

Årsredovisning

för

BRF Viloparken

769622-7177

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för BRF Viloparken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår att planera och verkställa underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring av likvida medel.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2026-01-01 och 2074-12-31.

Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoteringen.

Amortering på föreningens lån sker enligt plan med 300 tkr/år. För mer information, se skuldnoteringen.

Årsavgiften är oförändrad vid årsskiftet 2025/2026

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som i komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-05-10 (Objektet 2011-02-14). Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-07-17 och nuvarande stadgar registrerades 2023-11-22 hos Bolagsverket.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen efter ordinarie stämma 2025

Carl Bichel	Ordförande
Elena Eftimovska	Ledamot
Marlene Almenius	Ledamot
Arne Rende	Sekreterare (avgått 2026)
Ingrid Reineck	Ledamot
Göran Wernqvist	Suppleant
Claes Örsing	Suppleant

Styrelsemöten

Styrelsen har under året hållit tolv styrelsemöten. Ordinarie stämma avhölls 2025-06-03.

Revisor

Daniel Boström	Auktoriserad, Extern	BL Revision AB
----------------	----------------------	----------------

Valberedning

Birgitta Einarsson	Sammanställande ledamot
Petter Kallström	Ledamot

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Värdinnan 1	2012	Stockholm

Tomträtt

Marken innehas med tomträtt genom ett tomträttsavtal med Stockholms kommun. Ny tomträttsavgäld fr.o.m. 2021-04-01 på 580 500 kr/år, vilket gäller fram till 2031-03-31. Särskild nedsättning gäller dock de första åren.

Fullvärdesförsäkring finns via Gjensidige Försäkring AB. I försäkringen ingår kollektivt bostadstillägg för medlemmarna.

Uppvärmningen sker genom fjärrvärme med stöd av frånluftsvärmepumpar.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2012 och består av 1 flerbostadshus. Värdeåret är 2012.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbesked 6 274 m², varav 4 918 m² utgör lägenhetsyta och 1 356 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 60 lägenheter med bostadsrätt, 1 lokal med hyresrätt samt ett parkeringsgarage.

Lägenhetsfördelning:

6	11	11	31	1
1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok

Verksamhet i lokalerna

	Yta	Löptid
STC	130 m ²	2027-01-01

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen äger ett garage om 1200 m² under fastighetens innergård fördelat över tre

motorcykel-platser och 50 bilplatser, varav tio med laddstolpar. På markplan finns ytterligare tre parkeringsplatser. Föreningen hyr sedan den 1 september 2024 ut samtliga parkeringsplatser i egen regi.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2025-06-01 och sträcker sig fram till 2074-12-31. Den nya underhållsplanen utgör underlag för sparande till kommande periodiskt underhåll.

Utfört underhåll / inspektion	År
Utfört stamspolning i alla lägenheter	2021
Takinspektion med hjälp av fuktkonsult	2021
Fasadinspektion med hjälp av fuktkonsult	2021
Installation av nytt styrsystem för fjärrvärme	2023
Utbyte av samtliga belysningsarmaturer i fastigheten	2023
OVK och rengöring frånluftskanaler.	2023
Kompletterande takinspektion	2024
Rengöring av inluftskanaler	2024
Besiktning av elinstallationer	2024
Framtagande av elsäkerhetsrutiner	2024
Fasadputsning och förstärkning	2025
Elgranskning och åtgärder	2025
Byte koddosor	2025

Planerat/pågående underhåll

Under 2026 planeras målning av portar, radonmätning, OVK, förbättring av trädgårdsytorna, byte av ackumulatortank samt stamspolning.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Leverantör	Tjänst
Storholmen Förvaltning AB	Ekonomisk förvaltning
Åkerlunds fastighetsförvaltning	Teknisk förvaltning/fastighetsskötsel
Tarjas AB	Trappstädning
Plantera med Mera i Stockholm AB	Mark- och trädgårdsskötsel
Takjour AB	Snöskottning tak
Nexima Hiss & Rulltrappor AB	Hisservice
Ownit	Fibernät, TV och bredband
Ellevio AB	Elnät
Skellefteå Kraft	El
Stockholm Exergi	Fjärrvärme
Stockholm Vatten AB	Vatten och sophämtning
Pre Zero	Källsortering
Folkfilter AB	Filter i lägenheter
Hörmann Svenska AB	Underhåll av garageport
Stockholm Markkontor	Tomträtt

Stockholm Gatu o Fastigheter	Ledningar, dagvatten
Kiwa AB	Hissinspektion
Polygon Sverige AB	Teknisk fastighetskonsult
Prudentia fastighetsvård	Fläktstyrning
KTC Control AB	Fjärrvärmestyrning
Advokatfirman Pedersen AB	Juridiska tjänster
Huddinge Maskinservice AB	Underhåll av värmepumpar
Front RK AB	Fasadrenovering
Opigo och Evify	Laddstationer

Övriga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen genomfört ett omfattande underhåll av fastighetens fasad, inklusive fasadputsning. Föreningen har förlikat med Järntorget i början av året och fått engångsersättning som finansierat en del av de fasadarbeten som föreningen utförd. De gemensamma städdagarna har varit framgångsrika med god uppslutning, vilket har bidragit till en välskött utemiljö.

I syfte att öka mervärdet för medlemmarna har styrelsen påbörjat projekteringen av en ny gästlägenhet, med planerat färdigställande under 2026. För att effektivisera kommunikationen har BoAppa lanserats som ny huvudkanal för information och interna medlemsfrågor.

Vidare har en ny, långsiktig underhållsplan upprättats i samarbete med K&B Förvaltning, vilket ger styrelsen en förbättrad ekonomisk och teknisk överblick. Som ett led i att främja delningsekonomi och hållbarhet har föreningen även köpt in verktyg och maskiner för intern utlåning till medlemmarna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 568	5 256	4 814	4 193	4 088
Resultat efter finansiella poster	2 181	-946	-1 379	-727	-797
Soliditet (%)	83	83	83	83	83
Årsavgifter/kvm bostadsyta (kr)	923	896	822	681	685
Hyror lokal/kvm hyresrättsyta (kr)	3 270	3 190	3 069	2 827	2 743
Lån/kvm bostadsrättsyta (kr)	7 803	7 457	7 518	7 579	7 640
Lån/kvm totalyta (kr)	6 117	5 846	5 893	5 941	5 989
Elkostnad/kvm totalyta (kr)	66	59	56	88	65
Värmekostnad/kvm totalyta (kr)	56	74	59	49	41
Vattenkostnad/kvm totalyta (kr)	37	34	25	20	19
Kapitalkostnad/kvm totalyta (kr)	198	232	205	80	58
Energikostnad/kvm totalyta (kr)	158	166	140	157	124
Årsavgifternas andel av rörelseintäkter (%)	45,0	81,0	82,0	82,0	81,0
Räntekänslighet (%)	8,5	8,3	9,1	11,1	11,1
Sparande/kvm totalyta (kr)	220	104	104	93	65

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbesked 6 274 m², varav 4 918 m² utgör lägenhetsyta och 1 200 m² utgör parkering/garageyta, 26 kvm styrelserum och föreningens lokalyta är 130 m².

Föreningen har under året gått över till att redovisa enligt BFNAR 2012:1 (K3) och jämförelsetalen för åren 2021-2024 inte räknats om, vilket kan leda till en bristande jämförbarhet mellan åren.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar en ackumulerad förlust i balansräkningen för 2025.

Förlusten beror främst på avskrivningar som inte påverkar föreningens likviditet. Föreningen har en underhållsplan som följs och avsättning sker genom amortering på föreningens lån samt eget sparande. Framtida ekonomiska åtaganden kan komma att finansieras med en kombination av nya lån, egna upparbetade likvida medel eller förändring av avgifter

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000 000	90 650 000	771 495	-2 325 894	-945 955	188 149 646
Avsättning till fond för yttre underhåll			122 950	-122 950		0
lanspåkstagande underhållsfond			-280 599	280 599		0
Disposition av föregående års resultat:				-945 955	945 955	0
Årets resultat					2 181 245	2 181 245
Belopp vid årets utgång	100 000 000	90 650 000	613 846	-3 114 200	2 181 245	190 330 891

Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att det redovisade resultatet (kronor):

Balanserat resultat	-3 114 200
Årets resultat	2 181 245
	-932 955

Behandlas så att	
Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	1 113 631
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-30 135
I ny räkning överföres	-2 016 451
	-932 955

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 567 968	5 255 730
Övriga rörelseintäkter	3	4 501 544	157 081
Summa rörelseintäkter		10 069 512	5 412 811
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-2 813 842	-3 215 759
Övriga externa kostnader	5	-311 553	-412 201
Personalkostnader	6	-141 491	-131 224
Avskrivningar	7	-3 399 147	-1 192 116
Summa rörelsekostnader		-6 666 033	-4 951 300
Rörelseresultat		3 403 479	461 511
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 646	47 439
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 241 880	-1 454 905
Summa finansiella poster		-1 222 234	-1 407 466
Resultat efter finansiella poster		2 181 245	-945 955
Resultat före skatt		2 181 245	-945 955
Årets resultat		2 181 245	-945 955

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	227 258 014	223 542 773
Summa materiella anläggningstillgångar		227 258 014	223 542 773
Summa anläggningstillgångar		227 258 014	223 542 773
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 706	0
Övriga fordringar	9	54 526	15 874
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	223 540	173 174
Summa kortfristiga fordringar		288 772	189 048
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 313 031	2 269 159
Summa kassa och bank		2 313 031	2 269 159
Summa omsättningstillgångar		2 601 803	2 458 207
SUMMA TILLGÅNGAR		229 859 817	226 000 980

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		190 650 000	190 650 000
Fond för yttre underhåll	11	613 846	771 495
Summa bundet eget kapital		191 263 846	191 421 495
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 114 200	-2 325 894
Årets resultat		2 181 245	-945 955
Summa fritt eget kapital		-932 955	-3 271 849
Summa eget kapital		190 330 891	188 149 646
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	20 500 000	21 500 000
Summa långfristiga skulder		20 500 000	21 500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12, 13	17 875 000	15 175 000
Leverantörsskulder		230 841	242 183
Övriga skulder		132 753	131 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	790 332	802 832
Summa kortfristiga skulder		19 028 926	16 351 334
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		229 859 817	226 000 980

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		2 181 245	-945 955
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		3 399 147	1 259 436
Betald skatt		-38 652	76 278
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		5 541 740	389 759
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-10 706	1 313
Förändring av kortfristiga fordringar		-50 366	111 274
Förändring av leverantörsskulder		-11 342	-73 007
Förändring av kortfristiga skulder		-11 067	-49 717
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 458 259	379 622
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-7 114 387	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-7 114 387	0
Finansieringsverksamheten			
Amorteringar		-300 000	-300 000
Upptagande av nya lån		2 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 700 000	-300 000
Årets kassaflöde		43 872	79 622
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 269 159	2 189 537
Likvida medel vid årets slut		2 313 031	2 269 159

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt kompletterande upplysningar för bostadsrättsföreningar enligt BFNAR 2023:1.

Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Då det är första gången detta samlade regelverk tillämpas innebär det byte av redovisningsprincip. Detta har dock inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år trots att företaget valt att tillämpa 3 kap. 5 § fjärde stycket ÅRL och inte räknat om jämförelsetalen. Inga lätttnadsregler enligt kap 35.2135.30 har tillämpats.

Vid övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har ingångsbalansräkning per 2025-01-01 upprättats.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

Principen för avskrivningar på föreningens byggnad har ändrats, då byggnaden nu delats upp i komponenter med olika nyttjandeperioder.

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror redovisas som intäkt i den period de avser. Förskottsbetalda avgifter redovisas som förutbetalda intäkter.

Övriga värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Föreningens byggnad har delats upp på komponenter där komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Stomme, grund	120 år
Stammar, värme	80 år
Stammar VA ledning	50 år
Fasad	60 år
Fönster	55 år
Yttertak	50 år
El	60 år
Balkong	40 år
Ventilation	30 år
Hiss	35 år
Styr och övervakning	25 år

Nyttjandeperioder och restvärden prövas årligen.

Skatter

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet.

Föreningen betalar fastighetsavgift.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, likvida medel på bankkonto.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	4 540 464	4 408 164
Hyror lokaler momspliktiga	335 436	330 000
Hyror garage	563 037	412 245
Hyror förråd	36 020	36 020
Varmvattenintäkter - Lokal	3 000	3 000
Värmeintäkter - Lokal	15 000	13 900
El laddningsintäkter	27 720	6 369
Fastighetskatt lokal	38 589	34 812
Överlåtelse/pantsättning	8 702	11 221
	5 567 968	5 255 731

I föreningens årsavgifter ingår värme och vatten. Från och med den 1 april 2025 ingår även bredband och kabel-tv.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Övriga intäkter	1 544	-139
Förlikningsersättning	4 500 000	0
Försäkringsersättningar	0	157 220
	4 501 544	157 081

Not 4 Driftkostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel entreprenad	72 324	75 540
Fastighetsskötsel beställning	34 386	28 353
Fastighetsskötsel material och varor	36 194	50 600
Fastighetsskötsel gård entreprenad	150 960	71 308
Snöröjning/sandning	14 320	103 728
Städning entreprenad	85 444	123 520
Städning enligt beställning	24 838	0
Hissbesiktning	8 315	8 129
Gemensamma utrymmen	6 888	24 248
Serviceavtal	52 815	42 419
Skadebesiktning	6 490	13 745
Reparationer	376 898	474 999
Underhåll	30 135	280 599
El	412 065	367 039
Värme	350 881	463 903
Vatten	229 228	211 053
Sophämtning renhållning	136 857	152 402
Försäkring	98 178	86 065
Tomträttsavgäld	577 375	564 023
Bredband	49 889	20 535
Fastighetsskatt	59 360	53 550
	2 813 840	3 215 758

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Tele- och datakommunikation	6 666	6 060
Revisionsarvode extern revisor	30 938	29 634
Föreningskostnader	12 233	10 495
Förvaltningsarvode	72 285	70 879
Arvode underhållsplanering	28 345	0
Förvaltningsarvoden övriga	64 911	80 027
Administration	5 823	20 674
Konsultarvode	73 431	153 705
Projektarvode	0	28 497
Bostadsrätterna	6 420	6 420
Bankkostnader	5 092	4 892
Diverse övriga kostnader	5 409	919
	311 553	412 202

Not 6 Personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats

	2025	2024
Styrelse och internrevisor	114 600	104 999
Sociala kostnader	26 891	26 225
	141 491	131 224

Not 7 Avskrivningar

	2025	2024
Byggnad	3 392 197	1 182 750
Till-/ombyggnationer, renoveringar	6 950	9 366
	3 399 147	1 192 116

Not 8 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	236 690 487	236 690 487
Inköp	7 114 388	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	243 804 875	236 690 487
Ingående avskrivningar	-13 147 714	-11 955 598
Årets avskrivningar	-3 399 147	-1 192 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 546 861	-13 147 714
Utgående redovisat värde	227 258 014	223 542 773
Taxeringsvärden byggnader	132 600 000	120 000 000
Taxeringsvärden mark	43 336 000	45 355 000
	175 936 000	165 355 000

Not 9 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	54 526	15 874
	54 526	15 874

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Försäkringskostnader	29 301	31 174
Tomträttsavgäld	145 125	142 000
Övriga förutbetalda kostnader	29 964	0
	204 390	173 174

Not 11 Fond för yttre underhåll

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början	771 495	1 488 397
Reservering enligt stadgar	122 950	122 950
Ianstråktagande enligt stämmobeslut	-280 599	-839 852
	613 846	771 495

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp	
			2025-12-31	2024-12-31
Swedbank	3,790	2026-05-25	11 000 000	11 000 000
Swedbank	2,460	2027-09-24	10 500 000	10 500 000
Swedbank	2,580	2028-09-25	10 000 000	10 000 000
Swedbank	2,351	2026-03-28	4 875 000	5 175 000
Swedbank	2,281	2026-03-28	2 000 000	0
			38 375 000	36 675 000
Kortfristig del av långfristig skuld			17 875 000	15 175 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 36 875 000 kr.

I balansräkningen redovisas lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld tillsammans med planenlig amortering. Planenlig amortering för 2026 uppgår till 300 000 kr.

Not 13 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	46 850 000	46 850 000
	46 850 000	46 850 000

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Arvoden	93 000	93 000
Sociala avgifter	29 220	29 220
Ränta	43 853	45 426
Avgifter och hyror	465 754	465 907
Övriga upplupna kostnader	158 504	169 279
	790 331	802 832

Årsredovisning innehåll beslutades den 2026-03-31

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Carl Bichel
Ordförande

Elena Eftimovska
Ledamot

Marlene Almenius
Ledamot

Ingrid Reineck
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Boström
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

