

Årsredovisning 2025

Brf Runan 4

769605-7889



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Runan 4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Kassaflödesanalys	s. 8
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-06-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Runan 4	2000	Sundbyberg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Brandkontoret

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1999.

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 125 kvm och 2 lokaler om 164 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 329 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johan Andersson	Ordförande
Annelie Eriksson	Styrelseledamot
Marie Sjöholm	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2070. Underhållsplanen uppdaterades 2026.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo
Städ Ren Standard

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 32 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 334 651	1 328 126	1 014 828	990 862
Resultat efter fin. poster	83 883	-106 163	-123 409	51 902
Soliditet (%)	52	51	51	51
Yttre fond	390 990	286 767	182 544	91 272
Taxeringsvärde	39 882 000	34 741 000	34 741 000	34 741 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 020	1 015	740	740
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,9	85,9	81,5	84,0
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 978	9 067	9 156	9 245
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	7 600	7 676	7 751	7 826
Sparande / kvm totalyta, kr	230	98	25	156
Elkostnad / kvm totalyta, kr	27	29	26	16
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	174	172	163	149
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	71	66	54	50
Energikostnad / kvm totalyta, kr	273	268	244	214
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,06	4,37	3,22	1,51
Räntekänslighet (%)	8,81	8,94	12,38	12,50

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV		2025-12-31
		FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	
Insatser	11 188 001	-	-	11 188 001
Upplåtelseavgifter	3 266 255	-	-	3 266 255
Fond, yttre underhåll	286 767	-	104 223	390 990
Balanserat resultat	-3 571 621	-106 163	-104 223	-3 782 007
Årets resultat	-106 163	106 163	83 883	83 883
Eget kapital	11 063 239	0	83 883	11 147 122

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 782 007
Årets resultat	83 883
Totalt	-3 698 124

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	119 646
Balanseras i ny räkning	-3 817 770
	-3 698 124

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 334 651	1 328 126
Övriga rörelseintäkter	3	-2	601
Summa rörelseintäkter		1 334 649	1 328 727
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-597 461	-620 463
Övriga externa kostnader	8	-67 740	-83 379
Personalkostnader	9	-60 452	-60 452
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-221 138	-236 892
Summa rörelsekostnader		-946 791	-1 001 187
RÖRELSERESULTAT		387 858	327 540
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 384	14 050
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-310 359	-447 752
Summa finansiella poster		-303 975	-433 702
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		83 883	-106 163
ÅRETS RESULTAT		83 883	-106 163

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	20 236 478	20 441 892
Maskiner och inventarier	12	0	15 724
Summa materiella anläggningstillgångar		20 236 478	20 457 616
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 236 478	20 457 616
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 181	9 148
Övriga fordringar	13	11 785	12 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	34 469	39 434
Summa kortfristiga fordringar		54 435	61 001
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 249 213	1 014 108
Summa kassa och bank		1 249 213	1 014 108
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 303 648	1 075 109
SUMMA TILLGÅNGAR		21 540 125	21 532 725

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 454 256	14 454 256
Fond för yttre underhåll		390 990	286 767
Summa bundet eget kapital		14 845 246	14 741 023
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 782 007	-3 571 621
Årets resultat		83 883	-106 163
Summa fritt eget kapital		-3 698 124	-3 677 784
SUMMA EGET KAPITAL		11 147 122	11 063 239
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		30 000	30 000
Summa långfristiga skulder		30 000	30 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	10 100 766	10 200 766
Leverantörsskulder		16 088	25 122
Skatteskulder		5 676	4 465
Övriga kortfristiga skulder		-2 962	-21
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	243 435	209 154
Summa kortfristiga skulder		10 363 003	10 439 486
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 540 125	21 532 725

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	387 858	327 540
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	221 138	236 892
	608 996	564 432
Erhållen ränta	6 384	14 050
Erlagd ränta	-295 990	-463 133
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	319 390	115 348
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	6 566	-10 502
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	9 148	-7 880
Kassaflöde från den löpande verksamheten	335 104	96 966
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-100 000	-100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-100 000	-100 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	235 104	-3 034
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 014 108	1 017 142
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 249 213	1 014 108

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Runan 4 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
Fastighetsförbättringar	5,00 - 10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 146 984	1 141 574
Hysesintäkter, lokaler	187 608	186 552
Övriga intäkter	59	0
Summa	1 334 651	1 328 126

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämnning	-2	1
Övriga intäkter	0	600
Summa	-2	601

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	286	30 558
Besiktning och service	12 360	2 744
Entr.kostn. Städ o fast.skötsel	34 200	2 778
Städning	2 875	0
Trädgårdsarbete	21 186	49 411
Summa	70 907	85 491

