



ÅRSREDOVISNING 2024 / 2025

HSB Brf Slättadamm i Göteborg

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Slättadamm i Göteborg med säte i Göteborg org.nr. 716409-5841 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-2025

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1977. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-07-06.

Föreningen äger och förvaltar

Byggnader på fastighet som upplåts med tomträtt i Göteborg kommun:

Fastighet	Upplåts av	Avgäldsperiod	Nästa förnyelse	Nybyggnadsår byggnad
Tolerad 154:12	Göteborgs Kommun	10 år	2030-11-21	1951

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2026-01-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
5	förråd	102
1	cykelrum	37
24	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	1 233
5	garageplatser	60
Totalt 35 objekt		1 432

Föreningens lägenheter fördelas på: 6 st 1 rok, 18 st 2 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.
Stefan Hillfon	Ordförande	2018-11-29
Bengt Kjellgren	Ledamot	2018-01-16
Fredrik Ekelund	Ledamot	2023-11-23
Daniel Månsson	Ledamot	2018-11-29
Irene Östlund	Ledamot	2024-12-02

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Fredrik Ekelund och Irene Östlund.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Stefan Hillfon, Fredrik Ekelund, Daniel Månsson och Irene Östlund.

Revisorer har varit: Annelie Hertel med Felicia Ringsberg som suppleant valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Borevision i Sverige AB.

Valberedning har varit: Richard Holgersson (sammankallande) och Felicia Ringsberg, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-11-14. På stämman deltog 9 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2024-07-01 med +4%.

En förändring av årsavgiften med +4% per 2025-07-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2022-02-18.

Under året har följande planerat underhåll gjorts

- Städdag den 15/5
- Uteplats inoljad
- Fjärrvärmesystemet
- Besiktning av tak & takfläktar
- Besiktning av skyddsrum

Under året har följande reparationer gjorts

- Balkongväggar
- Ny belysning till uteplats
- Spisfläkt

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Åtgärd
2020/2021	OVK genomförd. Relining av avlopp i källarplan
2021/2022	Gruppabonnemang för bredband inkluderad i avgift, 500/50 samt 21 kanaler HD tv
2024/2025	Nytt Porttelefonssystem med dörrtagg. Fiber installerat

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

- Byte av soprumsdörrar
- Ommålning av källargolv
- Tvättmaskiner
- Fasadvätt och målning
- Stuprör
- Balkongräcken
- Dränering av gräsmattan
- Sop/återvinningsstation

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 2 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 29 och under året har det tillkommit 5 och avgått 2 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 32.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2022	2021
Sparande, kr/kvm	262	224	201	213	213
Skuldsättning, kr/kvm	2 737	3 192	3 161	3 260	3 365
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	3 179	3 288	0	0	0
Räntekänslighet, %	3	3	3	4	4
Energikostnad, kr/kvm	192	216	209	193	193
Årsavgifter, kr/kvm	1 166	1 076	1 005	971	942
Årsavgifter/totala intäkter, %	96	93	0	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	1 043	1 128	1 020	955	918
Nettoomsättning, tkr	1 493	1 421	1 334	1 257	1 212
Resultat efter finansiella poster, tkr	61	194	164	33	-777
Soliditet, %	31	29	25	24	21

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	122 150	0	0	122 150
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	1 439 355	0	150 872	1 590 227
S:a bundet eget kapital, kr	1 561 505	0	150 872	1 712 377
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	85 009	194 139	-150 872	128 277
Årets resultat, kr	194 139	-194 139	60 574	60 574
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	279 148	0	-90 298	188 851
S:a eget kapital, kr	1 840 653	0	60 574	1 901 228

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 375 000 kr samt ianspråktagande skett med 224 128 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	279 148
Årets resultat, kr	60 574
Reservation till underhållsfond, kr	-375 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	224 128
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	188 850

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	188 850

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

2024-07-01
2025-06-302023-07-01
2024-06-30**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning	Not 2	1 492 579	1 421 099
Övriga rörelseintäkter	Not 3	891	10 396
Summa Rörelseintäkter		1 493 470	1 431 495

Rörelsekostnader

Driftskostnader	Not 4	-1 103 174	-918 500
Övriga externa kostnader	Not 5	-61 809	-65 634
Personalkostnader	Not 6	-76 050	-72 689
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-90 147	-90 147
Summa Rörelsekostnader		-1 331 180	-1 146 970

Rörelseresultat**162 290** **284 525****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	42 501	52 263
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-144 217	-142 649
Summa Finansiella poster		-101 716	-90 386

Resultat efter finansiella poster**60 574** **194 139****Resultat före skatt****60 574** **194 139****Årets resultat****60 574** **194 139**

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 10 4 146 770 4 236 917

*Summa Materiella anläggningstillgångar***4 146 770 4 236 917**

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 11 500 500

*Summa Finansiella anläggningstillgångar***500 500**

Summa Anläggningstillgångar

4 147 270 4 237 417

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

Not 12 1 388 005 450 974

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 13 137 782 142 366

*Summa Kortfristiga fordringar***1 525 787 593 339**

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

500 000 1 500 000

*Summa Kortfristiga placeringar***500 000 1 500 000**

Summa Omsättningstillgångar

2 025 787 2 093 339

Summa Tillgångar

6 173 057 6 330 756

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	122 150	122 150
Fond för yttre underhåll	1 590 227	1 439 355
Summa Bundet eget kapital	1 712 377	1 561 505

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	128 277	85 009
Årets resultat	60 574	194 139
Summa Fritt eget kapital	188 850	279 149

Summa Eget kapital

1 901 227

1 840 654

Skulder

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 14	2 422 372	2 485 292
Summa Långfristiga skulder		2 422 372	2 485 292

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut		1 497 376	1 565 376
Leverantörsskulder		88 017	182 977
Skatteskulder		1 532	2 346
Övriga kortfristiga skulder	Not 15	56 142	59 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	206 391	195 074
Summa Kortfristiga skulder		1 849 458	2 004 811

Summa Skulder

4 271 830

4 490 103

Summa Eget kapital och skulder

6 173 057

6 330 756

KASSAFLÖDESANALYS

2024-07-01
2025-06-30

2023-07-01
2024-06-30

Kassaflöde från den löpande verksamheten

Rörelseresultat 162 290 284 525

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar 90 147 90 147

Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet **90 147 90 147**

Erhållen ränta 51 780 41 317

Erlagd ränta -144 076 -142 662

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

160 141 273 327

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar -4 577 -33 372

Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder -87 494 119 823

Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital **-92 071 86 450**

Kassaflöde från den löpande verksamheten

68 070 359 777

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut -130 920 -130 920

Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten **-130 920 -130 920**

Årets kassaflöde

-62 850 228 857

Likvida medel vid årets början **1 847 016 1 618 158**

Likvida medel vid årets slut **1 784 165 1 847 016**

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Tillämpade avskrivningsperioder

Avskrivningstid på byggnader:	120 år.
Avskrivningstid på markanläggningar:	20 år.
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år.
Mark skrivs inte av.	

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Definitioner nyckeltal

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Sparandetalet ämnar åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möta ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och

lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Not 2	Nettoomsättning	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	1 378 524	1 325 484
	Årsavgifter bostäder informationsöverföring	58 752	44 352
	Hyror lokaler	12 624	12 624
	Hyror garage och parkeringsplatser	35 278	35 280
	Hyror övrigt	7 920	0
	Övriga primära intäkter	4 041	7 919
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	1 497 139	1 425 659
	Hysesbortfall	-4 560	-4 560
	<i>Summa</i>	-4 560	-4 560
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	1 492 579	1 421 099

Not 3	Övriga rörelseintäkter	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Övriga sekundära intäkter	891	10 396
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	891	10 396

Not 4	Driftskostnader	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter	-171 970	-158 575
	Snö och halk-bekämpning	-7 150	-32 285
	Reparationer	-26 514	-10 603
	Planerat underhåll	-224 128	0
	El	-33 747	-35 225
	Uppvärmning	-163 385	-167 657
	Vatten	-78 154	-71 293
	Sophämtning	-39 836	-41 207
	Fastighetsförsäkring	-25 570	-22 017
	Kabel-TV och bredband	-63 980	-56 876
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-44 506	-41 020
	Förvaltningsavtalskostnader	-95 233	-152 742
	Tomträttsavgäld	-129 000	-129 000
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-1 103 174	-918 500
Not 5	Övriga externa kostnader	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Administrationskostnader	-17 234	-19 998
	Extern revision	-13 625	-11 500
	Konsultkostnader	-11 250	-10 463
	Medlemsavgifter	-14 400	-14 397
	Övriga förvaltningskostnader	-5 300	-9 276
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-61 809	-65 634
Not 6	Personalkostnader	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	<i>Personalkostnader</i>		
	Arvode styrelse	-55 050	-54 153
	Revisionsarvode	-1 500	-1 500
	Övriga arvoden	-1 500	0
	Sociala avgifter	-18 000	-17 036
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-76 050	-72 689
Not 7	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	<i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>		
	Avskrivningar på byggnader	-90 147	-90 147
	<i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>	-90 147	-90 147

Not 8	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	40 981	50 664
	Övriga ränteintäkter och liknande poster	1 520	1 599
	<i>Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>	42 501	52 263
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	<i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>		
	Räntekostnader lån till kreditinstitut	-143 163	-142 387
	Övriga räntekostnader	-1 054	-262
	<i>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</i>	-144 217	-142 649
Not 10	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	7 637 480	7 637 480
	<i>Summa Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	7 637 480	7 637 480
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-3 400 563	-3 310 416
	Årets avskrivningar	-90 147	-90 147
	<i>Summa Akkumulerade avskrivningar</i>	-3 490 710	-3 400 563
	<i>Utgående redovisat värde</i>	4 146 770	4 236 917
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	11 600 000	13 400 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	220 000	139 000
	Taxeringsvärde mark - bostäder	6 400 000	8 600 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	93 000	93 000
	<i>Summa</i>	18 313 000	22 232 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
	Fastighetsinteckning	8 199 100	8 199 000
	Varav i eget förvar	0	0
	<i>Ställda säkerheter</i>	8 199 100	8 199 000
	Då fastigheten upplåts med tomträtt är det bokförda värdet på marken 0 kr.		
Not 11	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-06-30	2024-06-30
	<i>Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>		
	1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
	<i>Summa Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>	500	500

Not 12	Övriga kortfristiga fordringar	2025-06-30	2024-06-30
---------------	---------------------------------------	-------------------	-------------------

Övriga fordringar

Avräkningskonto HSB	1 284 165	347 016
Övriga fordringar	103 840	103 958
Summa Övriga fordringar	1 388 005	450 974

Not 13	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-06-30	2024-06-30
---------------	---	-------------------	-------------------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Upplupna ränteintäkter	1 667	10 946
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	136 115	131 420
Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	137 782	142 366

Not 14	Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	2025-06-30
---------------	--	-------------------

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv. datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
Swedbank Hypotek	3,59%	2026-03-25	1 434 456	68 000
Stadshypotek	4,13%	2028-03-30	2 485 292	62 920
			3 919 748	130 920

Långfristig del	2 422 372
Nästa års amortering av långfristig skuld	62 920
Lån som ska konverteras inom ett år	1 434 456
Kortfristig del	1 497 376
Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld	130 920
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till	523 680
Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till	0
Genomsnittsräntan vid årets utgång	3,93%
Finns swap-avtal	Nej

Not 15	Övriga kortfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
---------------	------------------------------------	-------------------	-------------------

Övriga skulder

Källskatt	27 288	27 288
Inre fond	28 681	31 570
Övriga kortfristiga skulder	173	180
Summa Övriga skulder	56 142	59 038

Not 16	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-06-30	2024-06-30
---------------	---	-------------------	-------------------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda hyror och avgifter	148 048	142 142
Upplupna räntekostnader	429	288
Övriga upplupna kostnader	57 914	52 644
Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	206 391	195 074

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Göteborg 2025-10-01

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Slättadamm i Göteborg , org.nr. 716409-5841

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Slättadamm i Göteborg för räkenskapsåret 2024-2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Slättadamm i Göteborg för räkenskapsåret 2024-2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg
Digitalt signerad av

Carina Westlund Myrén
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Annelie Hertel
Av föreningen vald revisor

ÅRSREDOVISNING 2024 / 2025

Årsredovisning för 2024 / 2025 avseende HSB Brf Slättadamm i Göteborg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

STEFAN HILLFON

Ordförande

E-signerade med BankID: 2025-10-20 kl. 11:48:08



FREDRIK EKELUND

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-10-20 kl. 18:54:01



BENGT KJELLGREN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-10-15 kl. 20:08:13



IRENE ÖSTLUND

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-10-20 kl. 09:18:34



DANIEL MÅNSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-10-20 kl. 20:32:52



ANNELIE HERTEL

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-10-23 kl. 08:07:26



CARINA WESTLUND MYRÉN

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2025-10-29 kl. 14:21:55



REVISIONSBERÄTTELSE 2024 / 2025

Revisionsberättelsen för 2024 / 2025 avseende HSB Brf Slättadamm i Göteborg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

ANNELIE HERTEL

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-10-13 kl. 11:08:07



CARINA WESTLUND MYRÉN

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2025-10-29 kl. 14:21:42

