

# Bostadsrättsföreningen

## Trädgårdsstaden 3 i Trelleborg

Org.nr: 769633-8115

### Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	16

#### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Trädgårdsstaden 3 i Trelleborg intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma den. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

---

Ort och datum

---

Underskrift

---

Namnförtydligande



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Trädgårdsstaden 3 i Trelleborg, 769633-8115, med säte i Trelleborg, får härmed upprätta årsredovisning för 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-01-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-09-08 och nuvarande stadgar registrerades 2017-01-26 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har del i samfälligheten Trelleborg Östervång s:6 och gemensamhetsanläggningen Trelleborg Östervång ga:2.

Samfälligheten Trelleborg Östervång s:6 ändamål är att förvalta parkering.

Gemensamhetsanläggningen i Trelleborg Östervång ga:2 ändamål är att förvalta parkering.

#### **Styrelse**

Ordförande	Annie Magnusson	2026
Ledamot	Yvette Hass	2026
Ledamot	Elizabeth Palm	2026
Ledamot	Sophie Jacobsson	Avgick 2025-11-18
Ledamot	Margareta Happach	Avgick 2025-11-18
Suppleant	Jacob Bengtsson	Avgick 2025-11-18
Suppleant	Tim Mjärling	2026

#### **Revisorer**

Auktoriserad revisor Lenny Persson Baker Tilly

#### **Valberedning**

Valberedningen har bestått av: Robert Severin och Mari Lindal

#### **Firmateckning**

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening



### **Fastighetsuppgifter**

Föreningen äger fastigheten Trelleborg Östervång 2:79 i Trelleborg kommun med därpå uppförda byggnader med 31 lägenheter. Byggnaderna är uppförd 2020-2021. Fastighetens adresser är Gränstorpsgatan 5-12 A-C, Havrejordsvägen 23 A-C och Sirapsvägen 2-4 A-C.

Föreningen upplåter 31 lägenheter med bostadsrätt.

### Lägenhetsfördelning

2 rok	3 rok	4 rok
7	16	8

Total tomtarea:	4119	kvm
Total bostadsarea:	2832	kvm

### Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2021-03-29.

### **Försäkring**

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.



## Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal	Leverantör
Kabel-TV	Telia
Bredband	Telia
Trädgård	Paldur
Avfallshantering	Trelleborgs Kommun
Elavtal avseende volym	Trelleborgs Energi
Skadedjursbekämpning	Anticimex
Sopkärlstvätt	Klottrets Fiende

## Reparationer och Underhåll

### Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 18687 kr (15203 kr 2024) och planerat underhåll för 0 kr (0 kr 2024). Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

### Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2023-12-11 av Sustend. Underhållsplanen sträcker sig över 50 år.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 217000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 77 kr per kvm.

Föreningen följer K3-regelverket vilket innebär att större investeringar aktiveras på balansräkningen och belastar föreningen genom årliga avskrivningar medan de delar som inte bedöms aktiverbara avsätts till underhållsfonden.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan uppgår det totala genomsnittliga långsiktiga investerings- och underhållsbehovet till 652000 kr, detta motsvarar 230 kr per kvm.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2025-05-07. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.



## Medlemsinformation

### Överlåtelse

Under året har 6 överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 4 överlåtelse).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

### Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 46 medlemmar.

7 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

7 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 46 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

### Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2026-01-01 då avgifterna höjdes med 2 %.

I grundårsavgiften ingår kabel-tv. Utöver grundårsavgiften debiteras samtliga lägenheter för kallvatten, bredband och parkering.



## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Rörelsens intäkter, tkr	2 759	2 759	3 003	1 989
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 1 357	- 1 385	- 1 229	- 1 474
Förändring av underhållsfond, tkr	217	213	506	496
Resultat efter fondförändringar, tkr	-1 574	-1 598	-1 735	-1 970
Sparande, kr/kvm	187	177	232	146
Soliditet, (%)	59	59	59	60
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	931	931	915	699
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, (%)	96	96	90	99
Grundårsavgift bostadsrätter, kr/kvm	850	850	833	617
Driftkostnad, kr/kvm	184	148	152	227
Energikostnad, kr/kvm	51	40	41	81
Ränta, kr/kvm	523	582	587	269
Avsättning till underhållsfond, kr/kvm	77	75	178	175
Skuldsättning, kr/kvm	13 611	13 929	14 083	14 189
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	13 611	13 929	14 083	14 189
Räntekänslighet, (%)	15	15	15	20
Snittränta, (%)	3.84	4.17	4.17	1.89

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftkostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el och VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

### Uppllysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden har föreningen valt att höja årsavgiften 2026-01-01. Ytterligare höjningar kan bli aktuella.



## Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Uppskrivnings- fond	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	62 545 000	16 449 536	1 355 700	- 21 144 813	- 1 384 618
Disposition enligt föreningsstämma				-1 384 618	1 384 618
Uppskrivningsfond		-354 018		354 018	
Avsättning till underhållsfond			217 000	-217 000	
Balanseras i ny räkning					
Årets resultat					-1 357 338
<b>Vid årets slut</b>	<b>62 545 000</b>	<b>16 095 518</b>	<b>1 572 700</b>	<b>- 22 392 413</b>	<b>- 1 357 338</b>

### Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	- 22 175 413
Årets resultat före fondförändring	- 1 357 338
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 217 000
<b>Summa över/underskott</b>	<b>- 23 749 751</b>

### Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Balanseras i ny räkning	- 23 749 751
<b>Totalt</b>	<b>- 23 749 751</b>

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



# Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2025

2024

## RÖRELSEINTÄKTER

Årsavgifter och hyror

2

2 518 563

2 518 524

Övriga rörelseintäkter

3

240 760

240 627

**Summa rörelseintäkter**

**2 759 323**

**2 759 151**

## RÖRELSEKOSTNADER

Reparationer

4

-18 687

-15 203

Driftskostnader

5

-522 227

-418 846

Övriga kostnader

6

-141 802

-115 386

Personalkostnader

7

-77 274

-78 804

Avskrivning av anläggningstillgångar

8

-1 886 628

-1 886 628

**Summa rörelsekostnader**

**-2 646 618**

**-2 514 867**

## RÖRELSERESULTAT

**112 705**

**244 284**

## FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter

11 401

19 680

Räntekostnader

-1 481 444

-1 648 582

**Summa finansiella poster**

**-1 470 043**

**-1 628 902**

**RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER**

**-1 357 338**

**-1 384 618**

**RESULTAT FÖRE SKATT**

**-1 357 338**

**-1 384 618**

**ÅRETS RESULTAT**

**-1 357 338**

**-1 384 618**



# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	9, 10	94 390 724	96 277 352
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>94 390 724</b>	<b>96 277 352</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
		<b>94 390 724</b>	<b>96 277 352</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		49	5 567
Övriga fordringar		9 852	9 735
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	73 469	68 896
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>83 370</b>	<b>84 198</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	12	1 066 970	1 454 618
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 066 970</b>	<b>1 454 618</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
		<b>1 150 340</b>	<b>1 538 816</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			
		<b>95 541 064</b>	<b>97 816 168</b>



# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Uppskrivningsfond		16 095 518	16 449 536
Medlemsinsatser		62 545 000	62 545 000
Underhållsfond		1 572 700	1 355 700
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>80 213 218</b>	<b>80 350 236</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-22 392 413	-21 144 813
Årets resultat		-1 357 338	-1 384 618
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-23 749 751</b>	<b>-22 529 431</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>56 463 467</b>	<b>57 820 805</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Fastighetslån	13, 14	38 177 085	39 447 286
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>38 177 085</b>	<b>39 447 286</b>
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		<b>38 177 085</b>	<b>39 447 286</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	13, 14	368 357	0
Leverantörsskulder		34 018	42 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	498 137	505 112
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>900 512</b>	<b>548 077</b>
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>900 512</b>	<b>548 077</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>95 541 064</b>	<b>97 816 168</b>



## Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>			
Rörelseresultat		112 706	244 284
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		1 886 628	1 886 628
<b>Summa</b>		<b>1 999 334</b>	<b>2 130 912</b>
Erhållen ränta		11 401	19 680
Erlagd ränta		-1 481 445	-1 648 582
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>529 290</b>	<b>502 010</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av rörelsefordringar		828	-22 210
Förändring av rörelseskulder		-15 922	-65 637
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>514 196</b>	<b>414 163</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>			
Upptagna lån		12 492 822	13 126 770
Amortering av låneskulder		-13 394 666	-13 562 101
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-901 844</b>	<b>-435 331</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-387 648</b>	<b>-21 168</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>1 454 618</b>	<b>1 475 786</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 066 970</b>	<b>1 454 618</b>

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp i SEK om inget annat anges.

### **Redovisning av intäkter**

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

### **Underhåll/underhållsfond**

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### **Värderingsprinciper m.m.**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Fordringar**

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Berörda komponenter sammanställs nedan

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Anläggningstillgång

Nyttjandeperiod (år)

Byggnader

15-100 år



## Not 2. Årsavgifter och hyror

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	2 406 924	2 406 924
Hyror p-platser/garage	111 639	111 600
<b>Totalt årsavgifter och hyror</b>	<b>2 518 563</b>	<b>2 518 524</b>

## Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Vatten	119 253	119 292
Överlåtelseavgifter	5 806	5 492
Övriga intäkter	4 101	4 243
Kommunikation	111 600	111 600
<b>Totalt övriga rörelseintäkter</b>	<b>240 760</b>	<b>240 627</b>

## Not 4. Reparationer

	2025	2024
Reparationer	13 736	0
Vattenskador	0	9 275
Övrigt	0	3 283
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	0	2 645
El, installationer	4 951	0
<b>Totalt reparationer</b>	<b>18 687</b>	<b>15 203</b>

## Not 5. Driftskostnader

	2025	2024
El	16 859	16 740
Vatten och avlopp	128 049	96 229
Avfallshantering	64 780	73 850
Teknisk förvaltning	130 633	66 577
Snöröjning	15 965	17 229
Övriga utgifter för köpta tjänster	3 168	0
Kommunikationskostnader	112 008	112 090
Försäkringar	35 427	33 649
Förbrukningsmaterial	15 338	2 482
<b>Totalt driftskostnader</b>	<b>522 227</b>	<b>418 846</b>

## Not 6. Övriga kostnader

	2025	2024
Förvaltningskostnader	86 130	72 297
Revision	35 188	28 625
Tele och post	3 098	1 743
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	9 269	3 715
Bankkostnader	885	831
IT-tjänster	5 531	7 375
Övriga externa kostnader	1 700	800
<b>Totalt övriga kostnader</b>	<b>141 802</b>	<b>115 386</b>



## Not 7. Personalkostnader

	2025	2024
Sociala kostnader	18 474	18 004
Styrelsearvode	58 800	60 800
<b>Totalt personalkostnader</b>	<b>77 274</b>	<b>78 804</b>

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

## Not 8. Avskrivning av anläggningstillgångar

	2025	2024
Byggnader	1 886 628	1 886 628
<b>Totalt avskrivning av anläggningstillgångar</b>	<b>1 886 628</b>	<b>1 886 628</b>

## Not 9. Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån		
Fastighetsinteckningar	60 000 000	60 000 000
<b>Summa:</b>	<b>60 000 000</b>	<b>60 000 000</b>

## Not 10. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>		
Byggnader	89 132 200	89 132 200
Mark	14 062 800	14 062 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>103 195 000</b>	<b>103 195 000</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>		
Byggnader	- 6 917 648	- 5 031 020
Årets avskrivning på byggnader	- 1 886 628	- 1 886 628
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>- 8 804 276</b>	<b>- 6 917 648</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>94 390 724</b>	<b>96 277 352</b>
<i>Varav</i>		
Byggnader	80 327 924	82 214 552
Mark	14 062 800	14 062 800
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	48 000 000	50 000 000
Taxeringsvärde mark	6 600 000	6 200 000
	<b>54 600 000</b>	<b>56 200 000</b>
<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
Bostäder	54 600 000	56 200 000
	<b>54 600 000</b>	<b>56 200 000</b>

## Not 11. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	73 469	68 896
<b>Summa</b>	<b>73 469</b>	<b>68 896</b>

## Not 12. Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	1 066 970	1 454 618
<b>Summa</b>	<b>1 066 970</b>	<b>1 454 618</b>



### Not 13. Förfall fastighetslån

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	368 357	13 428 153
Förfaller 2-5 år från balansdagen	38 177 085	26 019 133
<b>Summa</b>	<b>38 545 442</b>	<b>39 447 286</b>

### Not 14. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Handelsbanken	2028-12-30	2,98 %	13 026 309	13 126 770
Handelsbanken	2029-12-30	3,25 %	12 492 822	13 160 257
Handelsbanken	2027-12-30	4,19 %	13 026 311	13 160 259
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>38 545 442</b>	<b>39 447 286</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-368 357	0
			<b>38 177 085</b>	<b>39 447 286</b>

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

### Not 15. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	77 275	75 304
Upplupna räntekostnader	155 664	182 927
Förutbetalda intäkter	233 477	214 996
Upplupna revisionsarvoden	30 000	29 000
Upplupna kostnader	1 721	2 885
<b>Summa</b>	<b>498 137</b>	<b>505 112</b>



## Underskrifter

Trelleborg enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

---

Annie Magnusson  
Ordförande

---

Yvette Hass  
Ledamot

---

Elizabeth Palm  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

---

Lenny Persson Baker Tilly  
Auktoriserad revisor