

**Årsredovisning**  
för  
**Bostadsrättsförening Åre Sjö 10**

769635-2207

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Bostadsrättsförening Åre Sjö 10 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt för nyttjande för fritidsändamål.

Föreningens byggnader:

Byggnaderna färdigställdes 2018 där man upplåter lägenheter.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår försäkring mot ohyra. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Bostadsytan är 720,4 kvm fördelade på 12 lägenheter.

Lägenhetsfördelning:

8 st 2 sovrum radhus

4 st 3 sovrum radhus

### Förvaltning

Styrelsen har tecknat avtal med nedanstående entreprenörer för den administrativa och tekniska förvaltningen:

#### **Entreprenör**

Holiday Club Sweden AB

Holiday Club Sweden AB

Jämtkraft

Åre kommun

#### **Uppdrag**

Administrativ- och ekonomisk förvaltning

Fastighetsförvaltning

El, fjärrvärme

VA

### **Byggnadernas tekniska status**

Föreningen har en 20 årig underhållsplan.

### **Tomträtt**

Föreningen innehar marken med tomträtt och betalar arrende för detta. Upplåtelsen gäller för en tid 25 år från och med tillträdesdagen (2017-07-01). Efter utgången av denna tid har föreningen rätt att förlänga arrendeavtalet under ytterligare en period om 25 år. Föreningen ska senast 1 år innan den ursprungliga avtalsperiodens upphörande meddela markägaren om man önskar en förlängning. Uppsägning och/eller begäran om villkorsändring ska ske skriftligen senast 9 månader före arrendetidens utgång. Sker ej uppsägning eller begärs ej villkorsändring inom de tider som anges ovan är kontraktet förlängt med 5 år.

Arrendeavgiften indexuppräknas enligt KPI (konsumentprisindex) årligen.

### Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Åre.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har löpande underhåll av lägenheterna utförts efter behov.

### Medlemsinformation

Förändring i medlemsantalet	2025	2024
Antal medlemmar vid räkenskapsbörjan	624	624
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	8	7
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	8	7
Antal medlemmar vid årets slut	624	624

### Styrelse

Sinikka Kohtala	Ledamot, Ordförande
Juha Laine	Ledamot
Patrik Viklund	Ledamot

- Föreningens firma har tecknats av styrelsen samt var för sig av ledamöterna.

### Revisor

Revisor har varit Sara Deutschmann, Revidacta Audit AB.

### Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 2017-09-01.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 059	2 028	2 028	2 028
Resultat efter finansiella poster	-274	-85	-152	-42
Soliditet (%)	99,8	99,8	99,9	99,9
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	364	369	361	305
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100,0	100,0	100,0	100,0

### Uppllysning vid förlust

Storleken på förlusten understiger årets avskrivningar vilket innebär att förlusten inte påverkar föreningens likvida medel och därmed inte heller möjligheten att finansisera sina framtida ekonomiska åtaganden. Föreningen har en god likviditet.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Medlemsinsatser	37 380 000	541 804	-85 248	37 836 556
Disposition av föregående års resultat:		-85 248	85 248	0
Årets resultat			-273 936	-273 936
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>37 380 000</b>	<b>456 556</b>	<b>-273 936</b>	<b>37 562 620</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	456 556
årets förlust	-273 936
	<b>182 620</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	182 620
	<b>182 620</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	3	2 059 201	2 028 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 059 201</b>	<b>2 028 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-1 979 687	-1 750 306
Övriga externa kostnader	5	-42 375	-44 385
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-311 075	-318 557
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 333 137</b>	<b>-2 113 248</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-273 936</b>	<b>-85 248</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-273 936</b>	<b>-85 248</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-273 936</b>	<b>-85 248</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-273 936</b>	<b>-85 248</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	35 151 475	35 462 550
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 151 475</b>	<b>35 462 550</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 151 475</b>	<b>35 462 550</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 464 165	2 432 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 730	16 555
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 485 895</b>	<b>2 449 106</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 485 895</b>	<b>2 449 106</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 637 370</b>	<b>37 911 656</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		37 380 000	37 380 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>37 380 000</b>	<b>37 380 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		456 556	541 804
Årets resultat		-273 936	-85 248
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>182 620</b>	<b>456 556</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 562 620</b>	<b>37 836 556</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 750	75 100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>74 750</b>	<b>75 100</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 637 370</b>	<b>37 911 656</b>

## Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-273 936	-85 248
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	311 075	318 557
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>37 139</b>	<b>233 309</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	-5 176	-12 164
Förändring av kortfristiga skulder	-349	33 102
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>31 614</b>	<b>254 247</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>31 614</b>	<b>254 247</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	2 432 551	2 178 304
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 464 165</b>	<b>2 432 551</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Föreningen har inget eget bankkonto, in- och utbetalningar av fordringar och skulder sker via servicebolaget Ownership Service AB och regleras via ett avräkningskonto. I kassaflödesanalysen avser Likvida medel detta avräkningskonto.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120år
Inventarier	3år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2026 kommer fortsatt löpande underhåll av lägenheterna utföras efter behov.

### Not 3 Nettoomsättning

	2025	2024
Hysesintäkter veckoandelar	2 059 200	2 028 000
	<b>2 059 200</b>	<b>2 028 000</b>

I föreningens årsavgifter ingår VA, el, värme, sophantering, wifi, markarrende, snöskottning, gräsklippning, löpande fastighetsförvaltning, inventarier och förbrukningsmaterial, städning samt ekonomisk förvaltning.

### Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
Arrende	194 023	192 473
Serviceavtal Holiday Club Sweden AB	1 162 560	1 066 704
Internet	41 040	41 040
Löpande underhåll inventarier	232 204	140 714
Brandlarm	50 369	21 266
VA-avgifter	79 148	69 454
El-avgifter	104 761	118 856
Värme	78 474	77 721
Fastighetsskatter	15 840	16 560
Fastighetsförsäkring	21 268	5 518
	<b>1 979 687</b>	<b>1 750 306</b>

### Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Bokslut- och revisionskostnader	28 007	29 668
Övriga verksamhetskostnader	14 368	14 717
	<b>42 375</b>	<b>44 385</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 329 000	37 329 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 329 000</b>	<b>37 329 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 866 450	-1 555 375
Årets avskrivningar	-311 075	-311 075
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 177 525</b>	<b>-1 866 450</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 151 475</b>	<b>35 462 550</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 875	44 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 875</b>	<b>44 875</b>
Ingående avskrivningar	-44 875	-37 393
Årets avskrivningar	0	-7 482
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 875</b>	<b>-44 875</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-27

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sinikka Kohtala  
Ordförande

Patrik Viklund

Juha Laine

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sara Deutschmann  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

13.04.2026 09:56

**SENT BY OWNER:**

Sara Deutschmann • 31.03.2026 10:31

**DOCUMENT ID:**

HkYwL-Fi-e

**ENVELOPE ID:**

BJOPLWtsWe-HkYwL-Fi-e

**DOCUMENT NAME:**

250101-251231 Årsredovisning för Brf Åre Sjö 10 Ny.pdf  
11 pages

**SHA-512:**

fb047e7677185348ee21262e7487cc2d2a50e94293a580  
5b7d2af81f7b445da47d125dd908dd9ff3ba9ef020c78c3  
411212ad6508a8003354c440f7291a5afa0

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant







eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SINIKKA KOHTALA Sinikka.Kohtala@holidayclub.se	 Signed Authenticated	08.04.2026 11:58 08.04.2026 11:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/22) IP: 194.89.71.196
2. Patrik Lennart Viklund Patrik.Viklund@holidayclub.se	 Signed Authenticated	08.04.2026 13:22 08.04.2026 13:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/07/09) IP: 194.89.71.196
3. JUHA ANTERO LAINE juha.laine@holidayclub.fi	 Signed Authenticated	09.04.2026 08:32 09.04.2026 08:30	eID Low	eIDs Finland (DOB: 10/10/1967) IP: 80.220.87.65
4. SARA MARIA DEUTSCHMANN sara.deutschmann@revidacta.se	 Signed Authenticated	13.04.2026 09:56 13.04.2026 09:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/05/17) IP: 195.78.141.11

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Åre Sjö 10  
Org.nr. 769635-2207

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Åre Sjö 10 för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Åre Sjö 10 för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

ÅRE den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sara Deutschmann



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

13.04.2026 09:55

**SENT BY OWNER:**

Sara Deutschmann · 13.04.2026 09:54

**DOCUMENT ID:**

BkpQ-Xch-l

**ENVELOPE ID:**

r1q7b7cnWx-BkpQ-Xch-l

**DOCUMENT NAME:**

RB Brf Åre Sjö 10 2025 769635-2207 (2026-04-13).pdf  
2 pages

**SHA-512:**

7b1a926a6187063c1ae32302e6fa2e8f110e51f78a2553  
5fe21d2edd192cdddc4c15eb3600d97c7b5554dc10bff1  
83b21ab9a9eda0c0d4447e3225966f18edc9

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SARA MARIA DEUTSCHMANN	Signed	13.04.2026 09:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/05/17)
sara.deutschmann@revid acta.se	Authenticated	13.04.2026 09:55	Low	IP: 195.78.141.11

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed