

# Årsredovisning

2024-09-01 – 2025-08-31

RB BRF Oskarshamnshus 2  
Org nr: 732800-1479





---

# Innehållsförteckning

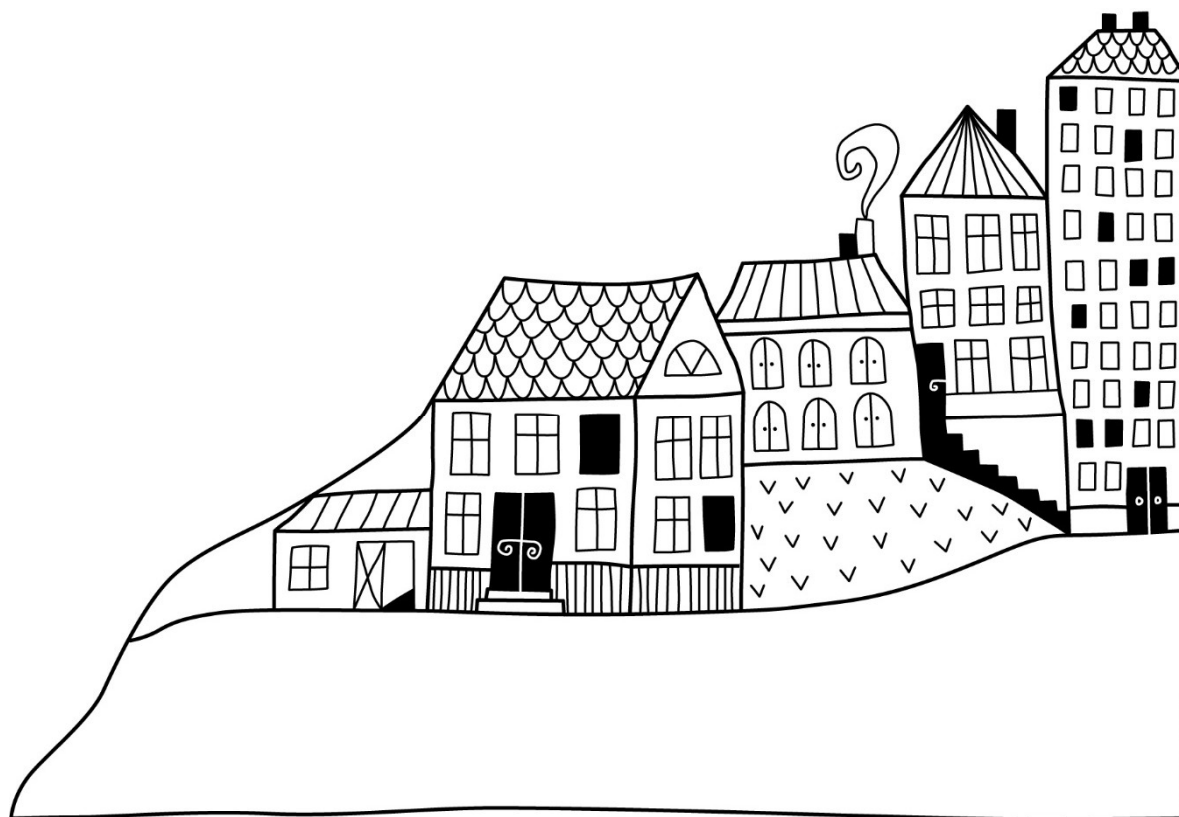
Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13

## Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista

Nyckeltal



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Oskarshamnshus  
2 får härmed upprätta årsredovisning  
för räkenskapsåret  
2024-09-01 till 2025-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningen har sitt säte i Oskarshamns kommun. Nuvarande stadgar registrerades 2024-06-24

Året resultat är bättre jämfört med föregående år. Detta på grund av mindre driftkostnader främst underhållskostnader. Räntekostnaderna har minskat marginellt sedan föregående år och det beror på omsatta lån till lägre ränta och amortering. Föreningen har tagit två nya lån under verksamhetsåret till installation av fjärrvärmecentraler vilket kommer att leda till högre räntekostnader nästa verksamhetsår.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 84 % till 48%

Kommande verksamhetsår har föreningen två lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18). Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 282% till 108%.

I resultatet ingår avskrivningar med 662 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 409 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Norrton, Fastigheten 2 i Oskarshamns Kommun. På fastigheterna finns 15 byggnader med 207 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1971-1973. Fastigheternas adress är Norrbackevägen 2-30 i Oskarshamn.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

### Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kokvrå	27
2 rum och kök	84
3 rum och kök	78
4 rum och kök	18



## Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal garage	138
Antal p-platser	118
Antal lokaler	1

Total tomtarea 47 948 m<sup>2</sup>

Total bostadsarea 14 397 m<sup>2</sup>

Årets taxeringsvärde 119 609 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 114 581 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Södra Småland Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

## Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Kontrakt om markupplåtelse	Oskarshamnshus kommun
Bredband/digital-TV	Telia
Parkeringsövervakning	Aimopark
Bestktning/fuktmätning i lägenheter	KBG Fastighetspartner
Fastighetsskötsel & Tekniskförvaltning	KBG Fastighetspartner

## Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 1 279 tkr och planerat underhåll för 1 795 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

## Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i april 2025 och visar på ett underhållsbehov på 50 546 tkr för de närmaste 10 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 5 055 tkr (351 kr/m<sup>2</sup>). Avsättning för verksamhetsåret har skett med 3 192 tkr (222 kr/m<sup>2</sup>).

**Tidigare utfört underhåll**

<b>Beskrivning</b>	<b>År</b>
Balkonginglasning	1998
Uppförande av garagebyggnader	2001,2002,2006,2007
Anläggning av gästparkering	2004
Förlängning av befintlig gästparkering	2007
Fjärrvärmeinstallation, bredbandsinstallation	2008
Omläggning yttertak	2013
Reling av spillvattenstammar	2013/2014
Kulvert och ventilbyte	2016
Soppstation	2018
Lägenhesdörrar	2019/2020
Tvättstuga	2022/2023
Trapphus	2022/2023
Tvättstuga	2024
Installationer, belysning	2024

**Årets utförda underhåll**

<b>Beskrivning</b>	<b>Belopp</b>
Filmning avlopp/stam	63 283
Resterande fasad	1 456 250
Stängsel runt lekplats	275 929



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

## Styrelse

<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Evalena Johansson	Ordförande	2026
Robert Larsson	Vice ordförande	2026
Eva Jönsson	Sekreterare	2026
Farid Ali	Kassör	2026
Torbjörn Karlsson	Ledamot	2026
Patrik Sköldblom	Ledamot	2027
Mjellma Neziri	Ledamot Riksbyggen	

<b>Styrelsesuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Eva Loftby	Suppleant	2026
Malin Larsson	Suppleant	2026
Marie Anderberg	Suppleant	2027

## Revisorer och övriga funktionärer

<b>Ordinarie revisorer</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Ernst & Young AB, Franz Lindström	Auktoriserad revisor	Stämma
Katarina Strömberg	Förtroendevald revisor	Stämma

<b>Revisorssuppleanter</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Ulrica Holmqvist	Stämma

<b>Valberedning</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Madelene Flink	Stämma

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 245 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 22 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 25 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 242 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2024-09-01 då den höjdes med 10%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 814 kr/m<sup>2</sup>/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 19 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 16 st.)

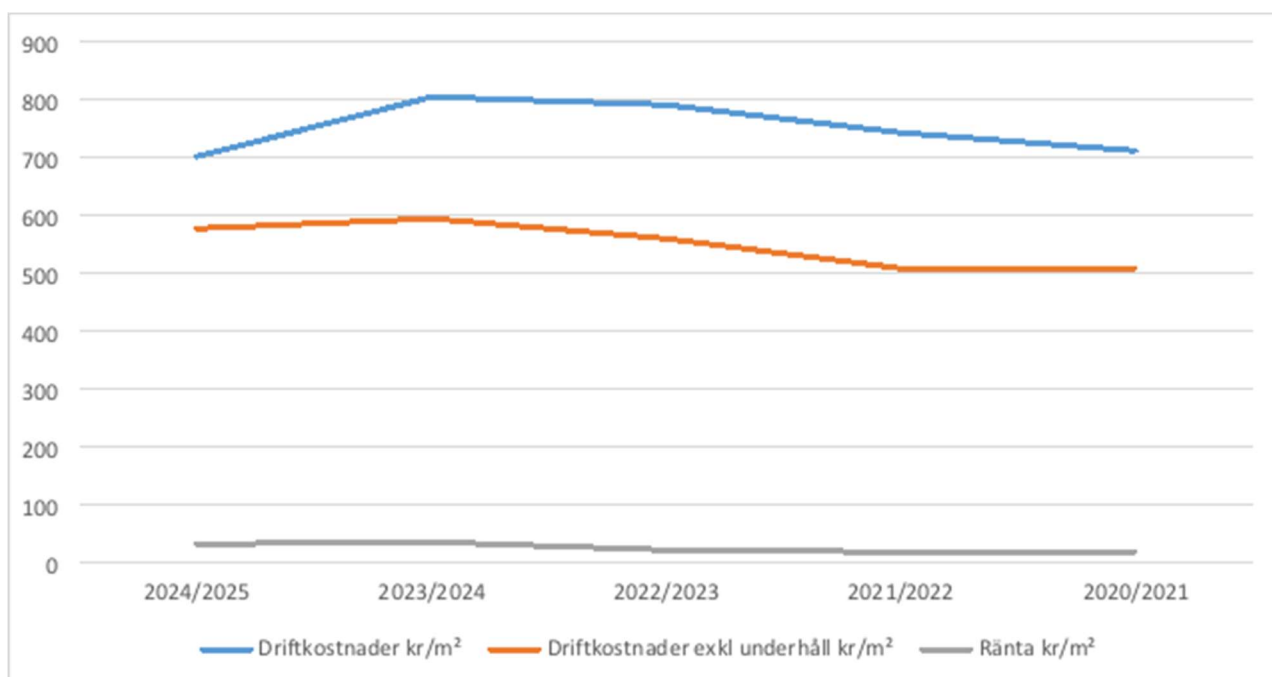
Styrelsens målsättning är att i den löpande driften samt vid reparationer och underhåll göra bra miljöval, som skall ge en trivsamt boendemiljö och positiva effekter för medlemmarna. Genom att använda energieffektiva lågenergilampor gör föreningen energibespar. Lagstadgad energideklaration utfördes 2019

## Flerårsöversikt

### Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning*	12 812	11 148	10 567	10 306	10 302
Rörelsens intäkter	12 862	12 456	12 035	11 418	11 346
Resultat efter finansiella poster*	747	-830	-958	-849	-556
Resultat exkl avskrivningar	1 409	-168	-228	-82	215
Balansomslutning	29 877	19 037	21 143	22 532	24 685
Soliditet %*	22	30	31	33	34
Likviditet inklusive låneomförhandling kommande verksamhetsår %	48	84	67	84	146
Likviditet exklusive låneomförhandling kommande verksamhetsår %	108	282	245	258	305
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	95	89	88	90	91
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	846	769	732	714	714
Driftkostnader kr/kvm	698	804	790	739	711
Energikostnad kr/kvm*	211	212	194	195	196
Underhållsfond kr/kvm	425	328	270	389	437
Sparande kr/kvm*	223	200	285	226	233
Ränta kr/kvm	30	33	21	16	17
Skuldsättning kr/kvm*	1 411	790	814	909	936
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 411	790	814	909	936
Räntekänslighet %*	1,7	1,0	1,1	1,3	1,3

\* obligatoriska nyckeltal



## Förklaring till nyckeltal

### Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

### Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

### Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

### Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

### Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

### Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

### Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

### Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

### Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

### Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 249 935	4 724 406	547 978	-829 891
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut		0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut			-829 891	829 891
Reservering underhållsfond		3 192 000	-3 192 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-1 795 462	1 795 462	
Årets resultat				747 263
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 249 935</b>	<b>6 120 944</b>	<b>-1 678 451</b>	<b>747 263</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-281 913
Årets resultat	747 263
Årets fondreservering enligt stadgarna	-3 192 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	1 795 462
<b>Summa</b>	<b>-931 188</b>

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

**Att balansera i ny räkning i kr** -931 188

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

# Resultaträkning

Belopp i kr		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	12 811 805	11 673 682
Övriga rörelseintäkter	Not 3	50 684	782 569
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>12 862 489</b>	<b>12 456 251</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader & övriga externa kostnader	Not 4,5	-10 933 107	-12 169 977
Personalkostnader	Not 6	-147 696	-126 914
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-661 700	-661 704
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 742 503</b>	<b>-12 958 595</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 119 986</b>	<b>-502 344</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	65 504	153 450
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-438 226	-480 997
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-372 722</b>	<b>-327 547</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>747 263</b>	<b>-829 891</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>747 263</b>	<b>-829 891</b>



# Balansräkning

Belopp i kr		2025-08-31	2024-08-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark	Not 10	11 536 339	12 198 039
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	0	0
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 12	14 218 750	0
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>25 755 089</strong>	<strong>12 198 039</strong>
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 13	309 000	309 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 14	23 000	23 000
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>332 000</strong>	<strong>332 000</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>26 087 089</strong>	<strong>12 530 039</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 15	17 082	153 113
Övriga fordringar	Not 16	129 217	127 104
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 17	188 403	442 302
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>334 702</strong>	<strong>722 519</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank	Not 18	3 455 346	5 784 306
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>3 455 346</strong>	<strong>5 784 306</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>3 790 049</strong>	<strong>6 506 824</strong>
<strong>Summa tillgångar</strong>		<strong>29 877 138</strong>	<strong>19 036 863</strong>



# Balansräkning

Belopp i kr	2025-08-31	2024-08-31	
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Medlemsinsatser	1 249 935	1 249 935	
Fond för yttre underhåll	6 120 944	4 724 406	
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>	<strong>7 370 879</strong>	<strong>5 974 341</strong>	
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat	-1 678 451	547 978	
Årets resultat	747 263	-829 891	
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>	<strong>-931 188</strong>	<strong>-281 913</strong>	
<strong>Summa eget kapital</strong>	<strong>6 439 691</strong>	<strong>5 692 427</strong>	
<strong>SKULDER</strong>			
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 19	15 565 795	5 639 200
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>15 565 795</strong>	<strong>5 639 200</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 19	4 753 341	5 739 364
Leverantörsskulder	Not 20	93 998	115 165
Skatteskulder	Not 21	10 793	64 735
Övriga skulder	Not 22	490 594	619 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 23	2 522 926	1 166 765
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>7 871 652</strong>	<strong>7 705 235</strong>
<strong>Summa eget kapital och skulder</strong>		<strong>29 877 138</strong>	<strong>19 036 863</strong>



# Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2025	2023/2024
<strong>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</strong>		
Rörelseresultat	1 119 986	-502 344
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	661 700	661 704
	<strong>1 929 948</strong>	<strong>159 360</strong>
Erhållen ränta	140 099	120 247
Erlagd ränta	-412 372	-469 707
<strong>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</strong>	<strong>1 657 675</strong>	<strong>-190 100</strong>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	313 222	-157 907
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	1 126 586	-945 755
<strong>Kassaflöde från den löpande verksamheten</strong>	<strong>2 949 219</strong>	<strong>-1 293 763</strong>
<strong>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</strong>		
Investeringar i pågående byggnation	-14 218 750	
<strong>Kassaflöde från investeringsverksamheten</strong>	<strong>-14 218 750</strong>	<strong>0</strong>
<strong>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</strong>		
Amortering av lån	-359 428	-341 428
Upptagna lån	9 300 000	0
<strong>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</strong>	<strong>8 940 572</strong>	<strong>-341 428</strong>
<strong>ÅRETS KASSAFLÖDE</strong>		
Årets kassaflöde	-2 328 959	-1 635 191
Likvida medel vid årets början	5 784 306	7 419 497
Likvida medel vid årets slut	3 455 346	5 784 306



# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

## Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	2%
Garagebyggnader	Linjär	6%
Omläggning tak, isolering vindsbjälklag	Linjär	3,2%
Lagning balkong, utbyte av fönster	Linjär	2%
Balkongrenovering/ inglasning	Linjär	2%
Markanläggningar	Linjär	5%
Fjärrvärmeinstallation	Linjär	5%
Maskiner och inventarier	Linjär	20%

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Årsavgifter, bostäder	11 716 596	10 651 056
Avgår: avsatt till medlemmarnas reparationsfonder	0	-46 015
Hyror, lokaler	9 600	9 600
Hyror, garage	450 105	449 460
Hyror, p-platser	155 520	156 960
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-3 400	-2 400
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-34 470	-34 800
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-24 480	-36 140
Elavgifter	60	88
Kabel-tv-avgifter	469 860	469 860
Lokalintäkter	1 750	1 250
Pant & överlåtelseavgift, andrahandsavgift	70 664	54 771
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	0	-8
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>12 811 805</b>	<b>11 673 682</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Servitutsavtal, parkering, ersättning vattenskada	45 539	186 755
Försäkringsersättningar	5 145	595 814
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>50 684</b>	<b>782 569</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Underhåll	-1 795 462	-3 043 596
Reparationer	-1 279 385	-1 591 856
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-366 874	-361 590
Arrendeavgifter	-47 328	-42 335
Försäkringspremier	-257 934	-225 559
Kabel- och digital-TV	-509 668	-474 444
Återbäring från Riksbyggen	1 500	400
Systematiskt brandskyddsarbete	-1 970	-1 820
Obligatoriska besiktningar	0	-61 250
Bevakningskostnader	-6 126	-5 801
Snö- och halkbekämpning	-55 350	-64 053
Statuskontroll	0	-133 257
Ersättningar till hyresgäster-golvbrunn	-23 007	-3 606
Drift och förbrukning	-24 636	0
Förbrukningsinventarier	-51 560	-61 964
Vatten	-610 777	-848 614
Fastighetsel	-364 974	-377 955
Uppvärmning	-2 060 560	-1 829 186
Sophantering och återvinning	-315 619	-308 991
Förvaltningsarvode drift	-2 274 976	-2 133 800
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-10 044 705</b>	<b>-11 569 276</b>

## Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Förvaltningsarvode administration	-589 385	-425 000
Hyra inventarier & verktyg	-5 040	0
IT-kostnader	-11 696	-9 371
Arvode, yrkesrevisorer	-25 063	-19 438
Övriga förvaltningskostnader	-7 361	-20 204
Kreditupplysningar	-9 879	-15 553
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-52 234	-36 092
Representation	-8 299	-435
Kontorsmateriel	-4 275	-36 443
Telefon och porto	-4 478	-4 607
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-146 809	0
Medlems- och föreningsavgifter	-10 300	-9 315
Konsultarvoden	-6 875	-17 875
Bankkostnader	-6 711	-6 370
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-888 402</b>	<b>-600 701</b>

## Not 6 Personalkostnader

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Lön till kollektivanställda	-5 040	-7 560
Styrelsearvoden	-26 000	-26 000
Sammanträdesarvoden	-63 000	-54 750
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-26 250	-13 550
Övriga kostnadsersättningar	-2 275	-3 600
Pensionskostnader	-215	-323
Övriga personalkostnader	-300	-300
Sociala kostnader	-24 616	-20 831
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-147 696</b>	<b>-126 914</b>

## Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Avskrivning Byggnader	-347 020	-347 020
Avskrivning Markanläggningar	-23 833	-23 838
Avskrivning Anslutningsavgifter	-62 500	-62 500
Avskrivningar tillkommande utgifter	-228 346	-228 346
<b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>-661 700</b>	<b>-661 704</b>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024-09-01</b>	<b>2023-09-01</b>
	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ränteintäkter från likviditetsplacering-SBAB	61 812	148 090
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	2 849	3 041
Övriga ränteintäkter	843	2 320
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>65 504</b>	<b>153 450</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024-09-01</b>	<b>2023-09-01</b>
	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Räntekostnader för fastighetslån	-438 108	-480 997
Övriga räntekostnader	-118	0
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-438 226</b>	<b>-480 997</b>

**Not 10 Byggnader och mark**

## Anskaffningsvärden

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	19 609 590	19 609 590
Mark	110 348	110 348
Anslutningsavgifter	1 500 000	1 500 000
Standardförbättringar	12 872 170	12 872 170
Markanläggning	704 586	704 586
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>34 796 694</b>	<b>34 796 694</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**

## Vid årets början

Byggnader	-11 866 127	-11 519 106
Anslutningsavgifter	-1 275 000	-1 215 500
Standardförbättringar	-8 800 608	-8 572 261
Markanläggningar	-656 920	-633 082
	<b>-22 598 655</b>	<b>-21 939 949</b>

**Årets avskrivningar**

Årets avskrivning byggnader	-347 020	-347 020
Årets avskrivning anslutningsavgifter	-62 500	-62 500
Årets avskrivning standardförbättringar	-228 346	-228 346
Årets avskrivning markanläggningar	-23 833	-23 838

**Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut****-23 260 354**      **-22 598 655****Restvärde enligt plan vid årets slut****11 536 339**      **12 198 039****Varav**

Byggnader	7 396 443	7 743 463
Mark	110 348	110 348
Anslutningsavgifter	162 500	225 000
Standardförbättringar	3 843 215	4 071 561
Markanläggningar	23 833	47 667

## Taxeringsvärden

Bostäder	118 436 000	112 000 000
Lokaler	1 173 000	2 581 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>119 609 000</b>	<b>114 581 000</b>
<i>varav byggnader</i>	<i>92 226 000</i>	<i>87 371 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>27 383 000</i>	<i>27 210 000</i>

## Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

### Anskaffningsvärden

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Vid årets början</b>		
Inventarier och verktyg	402 254	402 254
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>402 254</b>	<b>402 254</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Inventarier och verktyg	-402 254	-402 254
	<b>-402 254</b>	<b>-402 254</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 12 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2025-08-31	2024-08-31
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott -- fjärrvärmecentraler	14 218 750	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>14 218 750</b>	<b>0</b>

## Not 13 Aktier och andelar i intresseföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	309 000	309 000
<b>Summa aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styda företag</b>	<b>309 000</b>	<b>309 000</b>

## Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Andra aktier och andelar	23 000	23 000
<b>Summa andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>23 000</b>	<b>23 000</b>

**Not 15 Kund- avgifts- och hyresfordringar**

	2025-08-31	2024-08-31
Avgifts- och hyresfordringar	17 082	6 355
Kundfordringar	0	222 158
Nedskrivning av kundfordringar	0	-75 400
<b>Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar</b>	<b>17 082</b>	<b>153 113</b>

**Not 16 Övriga fordringar**

	2025-08-31	2024-08-31
Skattekonto	129 217	127 104
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>129 217</b>	<b>127 104</b>

**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna ränteintäkter	24 234	98 829
Förutbetalda försäkringspremier	89 162	79 609
Förutbetalt förvaltningsarvode	73 068	219 977
Förutbetald kabel-tv-avgift	0	39 537
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	293	749
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	749	3 601
Förutbetalda leasingavgifter	897	0
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>188 403</b>	<b>442 302</b>

**Not 18 Kassa och bank**

	2025-08-31	2024-08-31
Bankmedel	1 093 406	4 156 999
Företagskonto	731	731
Transaktionskonto	2 361 210	1 626 576
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>3 455 346</b>	<b>5 784 306</b>



## Not 19 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Inteckningslån	20 319 136	11 378 564
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-480 928	-341 428
Låneomförhandling under 2025/2026	-4 272 413	-5 397 936
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>15 565 795</b>	<b>5 639 200</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SBAB	1,43%	2025-07-23	1 612 656,00	-1 579 518,00	33 138,00	0,00
SBAB	3,47%	2025-08-30	2 196 554,00	-2 127 191,00	69 363,00	0,00
SBAB	3,15%	2025-11-21	1 678 713,00	0,00	44 764,00	1 633 949,00
SBAB	1,43%	2026-05-15	2 793 972,00	0,00	75 516,00	2 718 456,00
SBAB	2,81%	2027-05-11	0,00	4 800 000,00	18 000,00	4 782 000,00
SBAB	4,69%	2028-09-15	2 051 169,00	0,00	55 440,00	1 995 729,00
SBAB	3,06%	2029-05-11	0,00	1 579 518,00	11 046,00	1 568 472,00
SBAB	3,47%	2030-03-15	0,00	2 127 191,00	23 121,00	2 104 070,00
SBAB	3,10%	2030-07-15	0,00	4 500 000,00	0,00	4 500 000,00
SBAB	5,12%	2030-09-13	1 045 500,00	0,00	29 040,00	1 016 460,00
<b>Summa</b>			<b>11 378 564,00</b>	<b>9 300 000,00</b>	<b>359 428,00</b>	<b>20 319 136,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 480 928 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Resterande kortfristig skuld 4 272 413 kr avser lån som löper ut och som föreningen har för avsikt att inte lösa utan istället villkorsändras. Av den långfristiga skulden förfaller 15 565 795 kr till betalning mellan 1 och 5 år efter balansdagen

## Not 20 Leverantörsskulder

	2025-08-31	2024-08-31
Leverantörsskulder	77 843	115 165
Ej reskontraförda leverantörsskulder	16 155	0
<b>Summa leverantörsskulder</b>	<b>93 998</b>	<b>115 165</b>

## Not 21 Skatteskulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skatteskulder	10 793	64 735
<b>Summa skatteskulder</b>	<b>10 793</b>	<b>64 735</b>

**Not 22 Övriga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Medlemmarnas reparationsfonder	484 064	571 432
Skuld sociala avgifter och skatter	-4 610	33 986
Clearing	11 140	13 788
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>490 594</b>	<b>619 206</b>

**Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna räntekostnader	67 912	42 058
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	1 186	0
Upplupna elkostnader	31 139	26 187
Upplupna värmekostnader	75 152	59 913
Upplupna kostnader för renhållning	531	0
Upplupna revisionsarvoden	11 000	11 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 348 763	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	987 243	1 027 607
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2 522 926</b>	<b>1 166 765</b>

**Not 24 Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	27 392 300	27 392 300

**Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång****Övergång K2 till K3**

Från och med räkenskapsåret 2025/2026 blir det ett lagkrav att alla bostadsrättsföreningar ska tillämpa K3-regelverket, vilket innebär en mer detaljerad och långsiktig redovisning som sprider kostnader för stora underhåll över tid och skapar en mer rättvisande bild av föreningens ekonomi för medlemmar och externa intressenter.

## Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 13-11-2025

Årsredovisningen undertecknas

---

Namnförtydligande, datum för undertecknande

Evalena Johansson

---

Namnförtydligande, datum för undertecknande

Eva Jönsson

---

Namnförtydligande, datum för undertecknande

Farid Ali

---

Namnförtydligande, datum för undertecknande

Robert Larsson

---

Namnförtydligande, datum för undertecknande

Mjellma Neziri

---

Namnförtydligande, datum för undertecknande

Torbjörn Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

---

Franz Lindström

---

Katarina Strömberg  
Förtroendevald revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Brf Oskarshamnshus nr 2, org.nr 732800-1479

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Brf Oskarshamnshus nr 2 för år 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *De auktoriserade revisorernas ansvar* samt *Den förtroendevalde revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

#### De auktoriserade revisorernas ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige.

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

#### Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Riksbyggen Brf Oskarshamnshus nr 2 för år 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsd i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder de auktoriserade revisorerna professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på de auktoriserade revisorernas professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kalmar den dag som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Franz Lindström  
Auktoriserad revisor

Katarina Strömberg  
Förtroendevald revisor

# Verifikat

Dokument-ID 09222115557563176962

## Dokument

### ÅR 02

Huvuddokument

26 sidor

Startades 2025-11-25 10:17:24 CET (+0100) av Mjellma

Neziri (MN)

Färdigställt 2025-12-12 17:13:42 CET (+0100)

## Signerare

### Mjellma Neziri (MN)

Riksbyggen

mjellma.neziri@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MJELLMA NEZIRI"

Signerade 2025-11-25 12:03:02 CET (+0100)

### Eva (E1)

jonsson.evis@hotmail.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva Ann-Kristin Jönsson"

Signerade 2025-11-25 22:02:50 CET (+0100)

### Evalena (E2)

evalena.johansson.57@hotmail.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Evalena Margareta Johansson"

Signerade 2025-11-30 09:59:02 CET (+0100)

### Farid (F1)

farid.ali@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "FARID ALI"

Signerade 2025-11-27 20:23:21 CET (+0100)



# Verifikat

Dokument-ID 09222115557563176962

Robert (R)

robertlarsson001@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ROBERT LARSSON"

Signerade 2025-12-03 13:47:07 CET (+0100)

Torbjörn (T)

torcar69@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"TORBJÖRN KARLSSON"

Signerade 2025-12-07 11:42:21 CET (+0100)

Katarina (K)

katta86@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"KATARINA STRÖMBERG"

Signerade 2025-12-10 19:36:26 CET (+0100)

Franz (F2)

franz.lindstrom@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Franz Robert Nicholas Lindström"

Signerade 2025-12-12 17:13:42 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

