

Årsredovisning

Brf Åhus Seaside

769636-3220

Styrelsen för Brf Åhus Seaside får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 11
- Underskrifter	11 - 12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadsrättslägenheter för permanent boende, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-05-18 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-19.

Föreningens ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 2020-03-13.

Föreningens fastighet blev färdigställd 2020-04-01.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Firman tecknas också av två i förening av styrelsens ledamöter.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Åhus 563:3 i Kristianstads Kommun med adress Kantarellvägen 3 LGH 1001-1301, 296 32 Åhus. Föreningen innehar marken med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Hemförsäkringen bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Föreningen har upprättat en underhållsplan som redovisar fastighetens kommande underhållsbehov. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört avsättning till föreningens underhållsplan i enlighet med stadgarna.

OVK-besiktning utfördes 2023 med godkänt resultat.

Fastigheten har energiklass C enligt energideklaration som utfördes 2024.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande:

Bostadsrätter lägenheter	9 st
Bostadsrätter lokaler	1 st

Total tomtarea 2 014 kvm

Total byggnadsarea 1 423 kvm

Lokalerarea, LOA 142 kvm

Boarea, BOA 904 kvm

Årets taxeringsvärde är 22 808 000 Kr

Ekonomi

Årsavgifterna höjdes med 2% fr.o.m. 2025-01-01 och har under året uppgått till i genomsnitt 1 019 kr/kvm bostadsyta inklusive driftskostnader. Styrelsen har beslutat att höja hyran med 2% från januari 2026. Målsättningen är att ha en jämn hyresutveckling över tiden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har besiktning efter den femåriga garantin utförts och de påpekanden som framkom har åtgärdats.

Föreningen har under året tecknat serviceavtal för hissen med ALT Hiss AB.

Fasaden mot norrsidan har rengjorts och Grön-Fri har påförts för att förhindra algbildning.

Två städdagar har arrangerats och genomförts med god uppslutning av medlemmarna.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	14
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	0
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	0
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	14

Av medlemmarna är en st juridisk person.

Under året har inga bostadsrätter överlåtits. (förra året 1).

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Det skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare samt att om en medlem innehar flera bostadsrätter har medlemmen en röst.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 159 505	1 133 770	1 045 000	925 000
Balansomslutning	60 085 114	60 555 568	60 978 000	61 387 000
Soliditet %	75	74	74	74
Resultat efter finansiella poster	-107 500	-166 742	-168 000	-250 000
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	1 019	996	929	830
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	14 336	14 699	14 938	15 177
Sparande (kr) per kvadratmeter	426	369	369	294
Räntekänslighet %	14	15	16	18
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	129	128	119	145
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	91,9	91,5	89,7	93,9

UPPLYSNING VID FÖRLUST

I årets resultat ingår avskrivningar med 553 069 kr. Exkluderar man dessa så blir resultatet positivt 445 569. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftkostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt = Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt

an

Sparande (kr) per kvadratmeter = Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad (kr) per kvadratmeter = Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	47 515 500	157 425	212 000	-2 755 887	-166 742
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-166 742	166 742
Avsättning yttre underhållsfond			40 500	-40 500	
Årets resultat					-107 500
Belopp vid årets utgång	47 515 500	157 425	252 500	-2 963 129	-107 500

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 922 629
Årets resultat	-107 500
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-40 500
<i>Summa</i>	-3 070 629

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-3 070 629
<i>Summa</i>	-3 070 629

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

ml

RESULTATRÄKNING

1

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	1 159 505	1 133 770
Övriga rörelseintäkter	4	–	4 422
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 159 505	1 138 192
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-287 819	-261 292
Övriga externa kostnader		-26 879	-25 661
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-553 069	-553 069
Summa rörelsekostnader		-867 767	-840 022
Rörelseresultat		291 738	298 170
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 139	11 642
Räntekostnader och liknande resultatposter		-406 377	-476 554
Summa finansiella poster		-399 238	-464 912
Resultat efter finansiella poster		-107 500	-166 742
Resultat före skatt		-107 500	-166 742
Årets resultat		-107 500	-166 742

nd

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	59 334 652	59 880 409
Inventarier, verktyg och installationer	6	26 814	34 126
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		59 361 466	59 914 535
Summa anläggningstillgångar		59 361 466	59 914 535
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 930	6 126
Övriga fordringar		9 555	15 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		787	1 190
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		16 272	22 481
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		707 376	618 552
<i>Summa kassa och bank</i>		707 376	618 552
Summa omsättningstillgångar		723 648	641 033
SUMMA TILLGÅNGAR		60 085 114	60 555 568

rs

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	47 515 500	47 515 500
Upplåtelseavgifter	157 425	157 425
Fond för yttre underhåll	252 500	212 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	47 925 425	47 884 925
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-2 963 129	-2 755 887
Årets resultat	-107 500	-166 742
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-3 070 629	-2 922 629
Summa eget kapital	44 854 796	44 962 296
Långfristiga skulder		
	7	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 125 000	0
Övriga skulder	3 000	3 000
Summa långfristiga skulder	3 128 000	3 000
Kortfristiga skulder		
	7	
Övriga skulder till kreditinstitut	11 870 000	15 375 000
Leverantörsskulder	16 898	17 989
Skatteskulder	24 660	16 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	190 760	181 083
Summa kortfristiga skulder	12 102 318	15 590 272
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	60 085 114	60 555 568

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	291 738	298 170
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	553 069	553 069
Erhållen ränta	7 139	11 642
Erlagd ränta	-406 377	-476 554
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>445 569</i>	<i>386 327</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	6 209	17 727
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	17 046	-5 762
Kassaflöde från den löpande verksamheten	468 824	398 292
Finansieringsverksamheten		
Utbetalning, amortering av lån	-380 000	-250 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-380 000	-250 000
Årets kassaflöde	88 824	148 292
Likvida medel vid årets början	618 552	470 260
Likvida medel vid årets slut	707 376	618 552

W

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Nettoomsättning	2025-12-31	2024-12-31
Årsavgifter inklusive driftskostnader 196 385 / 188 981	1 066 019	1 041 545
Hysesintäkter parkering	36 000	36 000
Försäljning el laddstolpar	34 906	36 125
Debiterad fastighetsskatt	16 580	8 100
Överlåtelse och pantsättningavgift	0	2 000
Avgift andrahandsupplåtelse	6 000	10 000
Summa	1 159 505	1 133 770

Not 3 Årsavgifternas innehåll

I årsavgifterna ingår bostadsrättsföreningens löpande förvaltning, finansiering och underhåll av byggnader. Det ingår uppvärmning, vatten och renhållning.

Bostadsrätterna har eget elabonnemang för hushållsel.

Not 4 Övriga rörelsintäkter	2025-12-31	2024-12-31
Återbäring Försäkring	0	4 422
Summa	0	4 422

Handwritten mark

Not 5	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	62 473 500	62 473 500
	Utgående anskaffningsvärden	62 473 500	62 473 500
	Ingående avskrivningar	-2 593 091	-2 047 334
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-545 757	-545 757
	Utgående avskrivningar	-3 138 848	-2 593 091
	Redovisat värde	59 334 652	59 880 409

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	73 125	73 125
	Utgående anskaffningsvärden	73 125	73 125
	Ingående avskrivningar	-38 999	-31 687
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-7 312	-7 312
	Utgående avskrivningar	-46 311	-38 999
	Redovisat värde	26 814	34 126

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	3 125 000	0
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	11 870 000	15 375 000

Långgivare	Räntesats	Konvdatum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	2,95 %	2027-01-30	3 375 000	250 000
Stadshypotek	2,58 %	2026-01-30	7 495 000	0
Stadshypotek	2,79 %	2026-01-30	4 125 000	0

De lån som konverteras inom ett år redovisas som kortfristiga.

Belopp som förfallet till betalning senare än fem år efter balansdagen 13 745 000 kr.

Genomsnittlig ränta under året har varit 2,68 %.

rw

Not 8	Medelantalet anställda	2025-12-31	2024-12-31
-------	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda

0

0

Föreningen har ej haft någon anställd personal under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 9	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Företagsinteckningar

23 000 000

23 000 000

Summa ställda säkerheter

23 000 000

23 000 000

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-02-10

UNDERSKRIFTER

Åhus



Cecilia Grefve Lang
Styrelseordförande
2026-02-10



Magnus Nilsson
2026-02-10



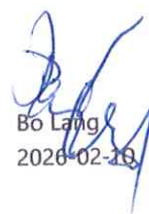
Offe Hansson
2026-02-10



Mats Persson
2026-02-10



Christer Järlesäter
2026-02-10



Bo Lang
2026-02-10

Min revisionsberättelse har lämnats 26/2 2026



Johan Thörnquist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Åhus Seaside
Org.nr 769636-3220

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Åhus Seaside för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Åhus Seaside för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller


- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kristianstad 2026-02-26



Johan Törnquist
Auktoriserad revisor