

Årsredovisning 2025

Brf Paraden 5

769605-2047



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Paraden 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-12-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Paraden 5	1999	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Brandkontoret

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1932.

Föreningen har 29 bostadsrätter om totalt 1 782 kvm och 1 lokal om 132 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 914 kvm.

Styrelsens sammansättning

Daniela Jakobsson	Ordförande
Anna Johanna Amanda Hellström	Styrelseledamot
Johanna Eriksson	Styrelseledamot
Anna Borgås	Suppleant
Jacob Daniel Grapendal	Suppleant

Valberedning

Therese Angström

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Jan Hamberg Auktoriserad revisor Parsells Revisionsbyrå AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan

Utförda historiska underhåll

- 2002** ● Byte av elstigar
Stambyte kök och badrum
- 2011** ● Fasad och balkonger entrésida
Ny plåt på terrass
- 2012** ● Fönster entrésida
Radiatorventiler
Fjärrvärmecentral
- 2015** ● Installation av värmeslinga och snörasskydd
Stamspoling
- 2018** ● Renovering av fasad gårdssida
Renovering av takterass
Byte av fönster gårdssida
- 2022** ● OVK besiktning
- 2024** ● Uppdatering sophantering enligt myndighetskrav
- 2025** ● Gårdsunderhåll
Stamspolning

Planerade underhåll

- 2026** ● Byte värmeslingor på tak samt takmålning
- 2027** ● Renovera golvet i entrén
- 2028** ● Hiss

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsskötsel	BeWe Fastighetsservice AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Lokalvård	Helgeborgs Städ AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-08-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 39 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 38 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 591	1 470	1 432	1 300
Resultat efter fin. poster	-144	-305	-252	55
Soliditet (%)	69	69	69	69
Yttre fond	2 017	1 744	1 470	1 196
Taxeringsvärde	92 628	91 306	91 306	91 306
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	802	733	715	650
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,7	88,2	88,5	89,1
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 087	6 154	6 334	6 393
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	5 667	5 730	5 897	5 952
Sparande / kvm totalyta, kr	106	22	50	210
Elkostnad / kvm totalyta, kr	18	17	25	21
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	154	152	142	130
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	32	31	24	19
Energikostnad / kvm totalyta, kr	205	201	191	170
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,22	4,67	4,28	1,04
Räntekänslighet (%)	7,59	8,40	8,86	9,83

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets resultat är negativt till följd av avskrivningar av materiella anläggningstillgångar. Föreningens kassaflöde är positivt. En avgiftshöjning har beslutats om i syfte att stärka föreningens förmåga att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	29 211	-	-	29 211
Upplåtelseavgifter	2 246	-	-	2 246
Fond, yttre underhåll	1 744	-	274	2 017
Balkongfond	86	-	5	92
Balanserat resultat	-7 300	-305	-274	-7 879
Årets resultat	-305	305	-144	-144
Eget kapital	25 681	0	-139	25 542

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 788
Årets resultat	-144
Totalt	-7 932

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	278
Balanseras i ny räkning	-8 210
	-7 932

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 591	1 470
Övriga rörelseintäkter	3	3	11
Summa rörelseintäkter		1 593	1 481
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-862	-748
Övriga externa kostnader	8	-126	-126
Personalkostnader	9	-53	-53
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-348	-348
Summa rörelsekostnader		-1 388	-1 274
RÖRELSERESULTAT		205	207
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-351	-519
Summa finansiella poster		-349	-512
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-144	-305
ÅRETS RESULTAT		-144	-305

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	36 101	36 448
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		36 101	36 448
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		36 101	36 448
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6	14
Övriga fordringar	13	629	536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	69	69
Summa kortfristiga fordringar		704	619
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		704	619
SUMMA TILLGÅNGAR		36 805	37 067

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		31 457	31 457
Fond för yttre underhåll		2 017	1 744
Summa bundet eget kapital		33 474	33 201
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 788	-7 214
Årets resultat		-144	-305
Summa fritt eget kapital		-7 932	-7 519
SUMMA EGET KAPITAL		25 542	25 681
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	10 846	10 967
Leverantörsskulder		53	45
Skatteskulder		5	7
Övriga kortfristiga skulder		1	3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	358	365
Summa kortfristiga skulder		11 262	11 386
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 805	37 067

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	205	207
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	348	348
	553	554
Erhållen ränta	1	7
Erlagd ränta	-368	-546
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	186	15
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-66	-46
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	14	-2
Kassaflöde från den löpande verksamheten	134	-33
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Balkongfond	5	5
Amortering av lån	-120	-320
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-115	-315
ÅRETS KASSAFLÖDE	19	-348
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	523	871
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	542	523

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Paraden 5 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,75 %
Fastighetsförbättringar	2,00 - 10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 424	1 300
Hysesintäkter, lokaler	152	149
Värme	12	12
Övriga intäkter	3	9
Summa	1 591	1 470

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-0	0
Övriga intäkter	0	0
Övriga rörelseintäkter	3	11
Summa	3	11

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	39	39
Städning	35	34
Besiktning och service	36	27
Brandskydd	28	0
Trädgårdsarbete	57	12
Summa	195	113

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	0	1
Bostäder	15	0
Tvättstuga	4	4
Trapphus/port/entr	4	27
Soprum/miljöanläggning	4	0
Dörrar och lås/porttele	0	0
VA	28	9
Värme	11	0
Ventilation	0	28
Hissar	13	7
Fasader	5	0
Staket/grind/terrass	0	1
Summa	86	76

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	35	33
Uppvärmning	296	291
Vatten	61	60
Sophämtning	75	66
Summa	467	450

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	28	27
Kabel-TV	10	10
Fastighetsskatt	76	72
Summa	114	109

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	0	0
Övriga förvaltningskostnader	37	31
Juridiska kostnader	0	3
Revisionsarvoden	26	29
Ekonomisk förvaltning	63	62
Summa	126	126

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	40	40
Sociala avgifter	13	13
Summa	53	53

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	351	519
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	351	519

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	44 380	44 380
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	44 380	44 380
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-7 932	-7 584
Årets avskrivning	-348	-348
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 279	-7 932
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	36 101	36 448
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>14 748</i>	<i>14 748</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	29 764	24 474
Taxeringsvärde mark	62 864	66 832
Summa	92 628	91 306

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	43	43
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	43	43
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-43	-43
Utgående ackumulerad avskrivning	-43	-43
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	86	13
Nabo klientmedelskonto	410	392
Borgo	133	131
Summa	629	536

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	14
Fastighetsskötsel	6	6
Försäkringspremier	29	28
Kabel-TV	3	3
Förvaltning	19	19
Summa	69	69

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2026-01-02	3,00 %	2 714	2 743
Stadshypotek	2026-01-02	3,00 %	1 920	1 940
Stadshypotek	2026-01-02	3,00 %	760	770
Stadshypotek	2026-03-03	3,00 %	4 512	4 559
Stadshypotek AB	2026-02-05	3,00 %	940	955
Summa			10 846	10 967
Varav kortfristig del			10 846	10 967

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 245 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	11
El	3	3
Uppvärmning	40	38
Utgiftsräntor	54	72
Vatten	11	10
Löner	40	40
Sociala avgifter	12	12
Förutbetalda avgifter/hyror	163	157
Beräknat revisionsarvode	22	22
Summa	358	365

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	12 800	12 800

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2026-03-01 med 12%. Inga ytterligare höjningar är beslutade om.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-04-30.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anna Johanna Amanda Hellström
Styrelseledamot

Daniela Jakobsson
Ordförande

Johanna Eriksson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Parsells Revisionsbyrå AB
Jan Hamberg
Auktoriserad revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.05.2026 07:59

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 30.04.2026 11:09

DOCUMENT ID:

B12H3cgRbg

ENVELOPE ID:

Sy2rhqx0Zg-B12H3cgRbg

DOCUMENT NAME:

Brf Paraden 5, 769605-2047 - Årsredovisning 2025-12-3

1.pdf

18 pages

SHA-512:

809cedcd9a34ae7eb5565580a399794d5377a67276c5e

b0fd5ac1f52bd7b8994b75c71d6e32f82fc1c05cc1e33f5

000ed3611018120bc42d4e0ddfc79759b298

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant







eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIA DANIELA JAKOBSSON jacobssondaniela@hotmail.com	 Signed	30.04.2026 15:16	eID	Swedish BankID
	Authenticated	30.04.2026 15:16	Low	IP: 90.129.217.223
2. Anna Johanna Amanda Hellström amanda.hellstroms@gmail.com	 Signed	10.05.2026 11:51	eID	Swedish BankID
	Authenticated	10.05.2026 11:51	Low	IP: 80.217.22.89
3. Johanna Eriksson eriksson.johanna87@gmail.com	 Signed	10.05.2026 17:27	eID	Swedish BankID
	Authenticated	10.05.2026 17:26	Low	IP: 80.217.22.32
4. JAN OLOF MARTIN HAMBERG jan@parsells.se	 Signed	11.05.2026 07:59	eID	Swedish BankID
	Authenticated	11.05.2026 07:58	Low	IP: 83.241.153.211

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Paraden 5

Org.nr 769605-2047

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Paraden 5 för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Paraden 5 för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Parsells Revisionsbyrå AB

Jan Hamberg
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.05.2026 07:56

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 30.04.2026 11:09

DOCUMENT ID:

SJg3BhqlAbg

ENVELOPE ID:

ry3H3qg0-x-SJg3BhqlAbg

DOCUMENT NAME:

Brf Paraden 5, revisionsberättelse 2025.pdf

3 pages

SHA-512:

321bd874dc7fd9884658601ad6cdb412add58eeca7294
02ce1874efd8e8fad07d91a81b639c5ffa22dbbf67d8dc2
adeef08a6e76fb80270ac9a646a24dc392a9

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN OLOF MARTIN HAM BERG	Signed	11.05.2026 07:56	eID	Swedish BankID
jan@parsells.se	Authenticated	11.05.2026 07:56	Low	IP: 83.241.153.211

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed