

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Mjölkdroppen i Strängnäs

Org.nr. 769640-4370

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Mjölkdroppen i Strängnäs upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmars ekonomiska intressen. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har sitt säte i Strängnäs kommun, Södermanlands län.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	587 540	520 123	376 332	0
Resultat efter finansiella poster	-160 715	-233 790	-244 818	-3 278
Soliditet (%)	75,10	75,20	75,41	4,60
Skuldsättning/kvm bostadsyta upplåten bostadsrätt	12 448	12 500	12 500	0
Sparande/kvm	121	22	12	0
Energikostnader/kvm bostadsyta upplåten bostadsrätt	413	325	242	0
Räntekänslighet/Skuldkvot beräknat på årsavgifterna (%)	12	14	19	0
Årsavgift/kvm bostadsyta upplåten som bostadsrätt	1 040	881	670	0
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkterna (%)	90	87	89	0
Räntekostnadernas del av intäkterna (%)	42	60	62	0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	20 055 000	-248 097	-233 790	-481 887
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman	0	-233 790	233 790	0
Årets resultat	0	0	-160 715	-160 715
Avsättning yttre reparationsfond	15 841	-15 841	0	-15 841
Belopp vid årets utgång	20 070 841	-497 728	-160 715	-658 443

Kommentar till förändringar i eget kapital

Avsättning till underhållsfond skall enligt föreningens stadgar ske enligt underhållsplan. Eftersom byggnaden på fastigheten är nyproducerad förväntas inte något mer omfattande yttre underhåll uppstå inom de närmsta 5-10 åren. I avvaktan till att underhållsplanen har upprättats, vilket beräknas ske senast 2 år efter godkänd slutbesiktning, görs en schablonmässig avsättning till underhållsfond om 31 kr per kvm = 15 841 kr. Avsättning till underhållsfond görs första gången innevarande år.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-497 728
Årets resultat	-160 715
Summa	-658 442

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-658 442
Summa	-658 442

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		587 540	520 123
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		587 540	520 123
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-277 052	-221 522
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-222 516	-222 516
Summa rörelsekostnader		-499 568	-444 038
Rörelseresultat		87 972	76 085
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248 687	-309 875
Summa finansiella poster		-248 687	-309 875
Resultat efter finansiella poster		-160 715	-233 790
Resultat före skatt		-160 715	-233 790
Årets resultat		-160 715	-233 790

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	25 777 529	26 000 045
Summa materiella anläggningstillgångar		25 777 529	26 000 045
Summa anläggningstillgångar		25 777 529	26 000 045
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	0
Summa kortfristiga fordringar		0	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		72 271	38 885
Summa kassa och bank		72 271	38 885
Summa omsättningstillgångar		72 271	38 885
SUMMA TILLGÅNGAR		25 849 800	26 038 930

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Eget kapital		20 055 000	20 055 000 ^{ac}
Reservfond		15 841	0
Summa bundet eget kapital		20 070 841	20 055 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-497 728	-248 097
Årets resultat		-160 715	-233 790
Summa fritt eget kapital		-658 442	-481 887
Summa eget kapital		19 412 399	19 573 113
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 360 888	6 387 500
Summa långfristiga skulder		6 360 888	6 387 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	21 173 ^{af}
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 513	57 144
Summa kortfristiga skulder		76 513	78 317
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 849 800	26 038 930

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		87 972	76 085
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.			
Avskrivningar		222 516	222 516
Erlagd ränta		-248 687	-309 875
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning leverantörsskulder		-21 173	21 173
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		19 369	-13 464
Kassaflöde från den löpande verksamheten		59 997	-3 565
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Upptagna långfristiga lån		0	0
Amortering av skuld		-26 612	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder		0	0
Medlemsavgifter		0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-26 612	0
Årets kassaflöde		33 385	-3 565
Likvida medel vid årets början		38 885	42 450
Likvida medel vid årets slut		72 271	38 885

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	100

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 407 991	26 407 991
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	26 407 991	26 407 991
Ingående avskrivningar	-407 946	-185 430
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-222 516	-222 516
Utgående avskrivningar	-630 462	-407 946
Redovisat värde	25 777 529	26 000 045

Not 3 – Långfristiga skulder

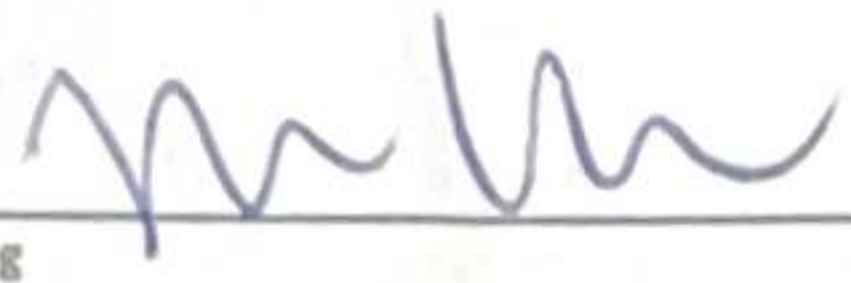
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till kreditinstitut	6 360 888	6 387 500


Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den .

Strängnäs 20260311
Datum för signering



Julia Lundberg
Styrelseordförande



Malin Dahlström
Styrelseledamot



Peter Nilsson
Styrelseledamot