

HEM STYRELSEN. ÅRSREDOVISNING VY AV HUSET TVÄTTSTUGOR BUTIKER INFORMATIONSIDA
UNDERHÅLL RIPACENTRUMS ORDNINGSGREGLER ENERGIDEKLARATION LITE HISTORIA OM RIPACENTRUM STADGAR

Årsredovisning för
**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
RIPACENTRUM**

747000-0634

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	10

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RIPACENTRUM
747000-0634

1/10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RIPACENTRUM, 747000-0634, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostads- och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.
Föreningens nuvarande stadgar antogs 2018-05-02

Fastighetsbeteckning: Ripahejdan 6, Trelleborgs kommun. Fastighetsareal: 2503m²
Fastigheten är försäkrad genom Dina Försäkringar
Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme

Fastighetens värdeår är 1959 och består av 1 flerbostadshus. Fastigheten bebyggdes 1959

Byggnadernas totalyta är 2891m² varav 2721 m² utgör lägenhetsyta och 170m² lokalyta.

Föreningen upplåter 41 lägenheter med bostadsrätt och 4 butikslokaler med hyresrätt

I butikslokalerna bedrevs 2025 följande verksamheter:

Lokal 1 Skönhetsvård
Lokal2 Massage
Lokal3 Kontor/Lager
Lokal4 Nagel- och fotvård

Det finns 10st varmgarage samt 11st kallgarage att hyra. Då antalet garage är mindre än antalet lägenheter tillämpas ett kösystem för garageplatserna

Följande större underhållsinsatser har genomförts de senaste 10åren:

2016 Byte av tak till kallgaragen
2018 Byte av vattenrör till servicen
2021 Byte av tappvattenledning till lägenheterna
2023 Nya garageportar till kallgaragen
2024 Underhållsspolning
2024 Ny yttre belysning
2024 Nya torktumlare i tvättstugorna

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen:
Installerat kameror i entréerna

Lagat och målat grunden runt huset
 Genomgått med godkänt resultat besiktning av skyddsrummen av MSB
 Bytt ut pump för bortforsling av regnvatten
 Amorterat lån
 Slutbetalt lån

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RIPACENTRUM
 747000-0634

2/10

Medlemsinformation

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Ingvar Lindquist Ordförande
 Carina Thell Kassör
 Sabina Talic Sekreterare
 Eni Llupo Ledamot
 Irene Tobiaeson Ledamot
 Kasper Voxberg Suppleant

Revisorer har varit:

Christer Tobiaeson Ordinarie
 Magnus Jönsson Ordinarie
 Ove Karlsson Suppleant

Kenth Persson Valberedning

Milenka Stanojevic Kassaförvaltare

Antal medlemmar 2025-01-01: 56st
 Antal avflyttade medlemmar 2025: 5st
 Antal nya medlemmar 2025: 6st
 Antal medlemmar 2025-12-31: 57st

Antal försålda lägenheter 2025: 4
 Snittpris/kvm: 20671kr

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	2 239 082	2 172 678
Resultat efter finansiella poster	481 120	422 100
Soliditet %	-132,2	-130,5
Årsavgift per m ² upplåten med bostadsrätt	823	798
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %	97	95
Skuldsättning per m ²	1 753	2 089
Skuldsättning per m ² upplåten med bostadsrätt	1 863	2 220
Sparande per m ²	222	187
Energikostnad per m ²	266	230
Räntekänslighet %	2,7	3,3

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	122 743	-4 348 843	422 101
Balanseras i ny räkning		422 101	-422 101
Årets resultat			481 120
Belopp vid årets utgång	122 743	-3 926 742	481 120

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RIPACENTRUM
747000-0634

3/10

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-3 926 742
Årets resultat	481 120
Summa	-3 445 622
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-3 445 622
Summa	-3 445 622

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RIPACENTRUM
747000-0634

4/10

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	2 239 082	2 172 678
Övriga rörelseintäkter		77 200	123 233
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 316 282	2 295 911
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 209 548	-1 342 965
Övriga externa kostnader		-335 960	-410 928
Personalkostnader	4	-128 251	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 782	-40 782
Summa rörelsekostnader		-1 714 541	-1 794 675
Rörelseresultat		601 741	501 236
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 250	60 724
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 871	-139 860
Summa finansiella poster		-120 621	-79 136
Resultat efter finansiella poster		481 120	422 100
Resultat före skatt		481 120	422 100
Årets resultat		481 120	422 101

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RIPACENTRUM
747000-0634

5/10

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	1 737 686	1 778 468
Summa materiella anläggningstillgångar		1 737 686	1 778 468
Summa anläggningstillgångar		1 737 686	1 778 468
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		879	879
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 655	52 372
Summa kortfristiga fordringar		54 534	53 251
Kassa och bank			
Kassa och bank		720 866	1 081 748
Summa kassa och bank		720 866	1 081 748
Summa omsättningstillgångar		775 400	1 134 999
SUMMA TILLGÅNGAR		2 513 086	2 913 467

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RIPACENTRUM
747000-0634

6/10

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		122 743	122 743
Summa bundet eget kapital		122 743	122 743
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 926 742	-4 348 843
Årets resultat		481 120	422 101
Summa fritt eget kapital		-3 445 622	-3 926 742
Summa eget kapital		-3 322 879	-3 803 999
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 070 000	6 041 875
Summa långfristiga skulder		5 070 000	6 041 875
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		374 001	331 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		391 964	343 994
Summa kortfristiga skulder		765 965	675 591
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 513 086	2 913 467

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RIPACENTRUM
747000-0634

7/10

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2025-12-31	2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	601 741	501 236
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	40 782	40 782
Erhållen ränta	6 250	60 724
Erlagd ränta	-126 871	-139 860
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	521 902	462 882
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-1 283	-3 084
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	90 374	-15 009
Kassaflöde från den löpande verksamheten	610 993	444 789
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-971 875	-1 012 500
Ökning/minskning av kortfristiga finansiella skulder		131 421
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-971 875	-881 079
Årets kassaflöde	-360 882	-436 290
Likvida medel vid årets början	1 081 748	1 518 088
Likvida medel vid årets slut	720 866	1 081 748

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RIPACENTRUM
747000-0634

8/10

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 för kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100

Not 2 Nettoomsättning

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Månadsavgifter	1 882 272	1 827 492
Hyror	340 026	331 746
Övrigt	16 784	13 440
Summa	2 239 082	2 172 678

Not 3 Fastighetskostnader

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
El-, värme-, och övriga konsumtionsavgifter	768 836	665 689
Reparation och underhåll	262 843	376 825
Fastighetsskötsel och förvaltning	177 869	300 451
Summa	1 209 548	1 342 965

Not 4 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RIPACENTRUM
747000-0634

9/10

Not 5 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 398 530	3 398 530
Utgående anskaffningsvärden	3 398 530	3 398 530
Ingående avskrivningar	-1 620 062	-1 579 280
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 782	-40 782
Utgående avskrivningar	-1 660 844	-1 620 062
Redovisat värde	1 737 686	1 778 468
Taxeringsvärde		
Byggnader	25 878 000	23 751 000
Mark	7 675 000	10 496 000
Summa taxeringsvärde	33 553 000	34 247 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

<i>Långivare</i>	<i>Räntesats %</i>	<i>Datum för ränteändring</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
SFR Bolån (46514122)	3.15	2026-02-28	840 000	1 320 000

SEB Bolån (15477423)	1,09	2026-04-28	110 000	170 000
SEB Bolån (27577245)	1,06	2025-10-28		271 875
SEB Bolån (33187092)	3,12	2026-01-28	1 395 000	1 455 000
SEB Bolån (45305074)	1,4	2026-03-28	2 725 000	2 825 000
Summa			5 070 000	6 041 875

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	7 639 375	7 639 375
Summa ställda säkerheter	7 639 375	7 639 375

Årsredovisning | ripacentrum.se

REVISIONSBERÄTTELSE 2025

Till föreningsstämman i Brf Ripacentrum, Trelleborg. Org.nr 74000-0634

Undertecknade, av Brf Ripacentrum valda revisorer, får härmed avge följande berättelse:

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2025.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed i bostadsrättsföreningar. Det innebär att vi har planerat och genomfört revisionen för att med rimlig säkerhet kunna bedöma om årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel samt om styrelsens förvaltning skett i enlighet med lag, stadgar och föreningsstämmans beslut.

Uttalande

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger enligt vår bedömning en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman:

- fastställer resultaträkningen och balansräkningen
- disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Ort och datum:

Trelleborg 2026.03.11


Christer Tobiasson


Magnus Jönsson