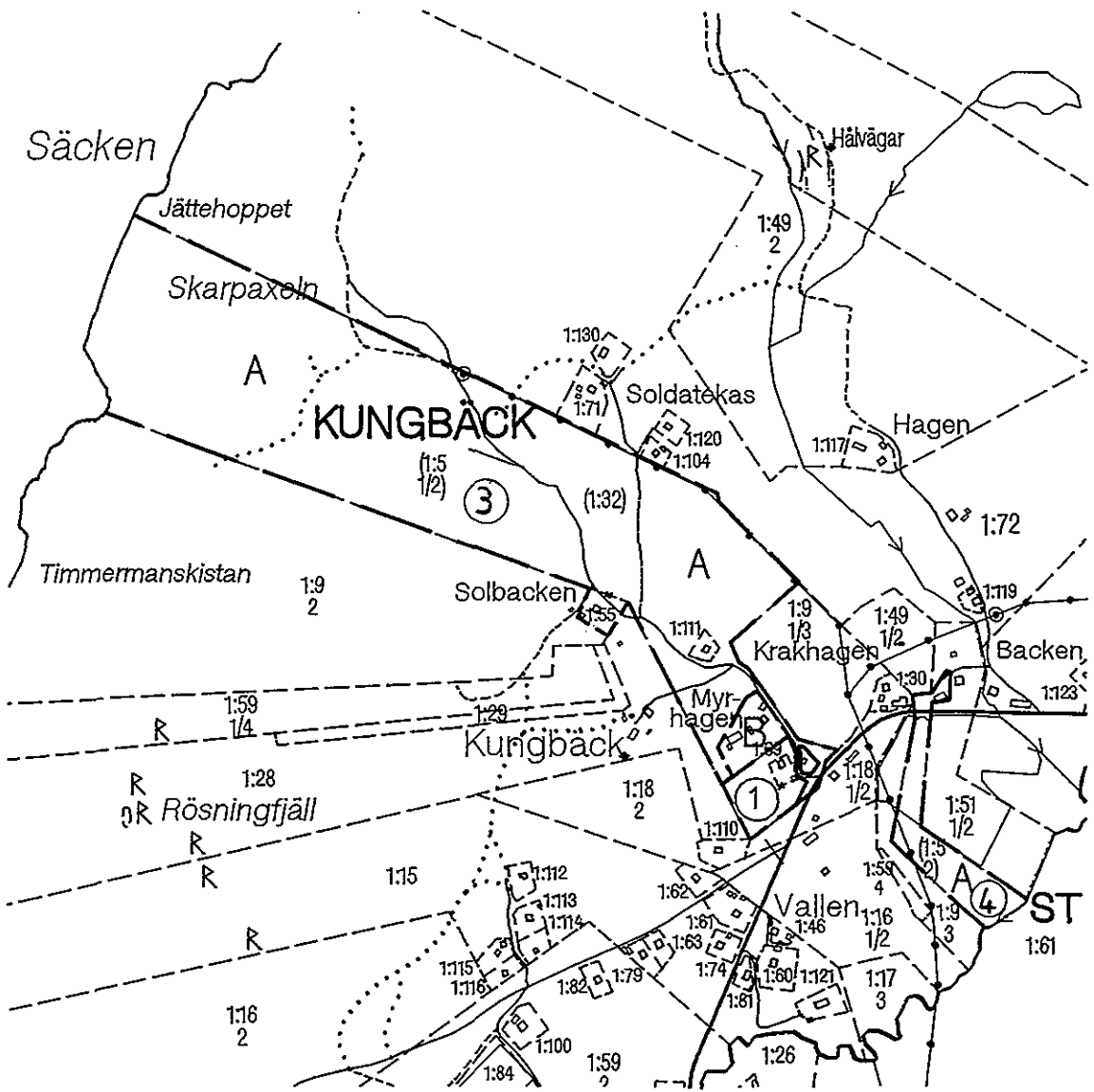


Förrättning Fastighetsreglering och klyvning berörande Kungbäck 1:5, 1:55, 1:69, och klyvningslotten A.	Kommun Strömstad	Län Göteborgs och bohus
	Registerområde	
Förrättningslantmätare <i>Lars Palm</i>	Förrättningen är registrerad i fastighetsregistret Registreringsdatum 1995-12-22 För fastighetsregistermyndigheten <i>Per Anders Johansson</i>	

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1

Teknisk beskrivning, aktbilaga BE 2



Framställd genom Kopiering av dig. EK.	Koordinatsystem 7,5 gon V 65:0 EK	Skala 1 : 10000
För det tekniska innehållet svarar <i>Per Anders Johansson</i>	Reg karta, lägesangivning 10006	Beteckningsstandard

1486-95/44 a





Arende Fastighetsreglering och klyvning berörande Kungbäck 1:5, 1:55, 1:69 och Klyvningslotten A		Registreringsdatum 1995-12-22		Ärendnr 1995/1487	
Kommun: Strömstad Län: Göteborgs och Bohus län		<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret		 För fastighetsregistermyndigheten	
Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal, kvadratmeter avstår 3a	erhåller 3b	+ ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m m 5
<b>KLYVNING AV KUNGBÄCK 1:5</b> <u>Lotten A</u>				274187	Arne Johansson Bergkullevägen 184 461 67 Trollhättan Lagfart på 17/57 av Kung- bäck 1:5, 1995-05-12/2241
<u>Nytt servitut</u> Se lotten B.		<u>Fördelning av andel i samfälligheter.</u> Lotten A erhåller alla till klyvningsfastigheten hörande andelar i samfälligheter.		Lotten A bör tillföras 1/8 mtl från klyvnings- fastigheten Kungbäck 1:5	
<u>Fördelning av andel i          gemensamhetsanläggning</u> Lotten A erhåller alla till klyvningsfastigheten hörande andelar i Kungbäck ga:2					
<u>Lotten B</u>		<u>Kungbäck 1:143</u>		6025	Solveig Ommedal Hengsröd N-3089 Våle, NORGE Lagfart på 40/57 av Kung- bäck 1:5, 1995-05-12/2240 221 Belastas ej av 14-IM5- 11/55.1 resp 59/830
<u>Nytt servitut</u> Rätt att för utfartsändamål nyttja befintlig väg åt sydost. <u>Till förmån för:</u> Lotten B <u>Belastar:</u> Lotten A.					
Ersättning: Ingen.					
<b>FASTIGHETSREGLERING</b> <u>Kungbäck</u> <u>1:55</u>		3, 4	265802		Arne Johansson 120
Areal efter regleringen				268392	Fastigheten bör tillföras 1/8 mantal från lotten A.
<u>Överföring av andelar i          samfälligheter</u> Fastigheten erhåller alla till Lotten A hörande andelar i samfälligheter.					



Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning  
Kungbäck 1:55 erhåller alla till Lotten A hörande andelar i Kungbäck ga:2

Förordnade om ~~nyttjanderätt~~ servitut  
Rätten till riksgränsmärken  
Till förmån för: Staten,  
Sjöfartsverket  
Belastar: Kungbäck 1:55

Förordnade om nyttjanderätt  
Rätten till kummel vid Skarpaxeln  
Till förmån för: Staten,  
Sjöfartsverket  
Belastar: Kungbäck 1:55

Servitut  
~~Nyttjanderätt~~ inskrivet i Kungbäck 1:5, 14-IM5-1911-11-27/55

Nyttjanderätt inskrivet i Kungbäck 1:5, 14-IM5-1959-05-27/830

Kungbäck  
1:69

1	7722	
2	663	(+8385)
Area efter regleringen		9462

Tomas och Trine Eriksson

Lotten A

1	7722	
2	663	
3,	265802	
4		

Arne Johansson

Överföring av andel i samfälligheter  
Se Kungbäck 1:55.

Fastighetens mantal (1/8) bör överflyttas till Kungbäck 1:55.

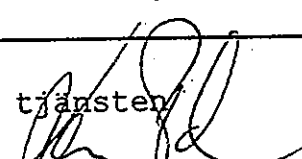
Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning  
Se Kungbäck 1:55.

Förordnade om nyttjanderätt och servitut  
Se Kungbäck 1:55.

Fastigheten utplånas.

Ersättning: Betald.

I tjänsten

  
Lars Palm  
förrättningslantmätare

Fastighetsreglering och klyvning  
berörande Kungbäck 1:5, 1:55, 1:69  
och klyvningslotten A.

Koordinatförteckning (Lokalt 7,5 gon V. 65:0.)

	Punkt nr	X	Y	Markering
KUN GRÄ	1	42712.29	-9646.42	om
	2	42713.16	-9645.25	rm
	3	42779.76	-9555.41	rm
	4	42769.02	-9550.29	rm
	5	42722.58	-9542.60	gds
	6	42716.59	-9530.07	rm
	7	42682.98	-9545.70	rmb
	8	42766.37	-9541.78	om
	9	42764.27	-9535.03	rm
	10	42740.63	-9513.19	rm
	11	42725.27	-9523.97	om
	12	42721.63	-9633.82	rm
	13	42762.43	-9654.50	rm
	14	42809.53	-9626.55	rm
	15	42817.44	-9623.94	rb
	16	42832.51	-9614.71	rb
	17	42842.86	-9599.62	rmb
	18	42815.59	-9579.96	rm
	19	42779.65	-9546.70	grn
	20	42757.51	-9545.95	om
	21	42734.85	-9546.34	om
	22	42727.48	-9536.03	om
	23	42736.00	-9539.52	om
	24	42756.96	-9539.52	om
KUN MÄT	1	42780.21	-9500.14	hb
	2	42770.00	-9620.86	rm
	3	42701.53	-9540.33	hb
	4	42634.55	-9551.56	sa
	5	42810.55	-9611.93	hb
	71	42639.73	-9600.26	rm

Förklaringar till markeringar

gds = Gammal dubb i sten  
grn = Gammal råsten  
hb = Borrhål i berg  
om = Omarkeerad punkt  
rb = Rör i berg  
rm = Rör i mark  
rmb = Rör i berg under mark  
sa = Stålspek i asfalt

I tjänsten

*Per-Anders Johansson*  
Per-Anders Johansson  
ingenjör



Arende	Fastighetsreglering och klyvning berörande KUNGBÄCK 1:5, 1:55, 1:69 och klyvningslotten-A.
Registerområde / Län	Strömstads kommun. Göteborgs och Bohus Län.
Handläggning	Utan sammanträde på FBM:s kontor.
Förrättningslantmätare	Lars Palm.
Sakägare m m	Arne Johansson, Kungbäck 1:5, 1:55. Solveig Ommedal, Kungbäck 1:5. Tomas och Trine Eriksson, Kungbäck 1:69.
Yrkande	Se ansökan aktbil A samt överenskommelse aktbil B och E.
Fastighetsbildningsbeslut	<b>Skäl:</b> <b>Ändamål:</b> -Klyvningslotten A och 1:55: deltidjordbruk. -Klyvningslotten B: fritidsbostad. -Kungbäck 1:69: Åretruntbostad och entreprenadverksamhet. Miljönämnden och länsstyrelsen har tillstyrkt fastighetsbildningen se aktbil C och D. Överenskommelser se aktbil B och E.
	<b>Beslut:</b> Fastighetsbildningen ska ske enligt karta och beskrivning, aktbil KA1-2 och BE1-2. Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning skall ske enligt beskrivning aktbil BE1. Rättigheter skall fortsätta att gälla enligt beskrivning aktbil BE1
Tillträde Ersättningsbeslut	Tillträde får ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft. <b>Skäl:</b> Överenskommelser se aktbil B och E. Penninginteckningarna kan ej fördelas utan att klyvningslotterna blir gemensamt intecknade. De gäller för närvarande även i Kungbäck 1:111. När förrättningen registrerats bör dödning och nyinteckning göras. <b>Beslut:</b> Ingen ersättning skall utgå i klyvningen och i fastighetsregleringen är den betald.
Fördelning av förrättningskostnader	-Solveig Ommedal, Hengsröd, N-3089 Våle, Norge, betalar halva kostnaden för klyvningen -Arne Johansson, Bergkullev 184, 461 67 Trollhättan, betalar halva kostnaden för klyvningen samt fastighetsregleringen till 1:55. -Tomas Eriksson, Pl 4098 Kungbäck, 452 92 Strömstad, betalar kostnaden för fastighetsregleringen till 1:69
Aktmottagare	Arne Johansson Tomas Eriksson



<p>Avslutningsbeslut och upplysning om hur man överklagar</p>	<p>Förrättningen avslutas. En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Delta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast fredagen den 15 december 1995 Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens ärendenummer (dnr), se ovan.</p>
---	---

Vid protokollet

<p>Protokollet uppsatt Datum 95-11-17 <i>[Signature]</i> ..... (Förrättningslantmätare)</p>	<p>Förrättningen godkännes</p> <p><i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i> Arne Johansson ✓ Solveig Ommedal ✓ Tomas Eriksson ✓</p> <p><i>[Signature]</i> Trine Eriksson ✓</p> <p><i>[Signature]</i> För Miljönämnden</p> <p>Förrättningen godkänd av samtliga sakägare intygas:.....</p>
---	--