



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Katrineholm Eriksberg 68:2 med adress Strångsjö Skyttstugan , 64192 Katrineholm

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1993

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Nytt tegeltak för ca. 15 år sen. Byggt friggebod för ca. 20 år sen. Fönsterrenovering år 2025. Åtgärdat skorsten och röckanaler i år.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Förklara vad. Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Cementrören i brunnen ligger inte riktigt rätt så det kommer in vatten från sidorna. Gjorde ett vatten prov för många år sen, vattnet var tjänligt. Vi har aldrig druckit vattnet, använt det till disk och tvätt eller kokat det. Hämtat dricksvatten i dunk på bensinmackar.*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Förklara vad *Ej godkänt avlopp. Stenkista. Miljöförvaltningen gjorde kontroll år 2002 efter det har dom inte återkommit. Det är ju bara lite diskvatten man häller ut.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

