

EKONOMISK PLAN

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FYRKLÖVERN UPPLANDS VÄSBY ORGANISATIONSNUMMER: 769630-1261

Innehållsförteckning

A.	ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR.....	2
B.	TIDPUNKT FÖR UPPLÅTELSE OCH INFLYTTNING	3
C.	BESKRIVNING AV FASTIGHETEN	3
D.	KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVÄRV	6
E.	PRELIMINÄRT BERÄKNAT TAXERINGSVÄRDE FÖR ÅR 2024	6
F.	PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN.....	7
G.	BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER	8
H.	LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING.....	9
I.	NYCKELTAL	10
J.	EKONOMISK PROGNOSE	11
K.	KÄNSLIGHETSANALYS.....	12

Bilagor:

Till den ekonomiska planen bifogas enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg.

Undertecknat av firmatecknare (undertecknande sker elektroniskt)

Linnea Hultgren

Ida Amatiello

Ann-Louise Gustafsson

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Fyrklövern Upplands Väsby, org.nr 769630-1261 ("Föreningen") som registrerats hos Bolagsverket 2015-05-30 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmarna utan begräsning i tiden. En upplåtelse med bostadsrätt får endast avse hus eller del av hus. En upplåtelse får dock omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till nyttjandet av huset eller del av huset. En upplåtelse leder till att en medlem får en rätt till bostad eller lokal, kallad bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

I enlighet med vad som stadgas i 5 kap. 3 § bostadsrättslagen (1991:614) upprättade styrelsen en kostnadskalkyl 2022-05-09 för Föreningens verksamhet. Samma dag intygs gavs kostnadskalkylen.

Bygglov har beviljats 2022-07-14. På fastigheten Upplands Väsby Vilunda 6:69 ("Fastigheten") byggs 18 bostadsrättsradhus. Föreningen avser att bedriva sin verksamhet såsom ett äkta privatbostadsföretag (en så kallad äkta bostadsrättsförening).

Föreningen är lagfaren ägare till fastigheten Upplands Väsby Vilunda 6:69. Föreningen har tecknat ett aktieöverlåtelseavtal med SHH Invest nr 36 AB (org.nr. 559065-3423) avseende SHH Projekt nr 36 AB (559069-8790) och Fastigheten har sedan överförts till Bostadsrättsföreningen genom köpebrev.

Fastigheten med byggnader har övergått till föreningen genom underprisöverlåtelse i förhållande till det skattemässiga värdet. Det innebär att föreningen drabbas av realisationsbeskattning om fastigheten överläts till ett pris överstigande nämnda värde som beräknats till 98 966 800 kr. Föreningen redovisar marken till, för vid tidpunkten, åsatt marknadsvärde. Marken har därmed ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet, vilket innebär att Föreningen har en uppskjuten skatteskuld om Föreningen skulle sälja Fastigheten eller del av Fastigheten.

17 av 18 lägenheter har vid upprättandet av denna ekonomiska plan tecknade förhandsavtal, varav en är förvärvad av Birger Bostadsutveckling AB och kommer att säljas snarast möjligt på successionsmarknaden. SHH Invest nr 36 AB, dotterbolag till Birger Bostad AB, åtar sig att senast 6 månader efter färdigställande förvärva ej upplåtna lägenheter. Dessutom åtar sig bolaget att betala motsvarande avgifter för de lägenheter som ej tecknats av annan köpare.

Säkerhet för Föreningens skyldighet att återbetala förskott enligt 5 kap 5 § Bostadsrättslagen lämnas av Gar-Bo Försäkring AB. Som säkerhet för Föreningens skyldighet att återbetala insatser och upplåtelseavgifter enligt 4 kap 2 § Bostadsrättslagen lämnas garanti av garantigivare godkänd av Bolagsverket.

Föreningen kommer att teckna en fastighetsförsäkring innehållande bland annat styrelseansvarsförsäkring och gemensamt bostadsrättstillägg. Birger Bostads entreprenör har tecknat en färdigställandeförsäkring som innebär ett skydd mot extra kostnader för Föreningen om entreprenören av någon anledning inte kan uppfylla sina åtaganden.

Beräkning av Föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande (september 2023) kända förhållanden.

B. TIDPUNKT FÖR UPPLÅTELSE OCH INFLYTTNING

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas att ske i november 2023. Tillträde/inflyttning beräknas att ske i juni 2024.

C. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Beteckning:	Vilunda 6:69
Kommun:	Upplands Väsby
Adress:	Blå Gatan 7-45
Postnr:	194 49 Upplands Väsby
Areal:	3 853 kvm
Detaljplan:	För Östra Vilunda inom Fyrklövern i Upplands Väsby kommun Laga kraft: 2016-04-20 Plannummer: 1388
Rättigheter:	Avtalsservitut: Ledningar, brunnar, tjälisolering, radonmembran D202300083088:1.1 Ledningsrätt: Vatten, spillvatten, dagvatten 0114-16/16.1

Byggnad

Byggnadstyp:	Radhus
Nybyggnadsår:	2024
Bostadsarea (BOA):	2 217 kvm, fördelade enligt lägenhetsredovisning
Antal bostäder:	18 st

Gemensamma utrymmen och anordningar

Parkering	18 parkeringsplatser som ingår i avgiften placerade mot gata, 1 st per radhus
Cykelparkeringar	72 st
Innergård	Innergård bestående av gräsmatta, bänkar och miljöhus
Lägenhetsförråd	Alla lägenheter har förråd inne i lägenheten samt på baksidan av huset
Miljöhus	Miljöhus i separata byggnader på gård

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Isolerad betongplatta på mark
Stomme	Trä, bärande ytterväggar och innerväggar av trä samt ett fåtal stålpelare i lägenheterna som består av tre plan
Ytskikt yttervägg	Stående träpanel
Tak	Underlagspapp samt sedum
Mellanbjälklag	Trä
Lägenhetsskiljande väggar	Trä
Innerväggar i lägenheter	Gips
Fönster	3-glas fönster
Entrédörr till lägenhet	Trä
Balkonger	Trä med räcke i metall
Uteplatser	Trall i trä
Värme/Ventilation	Fjärrvärme samt separata FTX-aggregat i varje lägenhet
El & IT	Separat el-servis för varje lägenhet med i elskåp i fasad mot gata. Husen ansluts till fibernät för TV, data och telefoni
Vatten/avlopp	Fastigheten är ansluten till det kommunala vatten-, avlopp-, och spillvattennätet
Fiber/Bredband	Telia öppen fiber
Brandskydd	Batteridrivna brandvarnare installeras i varje lägenhet

Rumsbeskrivning interiör

Entré/hall:	Klinker 30x30, ekparkett, vitmålad träsockel, målade väggar med färgkod S 0500-Y, tak färgkod S 0500-Y, kapphylla och garderob enligt bofaktablad
Kök/vardagsrum:	Ekparkett, vitmålad träsockel, målade väggar med färgkod S 0500-Y, tak färgkod N 0500-Y, bänkskiva av laminat och stänkskydd av kakel, belysning under köksskåp, fönsterbänk i sten, köksinredning från HTH eller likvärdig, induktionshäll, inbyggnadsugn, mikrovågsugn, kyl- & frysskåp, diskho med 2 hoar, engreppsblendare, diskmaskin, spisfläkt
Sovrum:	Ekparkett, vitmålad träsockel, målade väggar med färgkod N 0500-Y, tak färgkod N 0500-Y, fönsterbänk i sten, garderob enligt bofaktablad
Badrum:	Klinker 15x15, kakel 20x45, tak färgkod N 0500-Y, duschhörn, WC-stol, kommod med lådor, spegelskåp, handdukstork, krokar, toalettpappershållare, belysning, bänkskiva i laminat samt väggskåp ovan tvätt och torkmaskin
Badrum plan 2:	Tvättställ med kommod, WC, toalettpappershållare, handdukstork, badkar, krokar, badrumsskåp med spegel, kakel 20x45, klinker 15x15
Lägenhetsförråd:	Ekparkett, vitmålad träsockel, målade väggar med färgkod N 500-Y, tak färgkod N 0500-N

D. KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

Aktier, fastighet och entreprenader inkl. lagfart, byggnadskreditiv och pantbrev	98 966 800
Beräknad anskaffningskostnad	98 966 800

E. PRELIMINÄRT BERÄKNAT TAXERINGSVÄRDE FÖR ÅR 2024

Mark	20 304 000
Byggnad	31 856 000
Summa	52 160 000

Taxeringsvärdet är beräknat per bostad och summerat till ovan gemensamma taxeringsvärde för Föreningen. Nedan visas enskilda bostäders taxeringsvärde utifrån att total markareal delas lika mellan bostäderna.

Radhus 110,5 kvm

Mark	1 128 000
Byggnad	1 632 000
Summa	2 760 000

Radhus 139 kvm

Mark	1 128 000
Byggnad	1 942 000
Summa	3 070 000

F. PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN

	Belopp kronor	Kr/kvm	Ränta procent	Ränta kronor	Amortering kronor	Summa kronor
Lån bostäder						
Bindningstid 90 dagar	9 222 720	4 160	5,01%	462 058	92 227	554 285
Bindningstid 2 år	6 917 040	3 120	5,19%	358 994	69 170	428 165
Bindningstid 3 år	6 917 040	3 120	5,13%	354 844	69 170	424 015
Summa	23 056 800	10 400				
Insatser	75 910 000	34 240				
Summa finansiering år 1	98 966 800			1 175 897	230 568	1 406 465

Lånevillkoren är baserade på en erhållen bankoffert daterad 2023-09-21, med ett tillägg om genomsnittligt 21 baspunkter som säkerhetsmarginal, vilket motsvarar en snittränta på 5,1% och ett tillägg på 47 266 kr eller 22 kr/kvm BOA. Föreningen kan komma att dela upp och fördela lånen över andra bindningstider än de som anges ovan.

Amortering sker med 1,0% per år. Ändras lånevillkoren påverkas räntekostnad och eventuell amortering i motsvarande grad.

Säkerhet för banklånen utgörs av inteckning i Föreningens fastighet med pantbrev.

G. BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER

Kostnader

<u>Kapitalkostnader</u>			<u>Kr/kvm</u>	<u>Kr</u>
Räntekostnader	-	-	530	1 175 897
Amortering			104	230 568
Avskrivningar ¹⁾			415	919 330
Summa kapitalkostnader exkl avskrivningar			634	1 406 465
<u>Driftskostnader</u>			<u>Kr/kvm</u>	<u>Kr</u>
Försäkringar	-	-	14	32 000
Teknisk förvaltning			21	46 250
Administration			21	46 250
Vattenförbrukning			40	88 680
Fastighetselförbrukning inkl tillskottsvärme			5	11 085
Sophämtning			38	84 246
Värmeförbrukning			89	197 313
Reparationer			10	22 170
Summa driftskostnader²⁾			238	527 994
SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA KOSTNADER, ÅR 1				1 934 459

Avsättningar för fastighetsunderhåll

Avsättning bostäder	-	-		44 340
---------------------	---	---	--	---------------

Sammanställning av utbetalningar och fond första året

	<u>Utbetalningar</u>
Räntekostnader	1 175 897
Amorteringar	230 568
Avsättning fond för yttre underhåll (avsättning för inre underhåll görs ej)	44 340
Driftkostnader	527 994
SUMMA KOSTNADER/UTBETALNINGAR	1 978 799

1) Avskrivningen är rak och beräknas på totalanskaffningskostnad minus köpeskilling mark fördelat på 100 år. Föreningens årsavgifter skall täcka löpande kostnader inklusive amorteringar och avsättningar. Denna kostnadskalkyl är en analys av föreningens likviditet under 16 år och tar inte hänsyn till det bokföringsmässiga resultatet.

2) Driftkostnaderna är beräknade efter normalförbrukning. Variationer förekommer liksom att det beräknade värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre. Driftkostnader som bostadsrättshavaren skall svara för och som inte ingår i årsavgiften är kostnad för hushållsel samt bredband och TV. Fjärrvärmeförbrukning och vattenförbrukning tecknas kollektivt av föreningen men mäts och debiteras individuellt.

Intäkter

			<u>Kr/kvm</u>	<u>Kr</u>
Årsavgifter	-	-	764	1 692 806
Årsavgift vatten ³⁾			40	88 680
Årsavgift fjärrvärme ³⁾			89	197 313
SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA INTÄKTER, ÅR 1				1 978 799

3) Kostnad för vatten och fjärrvärme fördelas via individuell mätare och faktureras vidare från förening till medlemmar. Här anges en uppskattad snittkostnad.

Individuella driftskostnader

			<u>Kr/kvm</u>	<u>Kr⁴⁾</u>
Beräknad hushållselförbrukning			81	180 244
Summa driftskostnader			81	180 244

4) Summerat för samtliga bostäder

H. LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING

Lgh Nr	Antal RoK	Yta Kvm	Andels- tal årsavgift i %	Årsavgift (ink ränte marginal) kr/år	Årsavgift vatten kr/år	Årsavgift värme kr/år	Avgift (ink ränte marginal) kr/mån	Avgift vatten kr/mån	Avgift värme kr/mån	Insats Kr
1	5	110,5	4,98421	84 373	4 420	9 835	7 031	368	820	4 250 000
2	5	110,5	4,98421	84 373	4 420	9 835	7 031	368	820	4 075 000
3	5	110,5	4,98421	84 373	4 420	9 835	7 031	368	820	3 825 000
4	6	139	6,26973	106 134	5 560	12 371	8 845	463	1 031	4 495 000
5	6	139	6,26973	106 134	5 560	12 371	8 845	463	1 031	4 495 000
6	5	110,5	4,98421	84 373	4 420	9 835	7 031	368	820	3 875 000
7	5	110,5	4,98421	84 373	4 420	9 835	7 031	368	820	4 250 000
8	6	139	6,26973	106 134	5 560	12 371	8 845	463	1 031	4 625 000
9	6	139	6,26973	106 134	5 560	12 371	8 845	463	1 031	4 495 000
10	5	110,5	4,98421	84 373	4 420	9 835	7 031	368	820	3 995 000
11	5	110,5	4,98421	84 373	4 420	9 835	7 031	368	820	3 795 000
12	5	110,5	4,98421	84 373	4 420	9 835	7 031	368	820	3 925 000
13	6	139	6,26973	106 134	5 560	12 371	8 845	463	1 031	4 495 000
14	6	139	6,26973	106 134	5 560	12 371	8 845	463	1 031	4 495 000
15	5	110,5	4,98421	84 373	4 420	9 835	7 031	368	820	3 875 000
16	5	110,5	4,98421	84 373	4 420	9 835	7 031	368	820	3 825 000
17	6	139	6,26973	106 134	5 560	12 371	8 845	463	1 031	4 495 000
18	6	139	6,26973	106 134	5 560	12 371	8 845	463	1 031	4 625 000
TOTAL		2 217	100,00000	1 692 806	88 680	197 313	141 067	7 390	16 443	75 910 000

Föreningens årliga driftkostnader fördelas på andelstal enligt stadgar. Insatserna är baserade på bostädernas läge. Eventuella mindre avvikelser i arean påverkar inte de fastställda insatserna.

I. NYCKELTAL

Anskaffningskostnad/kvm BOA	44 640
Insats/kvm BOA	34 240
Belåning/kvm BOA	10 400
Driftkostnader/kvm BOA	238
Årsavgift/kvm BOA	764
Årsavgift vatten/kvm BOA	40
Årsavgift värme/kvm BOA	89
Resultat vid årets utgång/kvm BOA	-291
Avsättning/kvm BOA	20
Amortering/kvm BOA	104
Antal kvm boarea	2 217
Antal kvm BTA	2 565
Anskaffningskostnad/kvm BTA	38 584

J. EKONOMISK PROGNOIS

	ÅR 1	ÅR 2	ÅR 3	ÅR 4	ÅR 5	ÅR 6	ÅR 11	ÅR 16
Summa kostnader	1 978 799	1 978 487	1 978 403	1 978 553	1 978 942	1 979 573	1 986 547	2 225 350
Räntor, lån	1 175 897	1 164 138	1 152 379	1 140 620	1 128 861	1 117 102	1 058 307	999 512
Amortering								
Fastighetslån 1	92 227	92 227	92 227	92 227	92 227	92 227	92 227	92 227
Fastighetslån 2	69 170	69 170	69 170	69 170	69 170	69 170	69 170	69 170
Fastighetslån 3	69 170	69 170	69 170	69 170	69 170	69 170	69 170	69 170
Total amortering	230 568	230 568	230 568	230 568	230 568	230 568	230 568	230 568
Driftskostnader	527 994	538 554	549 325	560 311	571 518	582 948	643 622	710 610
Avsättning för underhåll	44 340	45 227	46 131	47 054	47 995	48 955	54 050	59 676
Akkumulerad avsättning	44 340	89 567	135 698	182 752	230 747	279 702	539 561	826 466
Avskrivningar*	919 330	919 330	919 330	919 330	919 330	919 330	919 330	919 330
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	224 983
Summa intäkter	1 978 799	1 978 487	1 978 403	1 978 553	1 978 942	1 979 573	1 986 547	2 225 350
Årsavgifter	1 692 806	1 686 774	1 680 856	1 675 055	1 669 374	1 663 814	1 637 923	1 840 441
Årsavgifter vatten	88 680	90 454	92 263	94 108	95 990	97 910	108 100	119 352
Årsavgifter värme	197 313	201 259	205 284	209 390	213 578	217 849	240 523	265 557
Ränteantagande, lån 1	5,01%	5,01%	5,01%	5,01%	5,01%	5,01%	5,01%	5,01%
Ränteantagande, lån 2	5,19%	5,19%	5,19%	5,19%	5,19%	5,19%	5,19%	5,19%
Ränteantagande, lån 3	5,13%	5,13%	5,13%	5,13%	5,13%	5,13%	5,13%	5,13%
Inflationsantagande	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Bokföringsmässigt resultat	-644 422	-643 535	-642 631	-641 708	-640 767	-639 807	-634 712	-629 086
Kassaflöde/likviditet**	44 340	89 567	135 698	182 752	230 747	279 702	539 561	826 466

*Avskrivningar är inte underlag för årsavgifter och således inte med i summeringen av kapitalkostnader

**Förutsatt att fond för yttre underhåll inte används

K. KÄNSLIGHETSANALYS

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Genomsnittlig årsavgift per m² om:								
Antagen inflationsnivå (2%) och								
Antagen räntenivå	893	892	892	892	893	893	896	1 004
Antagen räntenivå + 1%	997	995	995	994	993	993	992	1 097
Antagen räntenivå + 2%	1 101	1 098	1 097	1 095	1 094	1 093	1 089	1 189
Antagen räntenivå + 3%	1 205	1 201	1 199	1 197	1 195	1 193	1 185	1 282
Antagen räntenivå - 1%	789	789	790	791	792	793	800	911
Antagen räntenivå - 2%	685	686	688	689	691	693	703	818
Antagen räntenivå - 3%	581	584	586	588	590	593	607	725
Antagen räntenivå och								
Antagen inflationsnivå (2%)	893	892	892	892	893	893	896	1 004
Antagen inflationsnivå + 1%	893	895	898	901	904	907	928	1 075
Antagen inflationsnivå + 2%	893	898	903	909	915	922	963	1 156
Antagen inflationsnivå + 3%	893	900	908	917	927	937	1 002	1 248
Antagen inflationsnivå - 1%	893	890	887	884	882	879	867	942
Antagen inflationsnivå - 2%	893	887	882	877	871	866	840	888
Antagen inflationsnivå - 3%	893	885	877	869	861	853	815	842

Intyg enligt Bostadsrättslagen 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Fyrklövern Upplands Väsby, org.nr 769630-1261 och får härmed avge följande intyg.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Kostnaden för anskaffningen av föreningens hus är beräknad och således inte slutlig.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

Föreningen har två hus med totalt mer än tre lägenheter som avses upplåtas med bostadsrätt. Vi anser att förutsättningarna i 1 kap 5 § bostadsrättslagen för registrering av planen är uppfyllda.

Vi har inte besökt fastigheten i samband med intygsgivningen. Vi bedömer att besök inte kan tillföra något av betydelse för vår granskning med beaktande av tillgängliga handlingar och samtal med kontrollansvarig. Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas i enlighet med den ekonomiska planen.

Båda intygsgivarna har ansvarsförsäkring.

Intyget undertecknas digitalt

Advokat Kjell Karlsson

Jur Kand Urban Wiman

Bilaga till granskningsintyg
Bostadsrättsföreningen Fyrklövern Upplands Väsby,
org.nr (769630-1261).

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

- 1 Registreringsbevis:
 - i. Bostadsrättsföreningen Fyrklövern Upplands Väsby (2023-09-18),
 - ii. SHH Invest nr 36 AB (2022-11-21)
 - iii. SHH Projekt nr 36 AB (2022-11-21)
- 2 Stadgar (2022-05-03)
- 3 Fastighetsdatautdrag:
 - i. Upplands Väsby Vilunda 6:69 (2023-09-21)
- 4 Aktieöverlåtelseavtal mellan SHH Invest nr 36 AB och BRF Fyrklövern Upplands Väsby avs aktier SHH Projekt nr 36 (2022-10-25)
- 5 Bankoffert långfristig finansiering (2023-09-21)
- 6 Ritningar
 - i. Situationsplan (2022-06-15)
 - ii. Planritningar (2022-05-22)
 - iii. Planritningar från granskningshandling (2022-04-27)
 - iv. Bruttoarea (2022-05-06)
- 7 Bygglov (2022-07-14)
- 8 Intygad byggdelsbeskrivning (2023-09-12)
- 9 Beräkning taxeringsvärde (odaterat)
 - i. Taxeringsvärde radhus 110,5 kvm på Upplands Väsby Vilunda 6:69
 - ii. Taxeringsvärde radhus 139 kvm på Upplands Väsby Vilunda 6:69
 - iii. Värdeområde Upplands Väsby Vilunda 6:69
- 10 Totalentreprenadavtal (2023-09-19)
- 11 Produktionstidplan (2023-08-30)
- 12 Kostnadskalkyl BRF Fyrklövern Upplands Väsby (2022-05-09)
- 13 Lista över tecknade förhandsavtal BRF Fyrklövern Upplands Väsby (odaterat)
- 14 Energiberäkning från konsult (2022-04-05)
- 15 Offert fastighetsförsäkring (2023-08-17)
- 16 Offert drift (2023-08-23)
- 17 Interiöra och exteriöra bilder från byggnation (odaterat)
- 18 Detaljplan
 - i. Plankarta med bestämmelser (laga kraft 2016-04-20)
 - ii. Planbeskrivning (laga kraft 2016-04-20)
- 19 Servitutsavtal (2023-02-28)

Verifikat

Titel: Ekonomisk plan Brf Fyrklövern

ID: 055fa0c0-5946-11ee-8702-cb22344a5b3f

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-09-22

Underskrifter

Birger Bostad AB 5590071824

Ann-Louise Gustafsson

ann-louise.gustafsson@birgerbostad.se

Signerat: 2023-09-22 15:00 BankID Ann-Louise Teresia Gustafsson

Birger Bostad AB 5590071824

Linnéa Hultgren

linnea.hultgren@birgerbostad.se

Signerat: 2023-09-22 18:04 BankID Linnea Maria Hultgren Buske

Urban Wiman

wiman@juristwiman.se

Signerat: 2023-09-26 13:31 BankID 195005197651, URBAN WIMAN

Ida Amatiello

ida.amatiello@birgerbostad.se

Signerat: 2023-09-22 17:57 BankID 197701100385, IDA

AMATIELLO BRAMBECK

Kjell Karlsson

kjell.karlsson@advokatdelta.se

Signerat: 2023-09-26 13:17 BankID 196103300197, KJELL

KARLSSON

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
2023-09-22 Ekonomisk plan BRF Fyrklövern Upplands Väsby.pdf	444.9 kB	0dd0 ab1e ebe5 6052 878e 6196 6cad fb30 1760 1abf dcba 5a91 82b2 30fa a714 631c

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-09-22	14:58	Skapat Ann-Louise Gustafsson, Birger Bostad AB 5590071824. IP: 185.40.184.150
2023-09-22	15:00	Signerat Ann-Louise Gustafsson, Birger Bostad AB Genomfört med: BankID av Ann-Louise Teresia Gustafsson. IP: 185.40.184.150
2023-09-22	17:57	Signerat Ida Amatiello Genomfört med: BankID av IDA AMATIELLO BRAMBECK, 197701100385. IP: 146.241.213.145
2023-09-22	18:04	Signerat Linnéa Hultgren, Birger Bostad AB Genomfört med: BankID av Linnea Maria Hultgren Buske. IP: 213.200.178.81

Händelser

2023-09-26	13:17	Signerat Kjell Karlsson Genomfört med: BankID av KJELL KARLSSON, 196103300197. IP: 151.236.200.163
2023-09-26	13:31	Signerat Urban Wiman Genomfört med: BankID av URBAN WIMAN, 195005197651. IP: 176.10.144.116



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17