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	0	29 801
Dörrar och lås/porttele	2 825	2 500
Hissar	3 356	0
Summa	6 181	32 301

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	36 168	38 188
Uppvärmning	231 590	229 222
Vatten	94 676	88 323
Sophämtning	58 167	53 100
Summa	420 601	408 833

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	27 852	25 679
Bredband	18 000	18 000
Fastighetsskatt	53 920	50 160
Summa	99 772	93 839

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	0	19 482
Övriga förvaltningskostnader	16 782	20 711
Revisionsarvoden	12 238	6 250
Ekonomisk förvaltning	38 720	36 936
Summa	67 740	83 379

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	46 000	46 000
Sociala avgifter	14 452	14 452
Summa	60 452	60 452

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	310 359	447 752
Summa	310 359	447 752

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	22 698 923	22 698 923
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	22 698 923	22 698 923
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 257 031	-2 051 627
Årets avskrivning	-205 414	-205 404
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 462 445	-2 257 031
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	20 236 478	20 441 892
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 943 435</i>	<i>5 943 435</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 682 000	21 941 000
Taxeringsvärde mark	14 200 000	12 800 000
Summa	39 882 000	34 741 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	198 733	198 733
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	198 733	198 733
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-183 009	-151 521
Årets avskrivning	-15 724	-31 488
Utgående ackumulerad avskrivning	-198 733	-183 009
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	15 724

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	11 785	12 419
Summa	11 785	12 419

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 142	8 362
Försäkringspremier	11 930	11 143
Bredband	3 000	3 000
Förvaltning	17 397	16 929
Summa	34 469	39 434

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Nordea Hypotek	2026-01-20	2,43 %	2 778 396	2 808 396
Nordea Hypotek	2026-02-17	2,42 %	3 622 500	3 662 500
Nordea Hypotek	2026-02-18	2,40 %	3 699 870	3 729 870
Summa			10 100 766	10 200 766
Varav kortfristig del			10 100 766	10 200 766

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 600 766 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 023	9 048
El	2 940	2 875
Uppvärmning	29 199	29 379
Utgiftsräntor	71 005	56 636
Förutbetalda avgifter/hyror	111 268	111 216
Summa	243 435	209 154

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	12 800 000	12 800 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-31.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sundbyberg

Annelie Eriksson
Styrelseledamot

Johan Andersson
Ordförande

Marie Sjöholm
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Rävisor
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

01.04.2026 22:58

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 01.04.2026 13:01

DOCUMENT ID:

rJQbod9iWI

ENVELOPE ID:

rkebWjd9obx-rJQbod9iWI

DOCUMENT NAME:

Brf Runan 4, 769605-7889 - Årsredovisning 2025-12-31.

pdf

16 pages

SHA-512:

b87ccb5388bf2df866d57bc84a2c39df0a131f70899086d

e71ad8eb5b120e8d2fcc338af17a91b58866f6af16001d2

8f026564ccd5a7680e02cf1da87c4b1b50

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant







eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN ANDERSSON brf.runan4@gmail.com	 Signed Authenticated	01.04.2026 13:26 01.04.2026 13:18	eID Low	Swedish BankID IP: 77.53.109.127
2. MARIE SJÖHOLM marre_sjoholm@hotmail.com	 Signed Authenticated	01.04.2026 14:15 01.04.2026 14:15	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.93.117
3. ANNELIE ERIKSSON erikssonannelie@hotmail.com	 Signed Authenticated	01.04.2026 17:55 01.04.2026 16:54	eID Low	Swedish BankID IP: 78.79.168.94
4. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	 Signed Authenticated	01.04.2026 22:58 01.04.2026 22:58	eID Low	Swedish BankID IP: 188.149.207.32

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Runan 4,
769605-7889**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Runan 4** för år 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Runan 4**, för år 2025.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

01.04.2026 22:57

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 01.04.2026 13:01

DOCUMENT ID:

Hklm-od5obe

ENVELOPE ID:

r1ZWsu5jZg-Hklm-od5obe

DOCUMENT NAME:

RB Runan 4.pdf

2 pages

SHA-512:

7bc253d8fa5f709b1b5ae4c8166e69e5688dd1760e799c
966816e0f99e30671447a44aa894ae0d262c1ce9616f69
dfaaadb7cdff35d8ab27f1985f93a3d61de2

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	Signed	01.04.2026 22:57	eID	Swedish BankID
	Authenticated	01.04.2026 22:57	Low	IP: 188.149.207.32

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed