

Årsredovisning för
Bostadsrättsförening Harvestads Trädgårdar
769622-1451

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6-7
Tilläggsupplysningar	7
Upplysningar till resultaträkning	7-8
Upplysningar till balansräkning	8-10
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsförening Harvestads Trädgårdar intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2026-05-31

Henrik Stafflin
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsförening Harvestads Trädgårdar, 769622-1451 får härmed avge årsredovisning för 2025

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenheten eller lokalen. Föreningen räknas som en äkta förening och har sitt säte i Linköping.

Verksamheten

Den ekonomiska förvaltningen har under 2025, enligt förvaltningsavtal, handhåfts av FF Fastighetsservice AB.
Fastighetsskötseln har under året skötts av SP Trädgårdsservice.

Fastigheten är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar Östgöta.

Styrelsesammansättning

Föreningens styrelse har sett ut enligt nedan efter stämman den 22 maj 2025.

Ordförande

Henrik Stafflin

Ordinarie ledamöter

Andreas Johansson
Amir Cano
Elisabeth Ingelberg
Thomas Nordman

Revisor

Helena Fälton Björkman, Advice Revision Växjö AB

Firmateckning

Firman tecknas förutom av styrelsen i dess helhet av styrelsens ledamöter två i förening.

Sammanträden

Under bokföringsåret har 11 stycken sammanträden hållits. Ordinarie årsstämma hölls den 22 maj 2025.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Linköping Nässelbladet 4
Adress: Ivar Samuelssons gata
Byggår: 2015
Taxeringsvärde: 72 156 000 kronor varav byggnadsvärde 45 087 000 kronor
Lägenheter: 21
Total boyta: 2 310 m²

Antal medlemmar vid årets ingång: 39 stycken

Tillkommande medlemmar: 3 stycken

Avgående medlemmar: 3 stycken

Antal medlemmar vid årets utgång: 39 stycken fördelade på 21 stycken lägenheter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ventilationsrengöring genomförd i samtliga lägenheter under Maj 2025.

En ny underhållsplan togs fram (m.h.a. extern firma OVK CENTER) under sommaren 2025.

Styrelsen har även gjort om föreningens teknikrum till ett cykelförråd med plats för en cykel per hushåll och installerat kodlås till detta förråd.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Styrelsen har tagit in offerter och beställt jobb för ommålning av fasader på samtliga byggnader.

Målningen kommer starta våren 2026 och bli klart till hösten 2027.

Räntebindningen på ett av föreningens två lån löper ut i Februari 2026 och ska omförhandlas med banken.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	1 530 031	1 441 918	1 350 658
Resultat efter finansiella poster	-218 742	-147 366	-222 826
Soliditet, %	64,6	64,6	64,6
Balansomslutning	66 614 204	66 965 011	67 129 130
Årsavgift per kvm	652	619	581
Lån per kvm	10 106	10 159	10 212
Elkostnad per kvm	28	22	15
Sparande per kvm	113	144	111
Räntekänslighet %	15,50	16	18

Eget kapital

	Grundavgifter/ Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	42 945 000	883 465	-435 740	-147 366
Resultat disp enligt stämmobeslut			-147 366	147 366
Fonddisp enl årsstämmobeslut		150 000	-150 000	
Årets resultat				-218 742
Belopp vid årets slut	42 945 000	1 033 465	-733 106	-218 742

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-733 106
Årets resultat	-218 742
Totalt	-951 848

Disponeras för

Reservera till fond för yttre underhåll enligt stadgarna (Underhållsplan)

150 000

Balanseras i ny räkning

-1 101 848

Summa

-951 848

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2025, resultatet är negativt med hänsyn till årets underhåll samt till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Föreningen uppvisar ett positivt kassaflöde.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	1 530 031	1 441 918
Övriga rörelseintäkter		8 074	6 432
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 538 105	1 448 350
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-296 623	-232 611
Övriga externa kostnader		-161 226	-121 598
Personalkostnader	3	-75 304	-68 996
Avskrivningar		-479 862	-479 857
Summa rörelsekostnader		-1 013 015	-903 062
Rörelseresultat		525 090	545 288
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22 653	42 913
Räntekostnader och liknande resultatposter		-766 485	-735 567
Summa finansiella poster		-743 832	-692 654
Resultat efter finansiella poster		-218 742	-147 366
Resultat före skatt		-218 742	-147 366
Årets resultat		-218 742	-147 366

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	63 247 961	63 699 075
Inventarier, verktyg och installationer	5	172 489	201 237
Summa materiella anläggningstillgångar		63 420 450	63 900 312
Summa anläggningstillgångar		63 420 450	63 900 312
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 170	64 176
Summa kortfristiga fordringar		89 186	64 189
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 104 568	3 000 510
Summa kassa och bank		3 104 568	3 000 510
Summa omsättningstillgångar		3 193 754	3 064 699
SUMMA TILLGÅNGAR		66 614 204	66 965 011

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		42 945 000	42 945 000
Fond yttre underhåll		1 033 465	883 465
Summa bundet eget kapital		43 978 465	43 828 465
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-733 106	-435 740
Årets resultat		-218 742	-147 366
Summa fritt eget kapital		-951 848	-583 106
Summa eget kapital		43 026 617	43 245 359
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	12 272 000	23 344 500
Summa långfristiga skulder		12 272 000	23 344 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	11 072 500	123 000
Leverantörsskulder		17 195	11 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	225 892	240 414
Summa kortfristiga skulder		11 315 587	375 152
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 614 204	66 965 011

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-218 742	-147 366
Avskrivningar	479 862	479 857
	<u>261 120</u>	<u>332 491</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	261 120	332 491
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-24 997	-3 862
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-9 065	106 247
Kassaflöde från den löpande verksamheten	227 058	434 876
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-123 000	-123 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-123 000	-123 000
Årets kassaflöde	104 058	311 876
Likvida medel vid årets början	3 000 510	2 688 634
Likvida medel vid årets slut	3 104 568	3 000 510

Not till kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Betalda räntor och erhållen utdelning		
Erhållen ränta	22 650	42 908
Erlagd ränta	813 099	663 252

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120
-Markanläggningar	20
-Om- och tillbyggnad	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Räntekänslighet %

För att bedöma räntekänsligheten görs en beräkning av hur mycket kostnaderna skulle öka om räntorna på föreningens lån höjdes med 1 procentenhet. Detta räknas fram genom att låneskulden divideras med årsavgifterna. Ju högre föreningen är belånad desto räntekäsligare är den

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Årsavgifter bostäder	1 505 700	1 430 100
Intäkt el	24 331	11 818
Summa	1 530 031	1 441 918

Not 2 Driftskostnader

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsskötsel	7 473	-7 473
Serviceavtal	50 400	46 200
Reparation & Underhåll	40 187	10 343
El	64 910	50 135
Sophantering	53 273	56 863
Övriga driftskostnader		676
Försäkringspremie	57 952	53 147
Kabel-TV	22 428	22 720
Summa	296 623	232 611

Not 3 Anställda och personalkostnader

Arvoden, andra ersättningar och sociala kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Styrelsearvoden	57 300	52 500
Summa	57 300	52 500
Sociala kostnader	18 004	16 496
Summa	75 304	68 996

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	67 746 206	67 746 206
	67 746 206	67 746 206
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 047 131	-3 596 022
-Årets avskrivning enligt plan	-451 114	-451 109
	-4 498 245	-4 047 131
Redovisat värde vid årets slut	63 247 961	63 699 075
Bokfört värde byggnader	48 206 350	48 644 590
Bokfört värde mark	14 900 000	14 900 000
Bokfört värde om- och tillbyggnad (snörasskydd)	83 881	91 507
Bokfört värde markanläggning	57 730	62 978
	63 247 961	63 699 075

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	287 481	287 481
Vid årets slut	287 481	287 481
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-86 244	-57 496
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-28 748	-28 748
Vid årets slut	-114 992	-86 244
Redovisat värde vid årets slut	172 489	201 237

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	löptid	ränta %	2025-12-31	2024-12-31
Swedbank Hypotek AB 2857006304	2027-11-25	2,57	12 272 000	12 272 000
Swedbank Hypotek AB 2857006361	2026-02-25	4,05	11 072 500	11 195 500
			23 344 500	23 467 500
Nästa års amortering uppgår till			123 000	123 000
Nästa års låneomsättning (exkl. amortering) uppgår till			10 949 500	
			11 072 500	123 000
Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till			492 000	492 000
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till (inkl. omsatta lån)			22 729 500	22 852 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	24 543 750	24 543 750
Summa ställda säkerheter	24 543 750	24 543 750

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna utgiftsräntor	70 018	116 632
Förutbetalda avgifter/Tillgodo	134 358	100 641
Upplupna kostnader	9 016	10 641
Beräknat arvode revision	12 500	12 500
	225 892	240 414

Underskrifter

Linköping, datum enligt digital signatur

Årsredovisningen beslutades 2026-04-24

Henrik Stafflin
Styrelseordförande

Andreas Johansson

Amir Cano

Elisabeth Ingelberg

Thomas Nordman

Min revisionsberättelse har lämnats den (datum enligt digital signatur)

Helena Fälton Björkman, Advice Revision Växjö AB
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 27 april 2026



ÅR.pdf

(1609516 byte)

SHA-512: cd87dbe4fb4baf4e453a342b287dd41fd5431c
aa6b2a0360bf4137a9ac0021b14b2056b8fb887e85f943
e5b6a6882f3d7ddb316ccd296c9f723bb226e5e3d333

Underskrifter

2026-04-26 16:53:04 (CET)



Amir Cano

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-26 16:29:40 (CET)



Anna Kristina Elisabeth Ingelberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-26 14:59:27 (CET)



Håkan Andreas Johansson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-24 22:06:39 (CET)



Henrik Staflin

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-25 18:53:21 (CET)



Sven Thomas Nordman

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-27 08:35:53 (CET)



Helena Fälton Björkman

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Underteckandet intygas av Assently



Årsredovisning

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

673f7fb10a146350854c89d274f845b7c305b09f09de5a0cb52436039415185de1e6b23765823426296261de467687044320e9fe8305e6584ee58593fe5b683e



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsförening Harvestads Trädgårdar

Org.nr 769622-1451

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsförening Harvestads Trädgårdar för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsförening Harvestads Trädgårdar för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt

uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 27 april 2026



RB.pdf

(1183434 byte)

SHA-512: c47b6f916099c4fe98846d683d47095d50338
bf36de814a4d082dd0876e63f07454f2ce3af53b6e949a
be13ee900e89cc9d517ecbde9eb7b5351c6f879f977f

Underskrifter

2026-04-27 08:34:36 (CET)



Helena Fälton Björkman

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

620735bfa03076e75de4ce68bdaf620bd8be0fe84584f7eda02c66e8a35199202c80c569ceaea01c92b14c7c137f369ba20e359ee812c88ae447e97bd31e146



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.