



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Sjöbo Smeden 6 med adress Skolgatan 25, 27532 Sjöbo

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2023

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2007

Ny ctc luft/vatten värmepump

Nytt avlopp och vatten indraget till huset

Ny dagvattenledning samt nya brunnar

Nytt Dubbelgarage 70 kvm invändigt

Ny stenläggning

Nytt uterum

Nytt inkommande vatten i garage

Byggt Förråd och skärmtak

2012

Bytt yttertak av fackman

2015

Putsat väggar, nytt tak och slipat tegelgolv i källare

2023

Nya golv och målat om övervåning

Påbörjat plejdsystem i huset

2024

Målat trappa

Slipat golv och tapetserat sovrum bottenplan

Renoverat skafferi

Bytt kök och vitvaror. Nytt påkopplat avlopp

Slipat golv och tapetserat matrum

Bytt element samt dragit nya ledningar

2025

Lagt nytt golv och målat om i hallen samt renoverat förråd

2026

Nytt badrum övervåning med el golvvärme

Satt in jordfelsbrytare

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar Finns bilder på tätskikt





Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Tidigare ägare och nuvarande ägare*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja