZx

ENVELOPE ID:

SkDxRc06ZI-BkPe0c_aZx

DOCUMENT NAME:

Brf Lanternavägen 8, 769631-7408 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

16 pages

SHA-512:

e706d040a4326eb2e0a29fddabeb2c6e13954d001b97ec748964feb9d6456ea9655e4558a0afe2202c37a63008ce4ce825cc64bd8de967559da69db42045936a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant







eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Claes Inge Hultén claes.hulten@hotmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2026 16:49 24.04.2026 16:48	eID Low	Swedish BankID IP: 95.194.210.188
2. FREDRIK LINDVALL fredrikfatala@outlook.com	 Signed Authenticated	25.04.2026 10:46 25.04.2026 08:34	eID Low	Swedish BankID IP: 78.67.137.57
3. JOHANNA LAGERSTAM johanna.lagerstam@nord ea.se	 Signed Authenticated	27.04.2026 11:29 25.04.2026 08:09	eID Low	Swedish BankID IP: 78.70.252.143
4. JAN HELGE LJUNGBERG jan.ljungbergg@gmail.com	 Signed Authenticated	27.04.2026 11:42 27.04.2026 11:41	eID Low	Swedish BankID IP: 87.227.40.156

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Lanternavägen 8 , Torslanda,76631-7408.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Externa revisor ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den **31 december 2025** och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkning.

Jag tillstyrker **att** föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

Datum är lika med den digitala signeringen

Jan Ljungberg

Extern revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.04.2026 11:39

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 24.04.2026 09:38

DOCUMENT ID:

BylPeC9OTWg

ENVELOPE ID:

rJvIR9u6Zg-BylPeC9OTWg

DOCUMENT NAME:

REVISIONSBERÄTTELSE.docx (6).pdf

2 pages

SHA-512:

5dbba52a8dbd8b0b3ff894bbd4be11b25eedd7f0d54d16
14bcdb152a6f476d0df06a2a622b3d2d2ad273901556e6
c2de28e9dd44abea4adc963645c4a5c1c49d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN HELGE LJUNGBERG	Signed	27.04.2026 11:39	eID	Swedish BankID
jan.ljungbergg@gmail.co m	Authenticated	27.04.2026 11:38	Low	IP: 87.227.40.156

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed