



# Faktura

Fakturadatum 2026-05-20  
Fakturanr 191703  
OCR 19170380

Leveransadress  
Varvhult Hagaberg 4  
Borås VARVHULT 1:32  
50491 Sandhult  
Sverige

Werner Kim  
Varvhult Hagaberg 4  
504 91 Sandhult  
Sverige

Kundnr 5212217

Betalningsvillkor 30 dagar  
Förfalldatum 2026-06-19  
Dröjsmålsränta 8%  
Leveransdatum 2026-05-20

Artnr	Benämning	Lev ant	Enhet	Å-pris	Summa
103	Antal objekt	3,00		0,00	0,00
314	Brandskyddskontroll	3,00		407,33	1 221,99
	7035291 (Braskasset, Werner Kim, Gillestuga)	1,00	st	0,00	0,00
	7050026 (Värmepanna pellets, Werner Kim, Pannrum)	1,00	st	0,00	0,00
	7052159 (Öppen spis, Werner Kim, Allrum)	1,00	st	0,00	0,00

Fakturan inkluderar inställelsetid /grundavgift och debitering per objekt enligt taxa.

Vänligen observera nytt bankgironummer.

Önskar du ta emot din faktura via epost? Kontakta oss så hjälper vi till med detta.

Exkl. moms	Moms	Öresavr	Totalt	ATT BETALA
1 221,99	305,50	-0,49	1 527,00	<b>SEK 1 527,00</b>

Moms 25% 305,50 (1 221,99)

IBAN SE79 9500 0099 6042 0427 1045 BIC NDEASESS

Adress  
GÖSAB Sotning AB  
Jons väg 19  
43375 JONSERED  
Sverige

Telefon  
010-682 02 80  
E-post  
info@gosab.se  
Webbadress  
www.gosab.se

Bankgiro  
364-7872  
Organisationsnr  
556175-4762  
Momsreg. nr  
SE556175476201  
Godkänd för F-skatt

Werner Kim  
Varvhult Hagaberg 4  
504 91 Sandhult

## **TJÄNSTEANTECKNING**

Brandskyddskontroll enligt 3 kap. 4 § och 5 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor

Brandskyddskontroll har utförts av förbränningsanordning(ar), skorsten(ar), tak och anslutande byggnadsdelar med stöd av 3 kap. 4 § och 5 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor. Syftet med brandskyddskontrollen är att upptäcka fel och brister hos anläggningen som kan innebära risk för brand. Denna tjänsteanteckning är en beskrivning av vad som har observerats på plats. Eventuella synpunkter på beskrivningen ska vara GÖSAB till handa.

Det har inte observerats några brister av allvarlig karaktär. Därför kommer inget föreläggande skrivas om att brister ska åtgärdas. Ärendet kommer avslutas.

GÖSAB Sotning  
Brandskyddskontrollant  
Jenny Samuelsson

### Beskrivning av byggnad och verksamhet

Fastighet  
Borås VARVHULT 1:32

Fastighetsägare  
 Werner Kim  
Nyttjare  
 Werner Kim

Fastighetsadress  
Varvhult Hagaberg 4  
50491 Sandhult  
Adress  
Varvhult Hagaberg 4 504 91 Sandhult  
Adress  
Varvhult Hagaberg 4 504 91 Sandhult

Typ av fastighet:  
Småhus

### Beskrivning av kontrollobjekt

Typ	Modell	Placering	Installationsdatum
Öppen spis	Öppen spis	Allrum, våning 1	
Frist för sotning 10 Sotning 1 ggr/år lokaleldstäder	Senast sotad 2024-09-06	Frist för brandskyddskontroll 3 Brandskyddskontroll vart tredje år	Senast kontrollerad 2023-06-09

### Beskrivning av rök/avgaskanaler

Typ	Fabrikat/Modell
Tegel	Murad

### Beskrivning av kontrollmetod(er)

- |   |   |  |                                       |
|---|---|--|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Okulär kontroll     | <input type="checkbox"/> Täthetsprov    | <input type="checkbox"/> Temperaturmätning | <input type="checkbox"/> Tryckmätning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kontroll med kamera | <input type="checkbox"/> Läckagemätning | <input type="checkbox"/> Annan metod:      |                                       |

### Redogörelse för brandskyddskontrollen

Vid brandskyddskontrollen medverkade

Fastighetsägare  Brukare  Annan: \_\_\_\_\_

Vid brandskyddskontrollen gjordes nedanstående observationer gällande anläggningens utformning, funktion och egenskaper.

*Inget har observerats.*

Vid brandskyddskontrollen noterades följande

*Inget har noterats.*

### **Lagstöd**

Med stöd av 3 kap. 4 § och 5 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor har brandskyddskontroll utförts av förbränningsanordning(ar), skorsten(ar), tak och anslutande byggnadsdelar. Syftet med brandskyddskontrollen är att upptäcka fel och brister hos anläggningen som kan innebära risk för brand.

Brandskyddskontroll har utförts av förbränningsanordning(ar), skorsten(ar), tak och anslutande byggnadsdelar med stöd av 3 kap. 4 § och 5 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor.

Brandskyddskontroll innebär en prövning av att den enskilda anläggningens funktion och egenskaper ur brandskyddssynpunkt, så att denna överensstämmer med de krav som gällde när anläggningen togs i bruk. Kontrollen ska i huvudsak utföras okulärt men vid misstanke om felaktigheter som inte kan fastställas på det sättet, kan kontrollen utökas med andra metoder för provning eller mätning.

Anläggningen kontrolleras mot bakgrund av hur följande faktorer påverkar brandskyddet: sotbildning och beläggningar, skador eller förändringar av det tekniska utförandet, temperaturförhållanden, tryckförhållanden och täthet samt drift och skötsel. Brandskyddskontrollen innefattar hela värmeanläggningen samt taket och tillhörande takskyddsanordningar.

En tjänsteanteckning har upprättats i enlighet med 25 § förvaltningslag (2017:900). Där möjlighet ges att inkomma med synpunkter till GÖSAB på det som har dokumenterats i tjänsteanteckning. Syftet är att ge möjlighet till att rätta till eventuella felaktigheter i tjänsteanteckningen innan ett formellt beslut fattas om vad som eventuellt behöver åtgärdas. Ange också i brevet eller mejlet tjänsteanteckningens diarienummer och adress till fastigheten.

Om det finns brister som behöver åtgärdas, skickar GÖSAB ut ett föreläggande där bristerna beskrivs samt tid då de behöver vara åtgärdade. Detta beslut kan överklagas. Om bristerna inte åtgärdas inom föreskriven tid kan ett nytt beslut komma att fattas om förbud eller vite.

Kommunen har, enligt 3 kap. 6 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor, rätt att föreskriva att avgift ska betalas för sotning och brandskyddskontroll. Faktura för detta sänds separat av GÖSAB. GÖSAB genomför brandskyddskontroll på uppdrag av Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund.

## BESLUT OM AVSKRIVNING AV ÄRENDE

Brandskyddskontroll enligt 3 kap. 4 § och 5 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor

Sändlista

Werner Kim Varvhult Hagaberg 4 504 91 Sandhult

Werner Kim Varvhult Hagaberg 4 504 91 Sandhult

Fastighet(er) Borås VARVHULT 1:32	Fastighetens adress Varvhult Hagaberg 4 50491 Sandhult
--------------------------------------	--

### Beslut

GÖSAB avskriver aktuellt ärende i tjänsteanteckning med dnr. TJ1687722.

### Skäl för beslut

Vid genomförd brandskyddskontroll, enligt 3 kap. 4 § och 5 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor, har GÖSAB inte identifierat några brister som föranleder vidare hantering.

### Ärendebeskrivning

GÖSAB har, 2026-05-20, genomfört brandskyddskontroll enligt lag om skydd mot olyckor av anläggningar på fastigheten Borås VARVHULT 1:32.

### Notering

### Överklagande av beslut

Detta beslut kan skriftligen överklagas inom tre veckor från beslutets delgivande. Överklagande ställs till Länsstyrelsen men sänds till Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund. I skrivelsen ska anges vilka beslut som överklagas och den ändring i beslutet som begärs.

GÖSAB Sotning

Jenny Samuelsson

Werner Kim  
Varvhult Hagaberg 4  
504 91 Sandhult

## **TJÄNSTEANTECKNING**

Brandskyddskontroll enligt 3 kap. 4 § och 5 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor

Brandskyddskontroll har utförts av förbränningsanordning(ar), skorsten(ar), tak och anslutande byggnadsdelar med stöd av 3 kap. 4 § och 5 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor. Syftet med brandskyddskontrollen är att upptäcka fel och brister hos anläggningen som kan innebära risk för brand. Denna tjänsteanteckning är en beskrivning av vad som har observerats på plats. Eventuella synpunkter på beskrivningen ska vara GÖSAB till handa.

Det har inte observerats några brister av allvarlig karaktär. Därför kommer inget föreläggande skrivas om att brister ska åtgärdas. Ärendet kommer avslutas.

GÖSAB Sotning  
Brandskyddskontrollant  
Jenny Samuelsson

Utskriftsdatum  
2026-05-20

Diarienummer  
TJ1687723

Förrättningsdatum  
2026-05-20

### Beskrivning av byggnad och verksamhet

Fastighet  
Borås VARVHULT 1:32

Fastighetsägare  
 Werner Kim  
Nyttjare  
 Werner Kim

Fastighetsadress  
Varvhult Hagaberg 4  
50491 Sandhult  
Adress  
Varvhult Hagaberg 4 504 91 Sandhult  
Adress  
Varvhult Hagaberg 4 504 91 Sandhult

Typ av fastighet:  
Småhus

### Beskrivning av kontrollobjekt

Typ	Modell	Placering	Installationsdatum
Värmepanna pellets	cTc	Pannrum, källare	
Frist för sotning 17 Sotning 1 ggr/år värmepannor	Senast sotad 2026-02-17	Frist för brandskyddskontroll 3 Brandskyddskontroll vart tredje år	Senast kontrollerad 2023-06-09

### Beskrivning av rök/avgaskanaler

Typ	Fabrikat/Modell
Block	Murad/Keramiskt foderrör

### Beskrivning av kontrollmetod(er)

- |   |   |  |                                       |
|---|---|--|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Okulär kontroll     | <input type="checkbox"/> Täthetsprov    | <input type="checkbox"/> Temperaturmätning | <input type="checkbox"/> Tryckmätning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kontroll med kamera | <input type="checkbox"/> Läckagemätning | <input type="checkbox"/> Annan metod:      |                                       |

### Redogörelse för brandskyddskontrollen

Vid brandskyddskontrollen medverkade

Fastighetsägare  Brukare  Annan: \_\_\_\_\_

Vid brandskyddskontrollen gjordes nedanstående observationer gällande anläggningens utformning, funktion och egenskaper.

*Inget har observerats.*

Vid brandskyddskontrollen noterades följande

*Mindre tjärbeläggning i rökkanal förmärktes.*

### **Lagstöd**

Med stöd av 3 kap. 4 § och 5 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor har brandskyddskontroll utförts av förbränningsanordning(ar), skorsten(ar), tak och anslutande byggnadsdelar. Syftet med brandskyddskontrollen är att upptäcka fel och brister hos anläggningen som kan innebära risk för brand.

Brandskyddskontroll har utförts av förbränningsanordning(ar), skorsten(ar), tak och anslutande byggnadsdelar med stöd av 3 kap. 4 § och 5 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor.

Brandskyddskontroll innebär en prövning av att den enskilda anläggningens funktion och egenskaper ur brandskyddssynpunkt, så att denna överensstämmer med de krav som gällde när anläggningen togs i bruk. Kontrollen ska i huvudsak utföras okulärt men vid misstanke om felaktigheter som inte kan fastställas på det sättet, kan kontrollen utökas med andra metoder för provning eller mätning.

Anläggningen kontrolleras mot bakgrund av hur följande faktorer påverkar brandskyddet: sotbildning och beläggningar, skador eller förändringar av det tekniska utförandet, temperaturförhållanden, tryckförhållanden och täthet samt drift och skötsel. Brandskyddskontrollen innefattar hela värmeanläggningen samt taket och tillhörande takskyddsanordningar.

En tjänsteanteckning har upprättats i enlighet med 25 § förvaltningslag (2017:900). Där möjlighet ges att inkomma med synpunkter till GÖSAB på det som har dokumenterats i tjänsteanteckning. Syftet är att ge möjlighet till att rätta till eventuella felaktigheter i tjänsteanteckningen innan ett formellt beslut fattas om vad som eventuellt behöver åtgärdas. Ange också i brevet eller mejlet tjänsteanteckningens diarienummer och adress till fastigheten.

Om det finns brister som behöver åtgärdas, skickar GÖSAB ut ett föreläggande där bristerna beskrivs samt tid då de behöver vara åtgärdade. Detta beslut kan överklagas. Om bristerna inte åtgärdas inom föreskriven tid kan ett nytt beslut komma att fattas om förbud eller vite.

Kommunen har, enligt 3 kap. 6 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor, rätt att föreskriva att avgift ska betalas för sotning och brandskyddskontroll. Faktura för detta sänds separat av GÖSAB. GÖSAB genomför brandskyddskontroll på uppdrag av Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund.

## BESLUT OM AVSKRIVNING AV ÄRENDE

Brandskyddskontroll enligt 3 kap. 4 § och 5 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor

Sändlista

Werner Kim Varvhult Hagaberg 4 504 91 Sandhult

Werner Kim Varvhult Hagaberg 4 504 91 Sandhult

Fastighet(er) Borås VARVHULT 1:32	Fastighetens adress Varvhult Hagaberg 4 50491 Sandhult
--------------------------------------	--

### Beslut

GÖSAB avskriver aktuellt ärende i tjänsteanteckning med dnr. TJ1687723.

### Skäl för beslut

Vid genomförd brandskyddskontroll, enligt 3 kap. 4 § och 5 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor, har GÖSAB inte identifierat några brister som föranleder vidare hantering.

### Ärendebeskrivning

GÖSAB har, 2026-05-20, genomfört brandskyddskontroll enligt lag om skydd mot olyckor av anläggningar på fastigheten Borås VARVHULT 1:32.

### Notering

Mindre tjärbeläggning i rökkanal förmärktes.

### Överklagande av beslut

Detta beslut kan skriftligen överklagas inom tre veckor från beslutets delgivande. Överklagande ställs till Länsstyrelsen men sänds till Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund. I skrivelsen ska anges vilka beslut som överklagas och den ändring i beslutet som begärs.

GÖSAB Sotning

Jenny Samuelsson

Werner Kim  
Varvhult Hagaberg 4  
504 91 Sandhult

## **TJÄNSTEANTECKNING**

Brandskyddskontroll enligt 3 kap. 4 § och 5 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor

Brandskyddskontroll har utförts av förbränningsanordning(ar), skorsten(ar), tak och anslutande byggnadsdelar med stöd av 3 kap. 4 § och 5 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor. Syftet med brandskyddskontrollen är att upptäcka fel och brister hos anläggningen som kan innebära risk för brand. Denna tjänsteanteckning är en beskrivning av vad som har observerats på plats. Eventuella synpunkter på beskrivningen ska vara GÖSAB till handa.

Det har inte observerats några brister av allvarlig karaktär. Därför kommer inget föreläggande skrivas om att brister ska åtgärdas. Ärendet kommer avslutas.

GÖSAB Sotning  
Brandskyddskontrollant  
Jenny Samuelsson

Utskriftsdatum  
2026-05-20

Diarienummer  
TJ1687724

Förrättningsdatum  
2026-05-20

### Beskrivning av byggnad och verksamhet

Fastighet  
Borås VARVHULT 1:32

Fastighetsägare  
 Werner Kim  
Nyttjare  
 Werner Kim

Fastighetsadress  
Varvhult Hagaberg 4  
50491 Sandhult  
Adress  
Varvhult Hagaberg 4 504 91 Sandhult  
Adress  
Varvhult Hagaberg 4 504 91 Sandhult

Typ av fastighet:  
Småhus

### Beskrivning av kontrollobjekt

Typ	Modell	Placering	Installationsdatum
Braskasset	Jøtul	Gillestuga, källare	
Frist för sotning 10 Sotning 1 ggr/år lokaleldstäder	Senast sotad 2025-09-29	Frist för brandskyddskontroll 3 Brandskyddskontroll vart tredje år	Senast kontrollerad 2023-06-09

### Beskrivning av rök/avgaskanaler

Typ	Fabrikat/Modell
Tegel	Murad

### Beskrivning av kontrollmetod(er)

- Okulär kontroll  
 Kontroll med kamera  
 Täthetsprov  
 Läckagemätning  
 Temperaturmätning  
 Tryckmätning  
 Annan metod:

### Redogörelse för brandskyddskontrollen

Vid brandskyddskontrollen medverkade

Fastighetsägare  
 Brukare  
 Annan:

Vid brandskyddskontrollen gjordes nedanstående observationer gällande anläggningens utformning, funktion och egenskaper.

*Inget har observerats.*

Vid brandskyddskontrollen noterades följande

*Inget har noterats.*

### **Lagstöd**

Med stöd av 3 kap. 4 § och 5 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor har brandskyddskontroll utförts av förbränningsanordning(ar), skorsten(ar), tak och anslutande byggnadsdelar. Syftet med brandskyddskontrollen är att upptäcka fel och brister hos anläggningen som kan innebära risk för brand.

Brandskyddskontroll har utförts av förbränningsanordning(ar), skorsten(ar), tak och anslutande byggnadsdelar med stöd av 3 kap. 4 § och 5 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor.

Brandskyddskontroll innebär en prövning av att den enskilda anläggningens funktion och egenskaper ur brandskyddssynpunkt, så att denna överensstämmer med de krav som gällde när anläggningen togs i bruk. Kontrollen ska i huvudsak utföras okulärt men vid misstanke om felaktigheter som inte kan fastställas på det sättet, kan kontrollen utökas med andra metoder för provning eller mätning.

Anläggningen kontrolleras mot bakgrund av hur följande faktorer påverkar brandskyddet: sotbildning och beläggningar, skador eller förändringar av det tekniska utförandet, temperaturförhållanden, tryckförhållanden och täthet samt drift och skötsel. Brandskyddskontrollen innefattar hela värmeanläggningen samt taket och tillhörande takskyddsanordningar.

En tjänsteanteckning har upprättats i enlighet med 25 § förvaltningslag (2017:900). Där möjlighet ges att inkomma med synpunkter till GÖSAB på det som har dokumenterats i tjänsteanteckning. Syftet är att ge möjlighet till att rätta till eventuella felaktigheter i tjänsteanteckningen innan ett formellt beslut fattas om vad som eventuellt behöver åtgärdas. Ange också i brevet eller mejlet tjänsteanteckningens diarienummer och adress till fastigheten.

Om det finns brister som behöver åtgärdas, skickar GÖSAB ut ett föreläggande där bristerna beskrivs samt tid då de behöver vara åtgärdade. Detta beslut kan överklagas. Om bristerna inte åtgärdas inom föreskriven tid kan ett nytt beslut komma att fattas om förbud eller vite.

Kommunen har, enligt 3 kap. 6 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor, rätt att föreskriva att avgift ska betalas för sotning och brandskyddskontroll. Faktura för detta sänds separat av GÖSAB. GÖSAB genomför brandskyddskontroll på uppdrag av Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund.