



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Karlshamn Halahult 1:93 med adress Halasjövägen 1146-40, 37495 Trensåm Förvärvat år 2016

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändig bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej _____

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja _____

NYA GOLV I VÄRDABEROM, KÄLL, ET SVARM + KÄLL
TÄGT BOTTEN NÄRRE PLAN, MÅLAT KÖKSINREDNING

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja ÅTGÄRNA GJORT EGET ARBETE

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Vet ej _____

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? ÄGAREN

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja _____

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja _____

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja _____

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☐ Nej ☒ Ja EGEN DRÄNN, BEKÄNN 76 M

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja _____

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja TREKAMMAREDRÄNN, BAKOM GARAGE, FR 2013/2014

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja _____

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja _____

FVARE FINNS.





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

SPADAD EJ I BRUK.
PÅLIGA GÅRAGODKÄR

Underskrift Uppdragsgivare

Karlhamn 28/5. -26

Ort och datum

Anders Midurvind

Karlhamn 28/5 - 26

Ort och datum

Zandra Emilia Midurvind