

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Fyrklövern Upplands Väsby**  
769630-1261  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Brf Fyrklövern Upplands Väsby upprättar årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Fyrklövern Upplands Väsby har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

### Säte

Föreningens styrelse har sitt säte i Upplands Väsby kommun.

### Föreningen

Föreningen registrerades 2015-05-30.

### Styrelsen och ekonomisk förvaltning

Ann-Louise Gustafsson	Ledamot fr.o.m 2020-06-16 tv.
Max Sörensen	Ledamot under perioden 2023-06-22 - 2024-06-25. Suppleant fr.o.m 2024-06-25 tv.
Monika Mundt-Petersen	Ledamot fr.o.m 2023-06-25 tv.
Fanny Allvin	Ledamot fr.o.m 2024-06-25 tv.
Mohammed Bashir Abdi	Ledamot fr.o.m 2024-06-25 tv.
Baber Bijanzade	Ledamot fr.o.m 2024-06-25 tv.
Reza Ur Rahman	Suppelant fr.o.m 2024-06-25 tv.
Boris Petkovic	Suppleant fr.o.m 2024-06-25 tv.

Firmateckning sker av styrelsen, av två i förening av ledamöterna.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-25 med beslut om ny styrelse. Extra föreningsstämma hölls 2024-05-23 med beslut om likvidation av föreningens dotterbolag.

### Stadgar

Föreningens senaste stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-12-01.

### Föreningens fastighet

Föreningen tecknade 2022 ett aktieöverlåtelseavtal med SHH Invest nr 36 AB avseende aktierna i SHH Projekt nr 36 AB och indirekt fastigheten Upplands Väsby Vilunda 6:69 i Upplands Väsby. Fastigheten har överförs till föreningen via köpebrev och äger därmed fastigheten med lagfart.

Byggprojektet har genomförts med Birger Bostadsutveckling AB som totalentreprenör. Underentreprenören J. Lilja Bygg & Entreprenad AB påbörjade byggprojektet men efter att konkurs inleddes under 2023 tecknade föreningen ett totalentreprenadavtal med Kvalitetsbygg R AB som färdigställde uppförandet av de 18 radhus med tillhörande komplementbyggnader.

Enligt aktieöverlåtelseavtalet ska slutlig reglering och fastställande av tilläggsköpeskillning ske 60 dagar efter genomförd slutbesiktning och erhållet slutbevis från kommunen. Slutbesked erhöles 2024-06-24. Föreningen har reglerat samtliga mellanhavanden med entreprenaden i sin helhet.

Fastigheten var under entreprenadtiden försäkrad genom entreprenörens försorg. Efter entreprenadtiden är fastigheten försäkrad hos Söderberg & Partners.

### **Kostnadskalkyl och ekonomisk plan**

Kostnadskalkyl upprättades 2022-05-09 och föreningen erhöles tillstånd att ta emot förskott 2022-06-21.

Ekonomisk plan registrerades hos Bolagsverket 2023-10-03. 18 av 18 bostäder är på bokslutsdagen upplåtna med bostadsrätt.

Beräknat anskaffningsvärde enligt ekonomisk plan uppgår till 98 966 800 kr vilket ska finansieras med fastighetslån 23 056 800 kr och insatser 75 910 000 kr. Årsavgiften enligt ekonomisk plan beräknas uppgå till 764 kr/kvm.

### **Föreningens skattemässiga status**

Föreningen var vid ingången av räkenskapsåret inte ett privatbostadsförening enligt inkomstskattelagen, dvs föreningen var en oäkta bostadsrättsförening under räkenskapsåret.

Fastigheten förvärvades via sk paketering. Fastigheten med byggnad har övergått till föreningen genom underprisöverlåtelse i förhållande till det skattemässiga värdet. Det innebär att föreningen drabbas av realisationsbeskattning om fastigheten överläts till ett pris överstigande nämnda värdet som beräknas till 98 966 800 kr. Föreningen redovisar marken till, för vid tidpunkten, åsatt marknadsvärde. Marken har därmed ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet, vilket innebär att föreningen har en uppskjuten skatteskuld om föreningen skulle sälja fastigheten eller del av fastigheten.

### **Fastighetsskatt/fastighetsavgift**

Inflyttning skedde under juni 2024 och byggnaden kommer troligen att åsättas värdeår 2024. Bostäderna är befriade från fastighetsavgift i 15 år fr.o.m värdeåret.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Tillträde/inflyttning skedde under juni 2024.

Föreningen har tecknat avtal med Nabo Group AB om ekonomisk förvaltning för perioden 2024-06-26 - 2026-12-31 och teknisk förvaltning för perioden 2024-06-26 - 2026-06-30.

Föreningen har avyttrat samtliga aktier i SHH Projekt nr 36 AB, org. nr. 559069-8790, med säte i Stockholm.

En kompensation har erhöles med 81 tkr.

### **Medlemsinformation**

	2024	2023
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets ingång	3	4
Tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	30	2
Avgående medlemmar under räkenskapsåret	-1	-3
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets utgång	32	3

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	669	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-867	-239	-6	-1
Soliditet (%)	76,0	3,0	15,4	neg
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	290	0	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	10 400	0	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	10 400	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	-86	0	0	0
Räntekänslighet (%)	35,9	0,0	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	38	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	96,0	0,0	0,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Upplysning vid förlust

Föreningens medlemmar flyttade in under juni och redovisade intäkter och driftskostnader omfattar därmed inte ett normalt räkenskapsår.

Årets förlust kommer inte att påverka föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Räntorna på föreningens lån kan komma att förändras när bindningstiden för lånen löper ut. Vid eventuell räntehöjning kommer finansieringen att ske genom avgiftshöjningar.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 675 000	0	0	-37 212	-239 079	<b>1 398 709</b>
Upplåtelse av ny bostadsrätt	74 235 000					<b>74 235 000</b>
Disposition av föregående års resultat:				-239 079	239 079	<b>0</b>
Årets resultat					-867 382	<b>-867 382</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>75 910 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-276 291</b>	<b>-867 382</b>	<b>74 766 327</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-276 291
årets förlust	-867 382
	<b>-1 143 673</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll (6 månader fr.o.m inflyttning)	22 170
i ny räkning överföres	-1 165 843
	<b>-1 143 673</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	669 242	0
Övriga intäkter	4	81 192	0
		<b>750 434</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	5	-137 038	-171 990
Övriga kostnader		-93 268	-67 088
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-677 153	0
		<b>-907 459</b>	<b>-239 078</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-157 025</b>	<b>-239 078</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	-281 246	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	232	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-429 344	0
		<b>-710 358</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-867 383</b>	<b>-239 078</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-867 383</b>	<b>-239 078</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-867 382</b>	<b>-239 078</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	97 673 173	7 439 834
Pågående nyanläggningar	10	0	39 336 447
		<b>97 673 173</b>	<b>46 776 281</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11, 12	0	340 000
		<b>0</b>	<b>340 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>97 673 173</b>	<b>47 116 281</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		480 090	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	31 578	0
		<b>511 668</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>	14	215 900	116 223
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>727 568</b>	<b>116 223</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>98 400 741</b>	<b>47 232 504</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	15		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Medlemsinsatser		75 910 000	1 675 000
		<b>75 910 000</b>	<b>1 675 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		-276 291	-37 212
Årets resultat		-867 382	-239 079
		<b>-1 143 673</b>	<b>-276 291</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>74 766 327</b>	<b>1 398 709</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	23 056 800	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 056 800</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		31 315	0
Aktuella skatteskulder		171 990	171 990
Övriga skulder		10 474	45 533 786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	363 835	128 019
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>577 614</b>	<b>45 833 795</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>98 400 741</b>	<b>47 232 504</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-867 382	-239 078
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		958 399	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>91 017</b>	<b>-239 078</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-32 588	0
Förändring av leverantörsskulder		31 315	0
Förändring av kortfristiga skulder		-45 287 496	37 800 009
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-45 197 752</b>	<b>37 560 931</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-51 574 044	-37 893 802
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		58 754	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-51 515 290</b>	<b>-37 893 802</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Inbetalda medlemsinsatser		74 235 000	175 000
Upptagna lån		23 056 800	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>97 291 800</b>	<b>175 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>578 758</b>	<b>-157 871</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		116 223	274 094
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	18	<b>694 981</b>	<b>116 223</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Årsavgifter aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital. Reserveras fr.o.m månad efter inflytning.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Byggnaden slutavräknades i augusti och avskrivningarna påbörjades i september.

Komponenternas nyttjandeperioder är följande:

<u>Komponent</u>	<u>Andel</u>	<u>Belopp</u>	<u>Nyttjandeperiod</u>
Stomme och grund	30%	27 166 595	100
Stomkompletteringar/innerväggar	19%	17 205 510	50
Värme, Sanitet (VS)	12%	10 866 638	50
El	8%	7 244 425	40
Inre ytskikt och vitvaror	7%	6 338 872	15
Fasad	5%	4 527 766	50
Fönster	3%	2 716 659	50
Köksinredning	3%	2 716 659	30
Yttertak	2%	1 811 106	40
Ventilation	4%	3 622 213	25
Styrning och övervakning	1%	905 553	15
Restpost	6%	5 433 319	50
<b>Totalt byggnad</b>	<b>100%</b>	<b>90 555 317</b>	

Föreningens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

## **Finansiella instrument**

### ***Kassaflödesanalys***

Kassafödesanalys har upprättats enligt indirekt metod.  
Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

## Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Räntorna på föreningens lån kan komma att förändras när bindningstiden för lånen löper ut.

Birger Bostadsutveckling AB har erbjudit föreningen en räntekompensation enligt Överenskommelse om räntekompensation daterad 2023-11-29.

## Not 3 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	643 017	0
Intäkter vatten och uppvärmning	25 570	0
Övriga intäkter	655	0
	<b>669 242</b>	<b>0</b>

## Not 4 Övriga intäkter

	2024	2023
Kompensation	81 192	0
	<b>81 192</b>	<b>0</b>

## Not 5 Driftskostnader

	2024	2023
Taxebundna kostnader	-96 778	0
Fastighetsskötsel	-16 054	0
Övriga kostnader	-8 475	0
Arvode teknisk förvaltning	-15 731	0
	<b>-137 038</b>	<b>0</b>

## Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	-281 246	0
	<b>-281 246</b>	<b>0</b>

## Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	232	0
	<b>232</b>	<b>0</b>

## Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	-429 344	0
	<b>-429 344</b>	<b>0</b>

### Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
-Mark	7 033 786	7 033 786
-Lagfart	299 728	299 728
-Pantbrev	461 495	106 320
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 795 009</b>	<b>7 439 834</b>
Beräknad anskaffningskostnad enligt ekonomisk plan	98 966 800	0
Slutlig reglering och fastställande av tilläggsköpeskillning	-616 474	0
Avgår mark	-7 795 009	0
Årets avskrivningar	-677 153	0
	<b>89 878 164</b>	<b>0</b>
<b>Byggnader och mark</b>	<b>97 673 173</b>	<b>7 439 834</b>
Taxeringsvärden byggnader	15 000 000	4 419 000
Taxeringsvärden mark	16 830 000	12 780 000
	<b>31 830 000</b>	<b>17 199 000</b>

### Not 10 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 336 447	1 548 966
Investeringar	51 574 044	37 787 481
Omklassificeringar	-90 910 491	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>39 336 447</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>39 336 447</b>

### Not 11 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	340 000	340 000
Försäljningar/utrangeringar	-340 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>340 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>340 000</b>

### Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört	Bokfört-
				värde 2024-12-31	värde 2023-12-31
SHH Projekt nr 36 AB	100	100	500	0	340 000
				<b>0</b>	<b>340 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>			
SHH Projekt nr 36 AB	559069-8790	Stockholm			

### Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förubetalad fastighetsskötsel	8 190	0
Förubetalad förvaltning	8 906	0
Övriga förutbetalda kostnader	14 482	0
	<b>31 578</b>	<b>0</b>

### Not 14 Kassa och bank

Föreningen har ett transaktionskonto hos Handelsbanken med utgående saldo om 479 081 kr per 2024-12-31, som av redovisningsskäl redovisas under övriga kortfristiga fordringar istället för kassa och bank.

### Not 15 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

#### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

ansamlad förlust	-276 291
årets förlust	-867 382
	<b>-1 143 673</b>

behandlas så att  
reservering fond för yttre underhåll (6 månader fr.o.m  
inflyttning)  
i ny räkning överföres

22 170
-1 165 843
<b>-1 143 673</b>

### Not 16 Skulder till kreditinstitut

Räntebärande skulder

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Nordea, slutförfalldag 2027-06-16	3,73	fast	6 917 040	0
Nordea, slutförfalldag 2026-06-17	3,84	fast	6 917 040	0
Nordea, slutförfalldag 2026-06-17	3,84	fast	9 222 720	0
			<b>23 056 800</b>	<b>0</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			0	

### Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader	209 902	71 781
Revisionsarvode	31 250	56 238
Övriga upplupna kostnader	24 630	0
Förutbetalda årsavgifter	98 053	0
	<b>363 835</b>	<b>128 019</b>

**Not 18 Kassaflödesanalys**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

**Not 19 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ställda säkerheter	23 056 800	0
	<b>23 056 800</b>	<b>0</b>

**Not 20 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Fanny Allvin  
Ordförande/Styrelseledamot

Ann-Louise Gustafsson  
Styrelseledamot

Monika Mundt-Petersen  
Styrelseledamot

Mohammed Abdi  
Styrelseledamot

Baber Bijanzade  
Styrelseledamot

Den dag som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

