

Årsredovisning 2025

Brf Häggen

714400-0689



Välkommen till årsredovisningen för Brf Häggen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Öregrund.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1947-01-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1967-12-21 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-03 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
ÖREGRUND 72:12		ÖSTHAMMAR

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Uppsala

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1948.

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 980 kvm och 1 lokal om 58 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 048 kvm.

Styrelsens sammansättning

Magnus Fallenius	Ordförande
Erika Birgitta Johansson	Styrelseledamot
Göran Karl Magnus Lindqvist	Styrelseledamot
Anna Lindqvist	Suppleant
Elias Ahlberg	Suppleant

Valberedning

Mia Alm

Edvin Bodin

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Veronica Dorestrand Revisor Dorestrand Ekonomi och IT-stöd

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● OVK - Obligatorisk ventilationskontroll utförd
Service av bergvärmepump utförd
Byte av läckande rör i tvättstugan
Inköp av ny tvättmaskin
- 2024** ● Inköp av gräsklippare
Renovering av mindre läckage i tvättstugan

Planerade underhåll

- 2024-2025** ● Dränering av framsidan samt östra gaveln
Renovering av dagvattenbrunnar
- 2026** ● Uppdatering av gammal underhållsplan

Avtal med leverantörer

EL-avtal Vattenfall

Övrig verksamhetsinformation

Ingen ny medlem under 2025

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Lån 386496, ränta: 3,170%

Lån 442518, ränta: 3,550%

Lån 442519, ränta: 3,444%

Lån 442520, ränta: 3,440%

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Föreningen ligger under rörligt el-avtal hos Vattenfall.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 22 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 22 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 036 292	977 339	981 027	935 403
Resultat efter fin. poster	141 464	-193 266	41 264	2 807
Soliditet (%)	33	31	32	31
Yttre fond	869 729	1 084 729	1 104 429	1 071 063
Taxeringsvärde	6 626 000	6 634 000	6 634 000	6 634 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	974	920	929	880
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,1	92,3	87,8	92,0
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 382	5 519	5 656	5 793
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	5 033	5 161	5 289	5 469
Sparande / kvm totalyta, kr	288	253	335	267
Elkostnad / kvm totalyta, kr	244	186	185	209
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	77	72	67	65
Energikostnad / kvm totalyta, kr	321	258	252	275
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,51	3,55	3,19	2,34
Räntekänslighet (%)	5,53	6,00	6,09	6,58

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 38 808 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	60 170	-	-	60 170
Fond, yttre underhåll	1 084 729	-	-215 000	869 729
Reservfond	280 000	-	-	280 000
Direkt kapitaltillskott	685 090	-	-	685 090
Balanserat resultat	628 486	-193 266	215 000	650 220
Årets resultat	-193 266	193 266	141 464	141 464
Eget kapital	2 545 209	0	141 464	2 686 673

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	650 220
Årets resultat	141 464
Totalt	791 684

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	35 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 084 336
Balanseras i ny räkning	1 841 020
	791 684

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 036 292	977 339
Övriga rörelseintäkter	3	7	-2
Summa rörelseintäkter		1 036 299	977 337
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-443 382	-701 469
Övriga externa kostnader	9	-82 760	-66 878
Personalkostnader	10	-27 351	-26 455
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-160 836	-208 236
Summa rörelsekostnader		-714 329	-1 003 038
RÖRELSERESULTAT		321 969	-25 702
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 092	26 580
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-187 598	-194 144
Summa finansiella poster		-180 506	-167 564
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		141 464	-193 266
ÅRETS RESULTAT		141 464	-193 266

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	7 517 401	6 592 077
Markanläggningar	13	1 841	3 665
Maskiner och inventarier	14	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 519 241	6 595 741
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 519 241	6 595 741
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 164	-119
Övriga fordringar	15	593 808	1 313 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	41 457	40 060
Summa kortfristiga fordringar		639 429	1 353 016
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	141 907
Summa kassa och bank		0	141 907
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		639 429	1 494 923
SUMMA TILLGÅNGAR		8 158 670	8 090 664

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		745 260	745 260
Uppskrivningsfond		280 000	280 000
Fond för yttre underhåll		869 729	1 084 729
Summa bundet eget kapital		1 894 989	2 109 989
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		650 220	628 486
Årets resultat		141 464	-193 266
Summa fritt eget kapital		791 684	435 220
SUMMA EGET KAPITAL		2 686 673	2 545 209
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	3 163 473	1 312 500
Summa långfristiga skulder		3 163 473	1 312 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	2 110 800	4 095 977
Leverantörsskulder		6 305	3 218
Skatteskulder		-3 495	-12 632
Övriga kortfristiga skulder		20 369	11 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	174 545	134 404
Summa kortfristiga skulder		2 308 524	4 232 955
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 158 670	8 090 664

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	321 969	-25 702
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	160 836	208 236
	482 805	182 534
Erhållen ränta	7 092	26 580
Erlagd ränta	-187 616	-194 109
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	302 282	15 005
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-32 171	-1 244
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	60 764	-53 904
Kassaflöde från den löpande verksamheten	330 875	-40 143
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 084 336	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 084 336	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	6 632
Amortering av lån	-134 204	-140 836
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-134 204	-134 204
ÅRETS KASSAFLÖDE	-887 665	-174 347
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 448 322	1 622 669
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	560 657	1 448 322

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Häggen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,15 - 2,00 %
Yttertak	2,30 %
Fasader	3,45 %
Balkonger	5,75 %
Fönster	1,33 %
Stamledningar VA	2,46 %
Stamledningar Värme	1,15 %
El	2,30 %
Markanläggningar	5,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	915 324	871 680
Årsavgifter, lokaler	63 360	62 400
Hysesintäkter, p-platser	9 984	8 100
Hysesintäkter, lokaler	3 072	3 072
El	41 503	31 891
Övriga intäkter	3 049	196
Summa	1 036 292	977 339

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Öres- och kronutjämning	7	-2
Summa	7	-2

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Städning	35 397	40 224
Övrigt	773	1 023
Besiktning och service	843	0
Trädgårdsarbete	0	2 950
Summa	37 013	44 197

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Reparationer	0	40 884
Dörrar och lås/porttele	381	4 381
VA	2 812	8 055
Värme	1 855	24 874
Gård/markytor	2 068	0
Summa	7 116	78 194

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2025	2024
Gård/markytor	0	250 000
Summa	0	250 000

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	256 174	194 823
Vatten	80 256	75 053
Sophämtning	21 260	19 522
Summa	357 690	289 398

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	20 208	18 329
Fastighetsskatt	21 355	21 351
Summa	41 563	39 680

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	33 852	26 748
Juridiska kostnader	3 571	3 408
Revisionsarvoden	15 625	8 375
Ekonomisk förvaltning	29 712	28 347
Summa	82 760	66 878

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	20 000	20 000
Sociala avgifter	6 280	5 432
Övriga personalkostnader	1 071	1 023
Summa	27 351	26 455

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	187 596	194 144
Övriga räntekostnader	2	0
Summa	187 598	194 144

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 552 761	9 552 761
Årets inköp	1 084 336	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 637 097	9 552 761
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 960 684	-2 754 272
Årets avskrivning	-159 012	-206 412
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 119 696	-2 960 684
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 517 401	6 592 077
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	5 102 000	5 110 000
Taxeringsvärde mark	1 524 000	1 524 000
Summa	6 626 000	6 634 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2025	2024
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	36 535	36 535
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	36 535	36 535
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-32 871	-31 047
Årets avskrivning	-1 824	-1 824
Utgående ackumulerad avskrivning	-34 695	-32 871
Utgående restvärde enligt plan	1 841	3 665

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	569 245	569 245
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	569 245	569 245
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-569 245	-569 245
Utgående ackumulerad avskrivning	-569 245	-569 245
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	20 523	6 660
Skattefordringar	12 628	0
Nabo Klientmedelskonto	195 702	215 711
Borgo	364 955	1 090 704
Summa	593 808	1 313 075

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 055	6 785
Försäkringspremier	16 717	16 864
Förvaltning	17 685	16 411
Summa	41 457	40 060

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2026-03-30	3,44 %	110 800	211 000
Stadshypotek	2026-03-30	3,44 %	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek	2028-03-30	3,55 %	1 864 973	1 884 977
Stadshypotek	2027-09-30	3,17 %	1 298 500	1 312 500
Summa			5 274 273	5 408 477
Varav kortfristig del			2 110 800	4 095 977

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 274 273 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
El	62 549	26 396
Utgiftsräntor	948	966
Löner	20 000	20 000
Sociala avgifter	5 435	5 435
Beräknade uppl. sociala avifter	2 756	2 756
Förutbetalda avgifter/hyror	82 857	78 851
Summa	174 545	134 404

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

- Dränering och ombyggnation blev slutförd under 2025. - Beslutades att underhållsplanen kommer att uppdateras och användning av nytt underhållssystem under 2026.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-27.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Öregrund

Magnus Fallenius
Ordförande

Erika Birgitta Johansson
Styrelseledamot

Göran Karl Magnus Lindqvist
Styrelseledamot

Anna Lindqvist
Suppleant

Elias Ahlberg
Suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Dorestrand Ekonomi och IT-stöd
Veronica Dorestrand
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.04.2026 13:13

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 27.03.2026 15:19

DOCUMENT ID:

rJQt-fG4jbe

ENVELOPE ID:

rJFbfMEjZg-rJQt-fG4jbe

DOCUMENT NAME:

Brf Häggen, 714400-0689 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

ccde0b695f234bf12c7e393816485776131b088f9f6cb4a
b667f2c370cb649fb08d528c1168074d1acf5a9855f9a10
12f5aed61b003dcdb7fca9595d3bdd3424

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Göran Karl Magnus Lindqvist Lindqvistgoran7@gmail.com	 Signed Authenticated	27.03.2026 15:36 27.03.2026 15:29	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.87.57
2. ERIKA BIRGITTA JOHANSSON joerikka.ej@gmail.com	 Signed Authenticated	28.03.2026 11:58 28.03.2026 11:45	eID Low	Swedish BankID IP: 213.67.25.82
3. MAGNUS FALLENIIUS mr.magnus.fallenius@gmail.com	 Signed Authenticated	28.03.2026 12:09 28.03.2026 12:08	eID Low	Swedish BankID IP: 90.130.61.201
4. ELIAS AHLBERG elias.ahlberg@hotmail.com	 Signed Authenticated	31.03.2026 16:50 31.03.2026 16:47	eID Low	Swedish BankID IP: 90.130.51.139
5. ANNA LINDQVIST annaklipp70@gmail.com	 Signed Authenticated	02.04.2026 11:12 02.04.2026 11:11	eID Low	Swedish BankID IP: 2.70.116.33
6. VERONICA DORESTRAND veronica.dorestrand@gmail.com	 Signed Authenticated	02.04.2026 13:13 02.04.2026 13:07	eID Low	Swedish BankID IP: 81.232.81.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i BRF Häggen

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i BRF Häggen för år 2025.

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Min revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god revisionssed och jag tillstyrker därför att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar och jag tillstyrker därför att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Östhammar datum enligt digital signering

Veronica Dorestrand

Dorestrand Ekonomi och IT-stöd

Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.04.2026 13:12

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 27.03.2026 15:19

DOCUMENT ID:

BkqbGGVs-g

ENVELOPE ID:

SyMtZGfNiWl-BkqbGGVs-g

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Häggen 2025.pdf

1 page

SHA-512:

fbdec7694f2adcfd9482950126890ce6eb82627c31ccbf7
271e04b429f139d238fe5c0e4d86874cdd1a09b011f223
80fefecea3f95b97f2d57ac31316eba28d1

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. VERONICA DORESTRAND	Signed	02.04.2026 13:12	eID	Swedish BankID
veronica.dorestrand@gm ail.com	Authenticated	02.04.2026 13:11	Low	IP: 81.232.81.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed