

HANDLINGAR I AKTEN

ÄRENDENUMMER: O258633

AVSTYCKNING FRÅN FORSHÄLLA-RÖD 2:25, FASTIGHETSREGLERING BERÖRANDE
FORSHÄLLA-RÖD 2:12 OCH 2:111 SAMT ANSLUTNING TILL
GEMENSAMHETSANLÄGGNING AMMENÄS GA:1 ENLIGT 43 § AL.

KOMMUN: UDDEVALLA

LÄN: VÄSTRA GÖTALAND

AKT: 1485K-2025/109

INFÖRT I FASTIGHETSREGISTRET: 2026-05-07

Innehållsförteckning

Tabell 1- innehållsförteckning

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A4S	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll ÖKAL	PR1
Protokoll Beslut	PR2
Ansökan	A1
Tillägg till ansökan	A2
Samrådsyttrande från Västvatten	SD1
Återtaget yrkande om inteckningsfri lott	YR1
Överenskommelse servitut	ÖK1 – ÖK2
Överenskommelse Ammenäs ga1	ÖK4 – ÖK5
Fullmakt	1
Anslutningspunkt VA	2
E-post värdering Ammenäs ga,1	3
Svar från panträttshavare	4
Dagboksblad	DA1

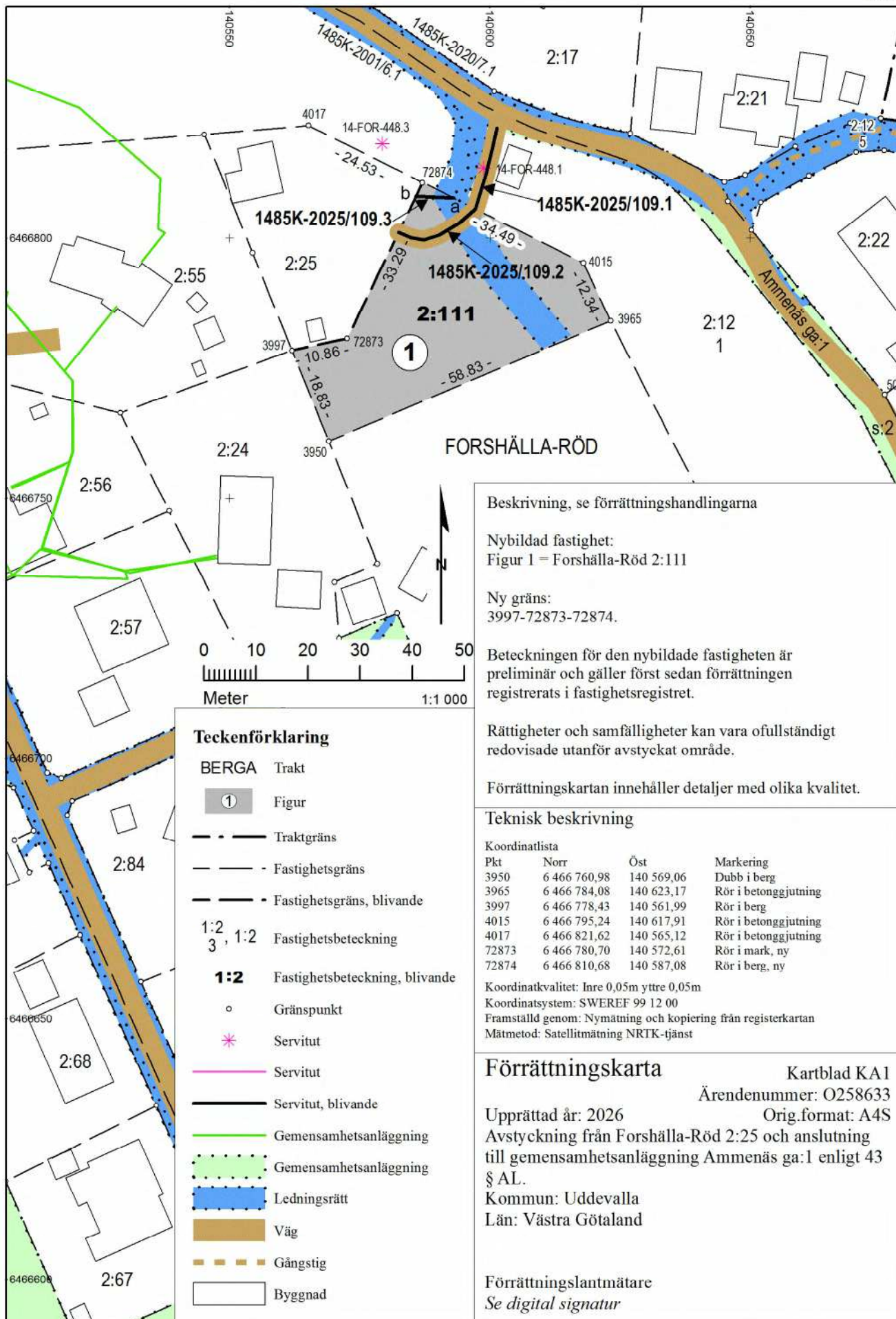
Beslut att följande handlingar gallras*Tabell 2 - handlingar som gallras i ärendet*

Handling	Aktbilaga
Överenskommelse Ammenäs ga1, Susan	ÖK3
Bekräftelse av ansökan	
Underrättelse	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anna Nilsson Sparf





Beskrivning, se förrättningshandlingarna

Nybildad fastighet:
 Figur 1 = Forshälla-Röd 2:111

Ny gräns:
 3997-72873-72874.

Beteckningen för den nybildade fastigheten är
 preliminär och gäller först sedan förrättningen
 registrerats i fastighetsregistret.

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt
 redovisade utanför avstyckat område.

Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Teknisk beskrivning

Koordinatlista			
Pkt	Norr	Öst	Markering
3950	6 466 760,98	140 569,06	Dubb i berg
3965	6 466 784,08	140 623,17	Rör i betonggjutning
3997	6 466 778,43	140 561,99	Rör i berg
4015	6 466 795,24	140 617,91	Rör i betonggjutning
4017	6 466 821,62	140 565,12	Rör i betonggjutning
72873	6 466 780,70	140 572,61	Rör i mark, ny
72874	6 466 810,68	140 587,08	Rör i berg, ny

Koordinatkvalitet: Inre 0,05m yttre 0,05m
 Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
 Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkartan
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Förrättningskarta

Kartblad KA1
 Ärendenummer: O258633
 Orig.format: A4S

Upprättad år: 2026
 Avstyckning från Forshälla-Röd 2:25 och anslutning
 till gemensamhetsanläggning Ammenäs ga:1 enligt 43
 § AL.

Kommun: Uddevalla
 Län: Västra Götaland

Förrättningslantmätare
 Se digital signatur

Teckenförklaring

- BERGA Trakt
- ① Figur
- - - - - Traktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Fastighetsgräns, blivande
- 1:2, 3, 1:2 Fastighetsbeteckning
- 1:2 Fastighetsbeteckning, blivande
- o Gränspunkt
- * Servitut
- Servitut
- Servitut, blivande
- Gemensamhetsanläggning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Väg
- Gångstig
- Byggnad

Beskrivning

2026-04-02

Ärendenummer

O258633

Förrättningslantmätare

Anna Nilsson Sparf

Ärende Avstyckning från Forshälla-Röd 2:25, fastighetsreglering berörande Forshälla-Röd 2:12 och 2:111 samt anslutning till gemensamhetsanläggning Ammenäs ga:1 enligt 43 § AL.

Kommun: Uddevalla

Län: Västra Götaland

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Avstyckning
 - Fastighetsreglering
 - Överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen
-

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

FORSHÄLLA-RÖD 2:12

Uddevalla Kommun, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Nytt servitut: 1485K-2025/109.1

Ändamål: Väg

Rätt att för utfart använda, underhålla och förnya befintlig väg.

Till förmån för: Forshälla-Röd 2:111

Belastar: Forshälla-Röd 2:12

FORSHÄLLA-RÖD 2:25

Birgitta Jung, lagfaren ägare

Avstyckning

Avstår till Forshälla-Röd 2:111

fig 1

1458 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

1046 m²

Verkan på ledningsrätt: 1485K-2001/6.1

Ändamål: Vatten och avlopp, tele

Till förmån för: Uddevalla kommun

Belastar: Forshälla-Röd 2:111 i stället för Forshälla-Röd 2:25

Nytt servitut: 1485K-2025/109.2

Ändamål: Väg

Rätt att använda, underhålla och förnya befintlig väg.

Till förmån för: Forshälla-Röd 2:25

Belastar: Forshälla-Röd 2:111

Nytt servitut: 1485K-2025/109.3

Ändamål: Vatten och avlopp

Rätt att använda, underhålla och förnya befintlig VA-ledning i ungefärligt läge från punkten a till b, se karta aktbilaga KA1. Det faktiska läget är det rättsligt gällande.

Till förmån för: Forshälla-Röd 2:25

Belastar: Forshälla-Röd 2:111

FORSHÄLLA-RÖD 2:111, ny fastighet

Birgitta Jung, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Forshälla-Röd 2:25	fig 1	1458 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1458 m ²

Verkan på ledningsrätt: 1485K-2001/6.1

Ändamål: Vatten och avlopp, tele

Till förmån för: Uddevalla kommun

Belastar: Forshälla-Röd 2:111 i stället för Forshälla-Röd 2:25

Nytt servitut: 1485K-2025/109.2

Ändamål: Väg

Rätt att använda, underhålla och förnya befintlig väg.

Till förmån för: Forshälla-Röd 2:25

Belastar: Forshälla-Röd 2:111

Nytt servitut: 1485K-2025/109.3

Ändamål: Vatten och avlopp

Rätt att använda, underhålla och förnya befintlig VA-ledning i ungefärligt läge från punkten a till b, se karta aktbilaga KA1. Det faktiska läget är det rättsligt gällande.

Till förmån för: Forshälla-Röd 2:25

Belastar: Forshälla-Röd 2:111

Fastighetsreglering **Nytt servitut: 1485K-2025/109.1**
Ändamål: Väg
Rätt att för utfart använda, underhålla och
förnya befintlig väg.
Till förmån för: Forshälla-Röd 2:111
Belastar: Forshälla-Röd 2:12

Överenskommelse
enligt 43 § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Ammenäs ga:1

Andelstal i Ammenäs ga:1 efter förrättningen

3

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anna Nilsson Sparf



Protokoll

2026-04-02

Ärendenummer

O258633

Förrättningslantmätare

Anna Nilsson Sparf

Ärende	Avstyckning från Forshälla-Röd 2:25, fastighetsreglering berörande Forshälla-Röd 2:12 och 2:111 samt anslutning till gemensamhetsanläggning Ammenäs ga:1 enligt 43 § AL. Kommun: Uddevalla Län: Västra Götaland
Yrkande	Anslutning av blivande Forshälla-Röd 2:111 till Ammenäs ga:1 genom en överenskommelse enligt 43 § AL, se aktbilagor ÖK4 och ÖK5.
Redogörelse	Godkännandet innebär följande: Blivande Forshälla-Röd 2:111 inträder i gemensamhetsanläggningen Ammenäs ga:1 med andelstalet 3. Andelstalet avser både utförande och drift. Andelstalen i Ammenäs ga:1 är aktuella och blivande Forshälla-Röd 2:111s andelstal är skäligt sett till fastighetens nytta och användning av vägen. Lantmäterimyndigheten bedömer överenskommelsen som skälig avseende ersättning. Det är uppenbart att överenskommelsen inte strider mot anläggningslagens bestämmelser.
Överenskommelse enligt 43 § AL	Överenskommelse om inträde i gemensamhetsanläggningen Ammenäs ga:1, se aktbilagor ÖK4 och ÖK5, godkänns.
Lantmäterikostnaden	Kostnaden för godkännandet av överenskommelsen ska betalas av fastighetsägaren av blivande Forshälla-Röd 2:111, Birgitta Jung.
Överklagande, se nästa sida	

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten
Uddevalla kommun
Stadshuset, Varvsvägen 1
451 81 Uddevalla

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 30 april 2026. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrätningens ärendenummer O258633 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anna Nilsson Sparf



Protokoll

2026-04-02

Ärendenummer

O258633

Förrättningslantmätare

Anna Nilsson Sparf

Ärende Avstyckning från Forshälla-Röd 2:25, fastighetsreglering berörande Forshälla-Röd 2:12 och 2:111 samt anslutning till gemensamhetsanläggning Ammenäs ga:1 enligt 43 § AL.

Kommun: Uddevalla

Län: Västra Götaland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Blivande Forshälla-Röd 2:111, lagfaren ägare Forshälla-Röd 2:25, lagfaren ägare	Birgitta Jung	Sökande. Susan Gustafsson, fullmaktshavare för Birgitta Jung
Forshälla-Röd 2:12, lagfaren ägare	Uddevalla Kommun	Sökande genom överenskommelse
Ammenäs ga:1	Nordviks samfällighetsförening	Sakägare

Beteckning på ny fastighet är preliminär. Den blir giltig först när beslutet har börjat gälla och Lantmäterimyndigheten har registrerat fastigheten i fastighetsregistret.

Förkortningar och förklaringar

FBL – Fastighetsbildningslagen (1970:988)

AL – Anläggningslag (1973:1149)

Servitut – ger en fastighet rätt att använda ett utrymme, till exempel väg eller ledning, på någon annans fastighet.

Ga – gemensamhetsanläggning, ger flera fastigheter rätt att använda en anläggning (t.ex. väg, avlopp) och en skyldighet att gemensamt bidra till kostnaderna för att ta hand om den i enlighet med hur andelarna är fördelade.

Inteckning – För att kunna ta lån med fastigheten som säkerhet behöver du göra en inteckning i fastigheten. Beviset på inteckningen är ett pantbrev.

Ansökan och yrkande

- Sökande har ansökt om att nybilda en inteckningsfri bostadsfastighet genom avstyckning samt bilda servitut för väg och VA-ledning, se ansökan aktbilaga A1 och A2.

- Återtaget yrkande om inteckningsfri styckningslott, se aktbilaga YR1.
- Fullmakt inkommen för Susan Gustafsson att företräda Birgitta Jung i hela förrättningen, se aktbilaga 1.
- Ansökan har kompletterats med en fastighetsreglering gällande servitut för utfartsväg, se aktbilagor ÖK1 och ÖK2.
- Överenskommelse om andel i gemensamhetsanläggning för väg, Ammenäs ga:1, se aktbilaga 3, ÖK4 och ÖK5.

Redogörelse

Avstyckning

Den ursprungliga fastigheten Forshälla-Röd 2:25 och den blivande fastigheten Forshälla-Röd 2:111 har samma ägare och avstyckningen genomförs i enlighet med ansökan. Avstyckningen grundar sig på ansökan, se aktbilaga A1 och A2. (10 kap. 7 § FBL)

Genom avstyckning från bostadsfastigheten Forshälla-Röd 2:25 (stamfastigheten) bildas en ny fastighet, blivande Forshälla-Röd 2:111 (styckningslotten) för bostadsändamål.

För området gäller detaljplan 1485K-P2002/10. Muntlig avstämning har gjorts med bygglovsenheten. De har inget att erinra gällande avstyckningen, men informerar om att komplementbyggnaden ev. hamnar för nära gränsen beroende på vilken slags byggnad det är, se dagboksanteckning daterad 2025-12-10. Lantmäterimyndigheten bedömer att fastighetsbildning inte sker i strid mot planen. (3 kap.2 § FBL)

Stamfastigheten Forshälla-Röd 2:25 är en bostadsfastighet om 2504 kvm. Fastigheten är bebyggd med ett fritidshus samt en komplementbyggnad och är ansluten till kommunalt vatten och avlopp. Fastigheten bedöms efter förrättningen bli fortsatt varaktigt lämplig för sitt ändamål med beaktande av fastighetens utformning och storlek.

(3 kap. 1 § FBL)

Servitut för väg och VA-ledning bildas till förmån för Forshälla-Röd 2:25 som belastar styckningslotten, se ansökan aktbilaga A2, beskrivning aktbilaga BE1 och förrättningskarta aktbilaga KA1. (7 kap. 1 § FBL)

Blivande Forshälla-Röd 2:111 är efter förrättningen en obebyggd bostadsfastighet om 1458 kvm.

Området ligger inom kommunens verksamhetsområde och den nybildade fastigheten kan således anslutas till kommunalt vatten och avlopp, se aktbilaga SD1 och 2.

Fastighetsreglering

Tillgång till utfartsväg får styckningslotten genom att servitut för väg bildas från den nya fastigheten fram till gemensamhetsanläggningen för väg, Ammenäs ga:1, och genom anslutning till Ammenäs ga:1 för vidare utfart till allmän väg. Fastighetsregleringen grundas på en överenskommelse, se beskrivning aktbilaga BE1 och överenskommelse aktbilagor ÖK1 och ÖK2.

Med beaktande av styckningslottens belägenhet, utformning, storlek, tillgång till nödvändig väg och anslutning för vatten och avlopp, bedöms den nybildade fastigheten bli varaktigt lämplig för sitt ändamål som bostadsfastighet.

Servituten är av väsentlig betydelse för Forshälla-Röd 2:25s och blivande Forshälla-Röd 2:111s ändamålsenliga användning.

(3 kap. 1 §, 7 kap. 1 § FBL)

Anslutning till Ammenäs ga:1 enligt 43 § AL

Blivande Forshälla-Röd 2:111 får andel i gemensamhetsanläggningen för väg, Ammenäs ga:1, genom överenskommelse enligt 43 § AL, se aktbilaga 3, ÖK4, ÖK5 och protokoll PR1.

Gemensamhetsanläggningen förvaltas av Nordviks samfällighetsförening.

Ersättning

Fastighetsregleringen grundas på en överenskommelse, se aktbilagor ÖK1 och ÖK2. Fastighetsägarna till Forshälla-Röd 2:25 och 2:12 har kommit överens om en ersättning mellan sig, se aktbilagor ÖK1 och ÖK2. För servitutet som bildas och belastar Forshälla-Röd 2:12 ska en ersättning utgå med 15 000 kr.

Ägaren av Forshälla-Röd 2:25, Birgitta Jung, ska betala 15 000 kr för servitutet till ägaren av fastigheten Forshälla-Röd 2:12, Uddevalla kommun.

Ersättningen ska betalas senast 1 månad efter att förrättningen har vunnit laga kraft.

(5 kap. 10-12, 18 § FBL)

Panträttsprövning

Det finns inteckningar i den ursprungliga fastigheten Forshälla-Röd 2:25. Fastighetsägaren begärde först att dessa inte ska gälla i den nya fastigheten, se aktbilaga A2. Avstyckningen gör att den ursprungliga fastigheten minskar i storlek och därmed i värde. Därför har

Lantmäterimyndigheten frågat panträttshavaren om de kan godkänna att inteckningarna bara ska gälla i det som blir kvar av den ursprungliga fastigheten efter avstyckningen.

Panträttshavaren meddelar att de kommit överens med fastighetsägaren om att styckningslotten inte ska vara inteckningsfri, se aktbilaga 4. Yrkandet om inteckningsfri styckningslott är återtaget, se aktbilaga YR1. (6 kap. 10 - 11 § första stycket JB)

Datum för tillträde

Enligt överenskommelse, se aktbilaga ÖK2, ska tillträde ske när beslutet har vunnit laga kraft. (5 kap. 30 § FBL)

Fördelning av kostnader för ärendet

I ansökan har Susan Gustafsson, dotter till Birgitta Jung, åtagit sig att betala förrättningskostnaderna. Då Susan Gustafsson inte är ägare till någon av de berörda fastigheterna kan hon inte vara betalare. Kostnaderna får i stället betalas av Birgitta Jung, vilket förrättningslantmätaren har stämt av med dem båda.

Enligt överenskommelsen avseende fastighetsregleringen samt anslutning till Ammenäs ga:1 har Birgitta Jung åtagit sig att betala förrättningskostnaderna, se aktbilagor ÖK1, ÖK2, ÖK4 och ÖK5.

(2 kap. 6 §, 5 kap. 18 §, 10 kap. 10 § FBL)

Fastighetsbildningsbeslut	Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.
Beslut fördelning av förrättningskostnad	Förrättningskostnaderna ska betalas Birgitta Jung.
Överenskommelse enligt 43 § AL	Överenskommelse om inträde i gemensamhetsanläggningen Ammenäs ga:1, se aktbilagor ÖK4 och ÖK5, godkänns.
Tillträdesbeslut	Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Ägaren av Forshälla-Röd 2:25, Birgitta Jung, ska betala 15 000 kr till ägaren av fastigheten Forshälla-Röd 2:12, Uddevalla kommun. Ersättningen ska betalas senast 1 månad efter att förrättningen har vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från sista betalningsdag tills betalning sker.
Aktmottagare	Susan Gustafsson

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten
Uddevalla kommun
Stadshuset, Varvsvägen 1
451 81 Uddevalla

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 30 april 2026. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O258633 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anna Nilsson Sparf



Lantmäterimyndigheten

Uddevalla kommun

Sida 1 (4)
Aktbilaga A 1

Ansökan

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I UDDEVALLA KOMMUN	
Ink	2025 -09- 16
Dnr	0258633

Lantmäterimyndigheten
Uddevalla kommun
451 81 UDDEVALLA

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun: Uddevalla

Berörda fastigheter: Forshälla-Röd 2:25

Önskad åtgärd

- Avstyckning
- Fastighetsreglering: överföring av markområde/servitut
- Klyvning
- Sammanläggning
- Fastighetsbestämning
- Särskild gränsutmärkning
- Servitutsåtgärd
- Anläggningsförrättning
- Ledningsrätt
- Äganderättsutredning

Åtgärden redovisas enligt bifogad kartsnitt

Övriga åtgärder

- Styckningslotten ska befrias från in-teckningar vid avstyckning
- Tredimensionell fastighetsbildning
- Bildande av ägarlägenheter
- Överföring/frigörande av fastighetstillbehör
- Sammanträde för att bilda samfällighetsförening
- Annat

Närmare
beskrivning av
önskad
åtgärd/övriga
upplysningar

.....

.....

.....

.....

.....

Området ska
användas till

- Helårsbostad Fritidsbostad Jord- och skogsbruk Industri
- Annat:

Handlingar som bifogas Bygglov/förhandsbesked Registreringsbevis Förvärvstillstånd
 Köpeavtal/Gåvoavtal o.s.v. Bouppteckning Kartskiss
 Övrigt: Skickas digitalt.

Förrättningskostnader

Kostnaderna för förrättningen skall betalas av:

Susan Gustafsson 671114-5968

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till:

Susan Gustafsson 671114-5968 telnr. 0709-905933

Sökandes underskrifter

Datum <u>2025-09-13</u>	Datum <u>13/9-25</u>
<u>Susan Gustafsson</u>	<u>Birgitta Junx</u>
Namn	Namn
<u>SUSAN GUSTAFSSON</u>	<u>Birgitta Junx</u>
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Datum	Datum
Namn	Namn
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Datum	Datum
Namn	Namn
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Var god vänd!

TÄNK PÅ!

Ansökan avseende överlåtet område ska göras inom sex månader från det att köpehandling eller motsvarande undertecknades.

Även förvärvaren får ansöka om lantmäteriförrättning.

Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.

Om ansökan görs genom ombud ska fullmakt bifogas.

Företrädare för bolag, förening eller motsvarande ska bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag

Bekräftelse av ansökan

Inom en vecka skickar vi en bekräftelse till er som ett bevis att vi har mottagit ansökan. I bekräftelsen står det bland annat beräknad handläggningstid och eventuella kompletteringar som vi behöver få in.

Här fyller ni i uppgifter om fastigheter och sakägare som berörs av förrättningen.
Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet <i>Forshälla-Röd</i>			
Namn <i>Birgitta Jung</i>			Personnummer <i>420723-5948</i>
Adress <i>Alandersgatan 15B 53239SKARA Lgh. 1102</i>			
Tfn bostad <i>0706714693</i>	Tfn dagtid <i>→</i>	Mobilnummer <i>→</i>	Fax
E-post <i>Birgitta.jung1942@gmail.com</i>		<i>används sällan, gära post</i>	

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Cassandra Javanainen

Ämne: VB: Begäran om komplettering - O258633

Från: Susan Gustavsson <susangustavsson67@gmail.com>

Skickat: den 19 september 2025 14:38

Till: Cassandra Javanainen <cassandra.javanainen@uddevalla.se>

Ämne: Re: Begäran om komplettering - O258633

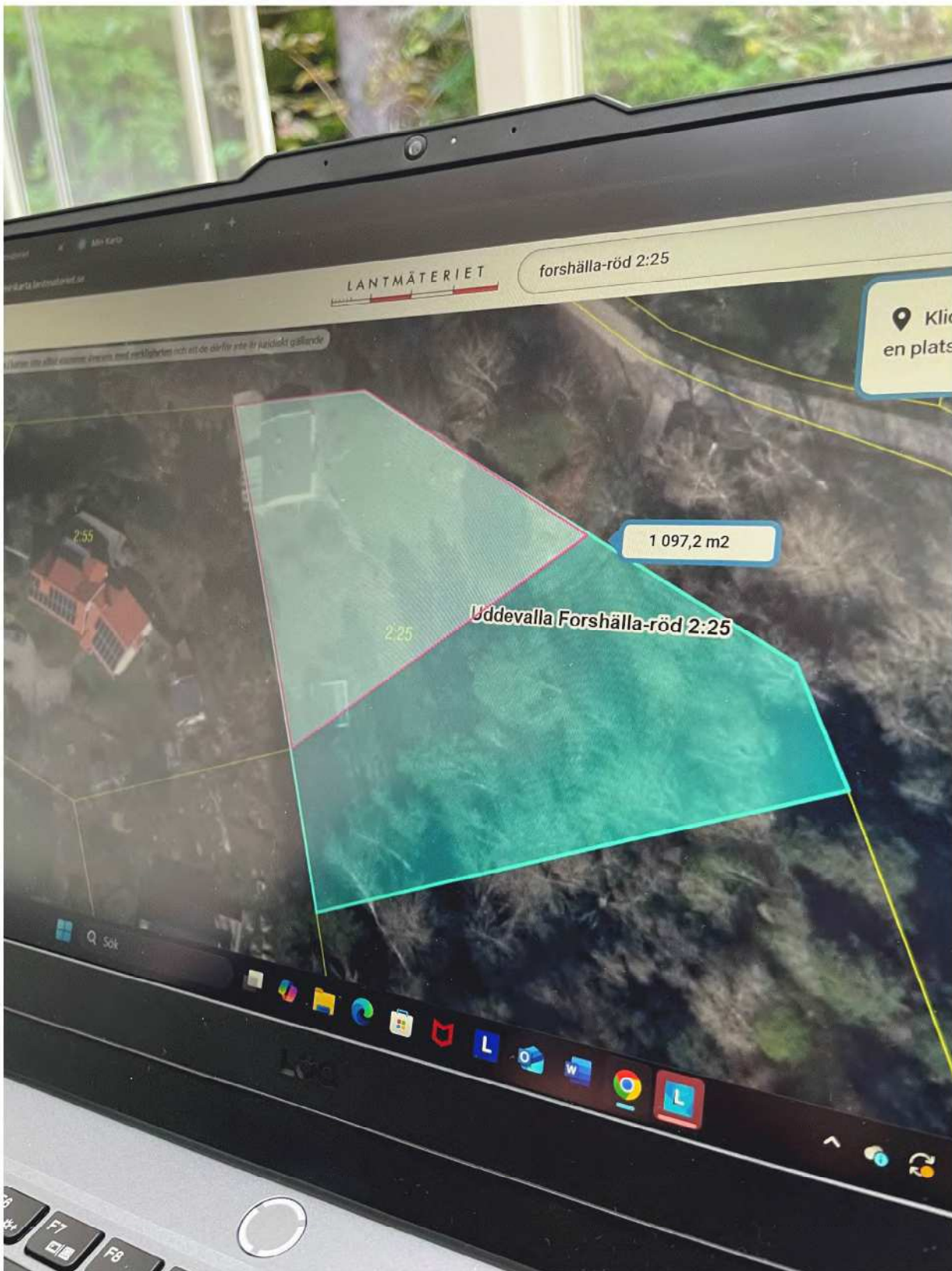
Hej!

Här kommer ett sent mejl här på bilden som vi pratade om för några dagar sen onsdags tror jag. Det var om våran avstyckning av tomt på Forshälla röd 2:25. Jag skickar med en bild i mejlet. Ni får gärna ringa mig om det är så att den inte är tillräckligt bra så får vi göra ett nytt försök.

Trevlig helg

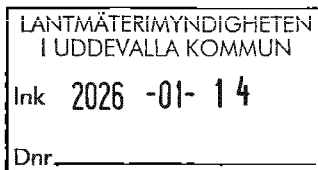
MVH Susan Gustafsson

Skickat från min iPhone



Lantmäterimyndigheten
Uddevalla kommun

Tillägg till ansökan



Ärendenummer
O258633
Förrättningslantmätare
Anna Nilsson Sparf

Ärende	Avstyckning från Forshälla-Röd 2:25 och anslutning till gemensamhetsanläggning Ammenäs ga:1 enligt 43 § AL. Kommun: Uddevalla Län: Västra Götaland
Ansökan	Ansökan i ovan angivet ärende kompletteras att även avse följande: <input checked="" type="checkbox"/> Styckningslotten Forshälla-Röd 2:111 ska vara inteckningsfri. <input checked="" type="checkbox"/> Nytt servitut med lydelsen "Rätt att använda, underhålla och förnya befintlig väg" ska bildas till förmån för styckningslotten som belastar Forshälla-Röd 2:12. <input checked="" type="checkbox"/> Nytt servitut med lydelsen "Rätt att använda, underhålla och förnya befintlig väg" ska bildas till förmån för Forshälla-Röd 2:25 som belastar styckningslotten Forshälla-Röd 2:111. <input checked="" type="checkbox"/> Nytt servitut med lydelsen "Rätt att använda, underhålla och förnya befintlig VA-ledning" ska bildas till förmån för Forshälla-Röd 2:25 som belastar styckningslotten Forshälla-Röd 2:111. <input checked="" type="checkbox"/> Styckningslotten ska anslutas till gemensamhetsanläggningen Ammenäs ga:1 genom överenskommelse med Nordviks samfällighetsförening.
Förrättningskostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av Birgitta Jung.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Susan Gustafsson.
Anmärkning	Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.
Underskrifter	Datum _____ Datum 2026-01-14 _____ har fullmakt ⇒ Susan Gustafsson _____ Birgitta Jung Forshälla-Röd 2:25

Lantmäterimyndigheten Uddevalla kommun Inkom 2025-10-13

Handläggare:
Nathalie Eidbring
0522-63 88 49
nathalie.eidbring@vastvatten.se

Lantmäterimyndigheten
Uddevalla kommun

Remissvar

Fastighet: Forshälla-Röd 2:25

Ert diarienummer: O258633

Uddevalla Vatten AB har av Lantmäterimyndigheten i Uddevalla kommun fått möjligheten att yttra sig angående en ansökan om avstyckning från fastigheten Forshälla-Röd 2:25.

Synpunkter

Den planerade avstyckningen ligger inom verksamhetsområde för allmänt vatten och spillvatten men saknar bruksrätt till det allmänna va-nätet. Bruksrätten som finns idag på Forshälla-Röd 2:25 tillfaller stamfastigheten. All tomtyta är betald.

Fastighetsägaren får ansöka om kommunalt VA när avstyckningen är klar. Därefter kan en VA-karta upprättas och förmedlas gällande fastighetens förbindelsepunkt och VA-anslutning. Anläggningsavgift debiteras enligt vid tidpunkten gällande VA-taxa.

För frågor angående taxa och anslutning vänligen kontakta vår abonnentavdelning, via e-post till anslutning@vastvatten.se eller per telefon 0522-638800.

Västvatten vill att Lantmäterimyndigheten meddelar och skickar en kopia till anslutning@vastvatten.se när bygglovets i ärendet är beviljat.

I övrigt har Uddevalla Vatten AB ingen erinran i ärendet.

Med vänlig hälsning
Västvatten AB på uppdrag av Uddevalla Vatten AB



Nathalie Eidbring
Lantmätariingenjör

Från: Susan Gustavsson <susangustavsson67@gmail.com>

Skickat: den 23 mars 2026 17:10

Till: Anna Nilsson Sparf <anna.nilssonsparf@uddevalla.se>

Ämne: Re: Återta yrkande om inteckningsfri styckningslott

Vi återtar yrkandet om inteckningsfri styckningslott,

MVH Susan Gustafsson.

Skickat från min iPhone

Lantmäterimyndigheten
Uddevalla kommun

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I UDDEVALLA KOMMUN	
Ink	2026 -01- 2 2
Dnr	

Sida 1

Överenskommelse fastighetsreglering

Ärendenummer
O258633
Förrättningslantmätare
Anna Nilsson Sparf

Ärende Avstyckning från Forshälla-Röd 2:25 och anslutning till gemensamhetsanläggning Ammenäs ga:1 enligt 43 § AL.
Kommun: Uddevalla **Län:** Västra Götaland

Ansökan Vi ansluter oss till ansökningsen i ovan angivet ärende i den del som avser fastighetsregleringen berörande Forshälla-Röd 2:12 och Forshälla-Röd 2:111. Ansökan preciseras enligt överenskommelsen nedan.

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Fastighetsreglering Servitutsåtgärder:

Nytt servitut bildas med följande lydelse:

Ändamål: Väg

Rätt att för utfart använda, underhålla och förnya befintlig väg.

Till förmån för: Forshälla-Röd 2:111

Belastar: Forshälla-Röd 2:12.

Från Forshälla-Röd 2:25 avstyckas blivande fastigheten Forshälla-Röd 2:111, se orange markering i kartan här nedanför. Servitut för utfartsväg bildas inom område markerat med lila färg på kartan nedanför.



Överenskommelse fastighetsreglering

Ärendenummer
O258633

Förrättningslantmätare
Anna Nilsson Sparf

Ärende	Avstyckning från Forshälla-Röd 2:25 och anslutning till gemensamhetsanläggning Ammenäs ga:1 enligt 43 § AL.	
	Kommun: Uddevalla	Län: Västra Götaland

Ansökan	Vi ansluter oss till ansökningen i ovan angivet ärende i den del som avser fastighetsregleringen berörande Forshälla-Röd 2:12 och Forshälla-Röd 2:111. Ansökan preciseras enligt överenskommelsen nedan.
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Fastighetsreglering	Servitutsåtgärder: Nytt servitut bildas med följande lydelse: Ändamål: Väg Rätt att för utfart använda, underhålla och förnya befintlig väg. Till förmån för: Forshälla-Röd 2:111 Belastar: Forshälla-Röd 2:12.

Från Forshälla-Röd 2:25 avstyckas blivande fastigheten Forshälla-Röd 2:111, se orange markering i kartan här nedanför. Servitut för utfartsväg bildas inom område markerat med lila färg på kartan nedanför.



Ersättning Välj ett av nedanstående alternativ genom att kryssa i rutan. Väljs inget alternativ tolkas det som att ingen ersättning ska utgå.

Ingen ersättning skall betalas.

Ägaren av prel Forshälla-Röd 2:111, Birgitta Jung, skall betala 15000 kronor till ägaren av Forshälla-Röd 2:12, Uddevalla kommun.

Ersättningen skall betalas senast _____ månader efter förrättningen vunnit laga kraft. Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader Kostnaden för förrättningen skall betalas av Birgitta Jung.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Susan Gustafsson.

Anmärkning Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter

Datum	Datum
.....
.....
Uddevalla Kommun Forshälla-Röd 2:12	Birgitta Jung Forshälla-Röd 2:25
Datum <u>2026 01-30</u>	
<u>Susan Gustafsson</u>	
Susan Gustafsson (Fullmakt att företräda Birgitta Jung)	

Överenskommelse om andel i gemensamhetsanläggning

(43§ AL)

Fastighet ¹ 2:111 Forsnälla-Röd inträder i gemensamhetsanläggningen
..... utträder ur gemensamhetsanläggningen
..... ändrar andel i gemensamhetsanläggningen

Kommun: Uddevalla

Län: Västra Götaland

Gemensamhets-
anläggning ²

Ammeråz gård

Samfällighets-
förening ³

Nordviks samfällighets förening

Kontaktperson:

Richard Johnson

Telefon

072-8804138

E-post

ord.fornadie.nordviksffe@gmail.com

Nytt andelstal ⁴

Fastighet Forsnälla-Röd 2:111 Sektion Andelstal 3

Utförande Drift

Orsak till
förändringen ⁵

Ersättning ⁶

Välj det som gäller:

2:25

Ägaren av fastigheten ska betala 28691kr
kronor till Nordviks samfällighets föreningen.

Ersättningen ska betalas inom tre månader efter det att
Lantmäteri-myndighetens beslut registrerats.

..... föreningen ska betalakronor till ägaren
av

Ersättningen ska betalas inom tre månader efter det att
Lantmäteri-myndighetens beslut registrerats.

Motivering till
ersättningen ⁷

Giltighet

Ändringen gäller från den dag då Lantmäterimyndighetens beslut
förts in i fastighetsregistret.

Lantmäteri-
kostnader

Kostnaderna för prövningen av denna överenskommelse ska
betalas av

Birgitta Jung (fullmakt) Susann Gustafsson

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till

Susann Gustafsson och

0709905933

Kvarnbergsvägen 34

Underskrifter ⁸

Datum: 475 41 Höns Datum:

2026-03-19

Underskrift:

Susann Gustafsson

Underskrift:

Namnförtydligande:

Susann Gustafsson

Namnförtydligande:

För samfällighetsförening/ fastighet:

För samfällighetsförening/ fastighet:

Datum:

Datum:

Underskrift:

Underskrift:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

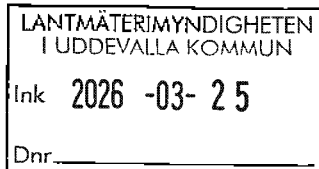
För samfällighetsförening/ fastighet:

För samfällighetsförening/ fastighet:

Lantmäteri-
myndighetens
beslut och
registrering⁹

Sker i ett eget protokoll.

Förklaringar och adress var överenskommelsen ska skickas, se sista sidan.



Lantmäterimyndigheten
Uddevalla kommun

Aktbilaga ÖK
Sida 1

Överenskommelse om andel i gemensamhetsanläggning

(43§ AL)

Fastighet ¹ Forshälla-Röd 2:111 inträder i gemensamhetsanläggningen
..... utträder ur gemensamhetsanläggningen
..... ändrar andel i gemensamhetsanläggningen

Kommun: Uddevalla

Län: Västra Götaland

Gemensamhets-
anläggning ² Ammenäs Ga:1.....

Samfällighets-
förening ³ Nordviks Samfällighetsförening.....

Kontaktperson: Richard Jonsson.....
Telefon 072-8804138.....
E-post orforande.nordviksff@gmail.com.....

Nytt andelstal ⁴	Fastighet	Sektion	Andelstal	
			Utförande	Drift
	<u>Forshälla-Röd 2:111</u>		<u>3</u>	
			
			

Orsak till
förändringen ⁵

Ersättning ⁶ Välj det som gäller:

Ägaren av fastigheten F-R 2:25..... ska betala 28691 kr.....
kronor till Nordviks SFF..... föreningen.
Ersättningen ska betalas inom tre månader efter det att
Lantmäteri-myndighetens beslut registrerats.

..... föreningen ska betalakronor till ägaren
av
Ersättningen ska betalas inom tre månader efter det att
Lantmäteri-myndighetens beslut registrerats.

Motivering till
ersättningen ⁷ Anläggningsvärde 2020-03-31: 5558625 kr
Kassa samt underhållsfond: 791652 kr (Föreningen har inga skulder)
Andelstal 661+3= 664 => Inträdesavgif => (6350277/664)*3 andelar =28691 kr

Giltighet Ändringen gäller från den dag då Lantmäterimyndighetens beslut
förts in i fastighetsregistret.

Lantmäteri- kostnader	Kostnaderna för prövningen av denna överenskommelse ska betalas av <u>Birgitta Jung (fullmakt Susan Gustafsson)</u>	
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till och <u>Nordviks SFF C/O Richard J.</u>	
Underskrifter ⁸	Datum:	Datum: 2026-03-24
	Underskrift:	Underskrift: 
	Namnförtydligande:	Namnförtydligande: Richard Jonsson
	För samfällighetsförening/ fastighet:	För samfällighetsförening/ fastighet:
	Datum:	Datum:
	Underskrift:	Underskrift:
	Namnförtydligande:	Namnförtydligande:
	För samfällighetsförening/ fastighet:	För samfällighetsförening/ fastighet:
Lantmäteri- myndighetens beslut och registrering ⁹	Sker i ett eget protokoll.	

Förklaringar och adress var överenskommelsen ska skickas, se sista sidan.



Fullmakt

Ärendenummer

Ärende Avstyckning från Forshälla-Röd 2:25.
Kommun: Uddevalla Län: Västra Götaland

Ombud

Ombudets namn Susan Gustafsson	
Adress Kvarnbergsvägen 34	
Postnummer och postadress 47541 Hönö	
Telefonnummer 0709-905933	Personnummer 671114-5968

Ombudets
behörighet

Vad får ditt ombud göra?

Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen Ja Nej

Ombudet får *inte* företräda mig vid hela förrättningen, men har rätt att för min räkning

- ingå överenskommelser Ja Nej
- överlåta mark Ja Nej
- förvärva mark Ja Nej
- godkänna förrättningsbeslut Ja Nej
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja Nej
- företräda mig vid sammanträdet den

Fullmaktsgivare

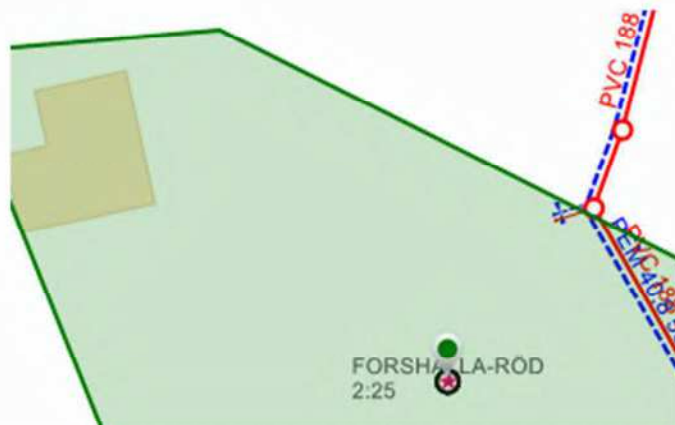
Ort och datum Skara 2025-09-13
Underskrift Birgitta Jung
Namnförtydligande Birgitta Jung
Fastighetsbeteckning Forshälla-Röd 2:25

Från: Frida Nilsson <Frida.Nilsson@vastvatten.se>
Skickat: den 10 december 2025 15:33
Till: Anna Nilsson Sparf <anna.nilssonsparf@uddevalla.se>
Ämne: Sv: Anslutningspunkter för Forshälla-Röd 2:25

Du får inte ofta e-post från frida.nilsson@vastvatten.se. [Läs om varför det här är viktigt](#)

Hej!

Se bild nedan på vart befintlig förbindelsepunkt är. Vi tar inte fram någon ny förbindelsepunkt förrän ansökan har kommit in. Enligt din bild lär vi kunna anvisa den nya fastigheten på ledningen som går över tomten till Forshälla-Röd 2:33.



Med vänlig hälsning
Frida Nilsson
Abonmenthandläggare



0522-63 88 12
frida.nilsson@vastvatten.se
Västvatten AB, Kaserngården 3 B, 451 81 UDDEVALLA
www.vastvatten.se

Från: Ordförande Nordviksff <ordforande.nordviksff@gmail.com>

Skickat: den 13 januari 2026 13:48

Till: Anna Nilsson Sparf <anna.nilssonsparf@uddevalla.se>

Kopia: susangustavsson67@gmail.com; birgitta.jung1942@gmail.com

Ämne: Re: Överenskommelse gällande anslutning till Ammenäs ga:1

Hej

Vi har under min tid i styrelsen två nya fastigheter som anslutits till gemensamhetsanläggning. Beräkning av inträdesavgift görs enligt nedan och som rekommenderats av Lantmäterimyndigheten Uddevalla kommun.

Bifogar även värdering av anläggningen från 2020 vilken jag tycker kan gälla även trots att större investeringar gjorts i vägnätet sedan dess.

Extra förklaring:

Idag har vi 661 andelar i Ga. Vid avstyckning tillkommer 3 andelar för den nya fastigheten vilket totalt blir 664 andelar.

Våra tillgångar delas sedan med 664 andelar för att få fram värdering per andelstal.

Inträdesavgift för den nya fastigheten FR 2:111, 3 andelar, beräknas till 28 691 kr.

Ifyllning av dokument görs av sökande så kommer jag att vara behjälplig med signering när det blir aktuellt.

		Aktuell andelstal	Förändring	Andelstal
	Aktuellt antal andelar enligt Fastighetsregistret			661
Fastighetsägare Birgitta Jung	Forshäll-Röd 2:25	2	0	0
Fastighetsägare Birgitta Jung	Forshälla-Röd 2:111	0	3	3
	Antal andelar efter avstyckning			664

		Värde	Värde per andel
Ammenäs ga1	Vägens värde enligt schablon	5558625,00	8371,42
Kassa	Värde 2020-05-04	582021,00	876,54
Underhållsfond	Värde 2020-05-04	209700,00	315,81

	Avgift anläggning 3 andelar		25114,27
	Avgift Kassa + Underhållsfond 3 andelar		3577,05
Forshälla-Röd 2:111	Totalt inträdesavgift		28691,32

Mvh

Richard Jonsson
Ordförande Nordviks Samfällighetsförening

Värdering av 37-39 §§ AL

Tänk på att läs på Insikten under Arbetsstöd/Fastighetsbildnings arbetsstöd /Biblioteket/Handböcker och handledningar/Värderingshandboken - kap. 3.4, Ersättning vid ändrade förhållanden (se 3.4.2 för Förenklad metod för värdering av väg)

Beräkning av en vägs värde utifrån schablonkostnader

Avskrivning utifrån vägens fortsatta användbarhet: Vägens skick

Gott	Normalt	Sämrre	Undermåligt
1,00	0,75	0,50	0,25

Övrig info grus
Besiktning

Vägens standard per kvm

Grusväg, låg standard	Grusväg, bra standard	Grusväg, bättre standard	Belagd väg +50-100kr/m2	Belagd väg
75	200	350	50	100

Övrig info

Avskrivning utifrån vägens ålder

< 5 år	5-14 år	15-24 år	25-35 år	> 35 år
1,00	0,90	0,80	0,70	0,60

Grusväg

Bredd	Standard	Ålder	Skick	Längd	Värde
4,0	200	0,60	0,75	0	0

Asfaltväg

Bredd	Standard	Ålder	Skick	Längd	Värde
3,0	450	0,90	0,75	6100	5558625

Summa värden

Värde grus	Värde asfalt	Totalt värde
0	5558625	5558625

Ersättning för anslutande fastighet

Enbart grus

Värde	Summa andelar	Ersättning
0	0	#DIVISION/0!

Enbart asfalt

Värde	Summa andelar	Ersättning
5558625	637	8726

Summa värde

Värde	Summa andelar	Ersättning
5558625	0	#DIVISION/0!

Från: Ternbom, Ingela <ingela.ternbom@nordea.se>
Skickat: den 6 februari 2026 13:13
Till: Anna Nilsson Sparf <anna.nilssonsparf@uddevalla.se>
Kopia: Abou El Naga, Martin <martin.abou.el.naga@nordea.se>
Ämne: Ärende nr 0258633

Hej!

Vi har kommit överens med kunden om att befintliga pantbrev på 2.212.000 i Uddevalla Forshälla-Röd 2:25 även ska gälla i den fastighet som ska avstyckas.

Vänliga hälsningar

Ingela Ternbom

Nordea | Karlskoga Advisory Branch
Besök mig: Kilgatan 2, 69131 KARLSKOGA
Tel: 0101567281
E-post: ingela.ternbom@nordea.se
Hemsida: nordea.se

Dagboksblad

Ärendenummer
O258633

Ärende Avstyckning från Forshälla-Röd 2:25, fastighetsreglering berörande Forshälla-Röd 2:12 och 2:111 samt anslutning till gemensamhetsanläggning Ammenäs ga:1 enligt 43 § AL.

Kommun: Uddevalla

Län: Västra Götaland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2025-09-16	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2025-09-17)	A1 (1)	Stina Brorsson
2025-09-16	Fullmakt inkommen.	1	Cassandra Javanainen
2025-09-18	Ansökan är behörigen undertecknad.		Cassandra Javanainen
2025-09-18	Samtal till Susan Gustafsson. Karta till ansökan saknas. Susan säger att det befintliga bostadshuset ska styckas av, ska inkomma med en skiss via mejl.		Cassandra Javanainen
2025-09-19	Projekt 27973		Cassandra Javanainen
2025-09-19	Komplettering till ansökan inkom via mejl från Susan Gustafsson. Kartskiss på avstyckning.	A1 (2)	Cassandra Javanainen
2025-09-24	Bekräftelse av ansökan skickad till sökanden via e-brev, kopia via mejl till Susan Gustafsson.		Cassandra Javanainen
2025-10-13	Samrådsyttrande från Västvatten.	SD1	Berit Karlsson
2025-10-20	Till kart och mät för fältarbete.		Berit Karlsson
2025-11-10	Mätning och markering. Med var Susan Gustafsson. Yrkar på servitut för infart samt va-ledningar för 2:25 på lott.		Lars Ove Klang
2025-12-05	Telefonsamtal med Birgitta Jung och Susan Gustafsson, dotter till Birgitta och som har fullmakt i förrättningen. FLM presenterar sig som handläggare av ärendet. Genomgång av ansökan. FLM redogör för att det krävs ett skriftligt yrkande om servitut för väg och VA-ledningar samt om de önskar att styckningslotten ska vara inteckningsfri. Lotten behöver anslutas till gemensamhetsanläggning för väg, Ammenäs ga:1, och för det är det en fast anslutningsavgift om 6500 kr. Flm gav en		Anna Nilsson Sparf

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	<p>kostnadsuppskattning på ca 65 000 ; 75 000 kr. Därutöver tillkommer ersättningen till samfällighetsföreningen för del i anläggningens värde och kassabehållningen. Flm ska skicka en blankett för överenskommelse med föreningen. Susan ska höra med Västvatten var den nya anslutningspunkten kommer att bli. Susan berättade att styckningslotten inte är såld och troligtvis inte kommer att bli under ärendets gång. Birgitta sa att alla frågor i ärendet kan tas med Susan.</p>		
2025-12-05	<p>En sammanfattning av samtalet och med beskrivning av förrättningsprocessen skickades med e-post till Birgitta Jung och Susan Gustafsson.</p>		Anna Nilsson Sparf
2025-12-05	<p>E-post skickad till Susan Gustafsson med kartbild med den nya gränsen, inför kontakt med Västvatten och ny anslutningspunkt.</p>		Anna Nilsson Sparf
2025-12-05	<p>Telefonsamtal med ordförande i Nordviks samfällighetsförening, Richard Jonsson, där flm meddelar att en styckningslott behöver ansluta till gemensamhetsanläggningen Ammenäs ga:1. Richard säger att det går bra genom en överenskommelse (ök) och frågar efter uppdaterade tabeller för uppskattning av värdet, då de som de använt tidigare är gamla. Flm ska skicka info och blankett för ök.</p>		Anna Nilsson Sparf
2025-12-08	<p>E-post till Richard Jonsson med tabeller för schablonberäkning av vägens värde samt blankett för ök.</p>		Anna Nilsson Sparf
2025-12-08	<p>E-post till Susan med info och blankett gällande anslutning till Ammenäs ga:1 genom ök. Fråga ställdes även hur status är för den altan som ska rivas.</p>		Anna Nilsson Sparf
2025-12-08	<p>Kontroll av panträttshavare gjord.</p>		Anna Nilsson Sparf
2025-12-10	<p>Muntlig avstämning med bygglovsavdelningen. De har inget att erinra gällande avstyckningen, men informerar om att komplementbyggnaden ev. hamnar för nära gränsen beroende på vilken slags byggnad det är. Troligtvis inga problem.</p>		Anna Nilsson Sparf

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2025-12-10	E-post skickad till Västvatten med fråga var befintlig anslutningspunkt till Forshälla-Röd finns.		Anna Nilsson Sparf
2025-12-10	Inkommande e-post från Västvatten med bild på befintlig anslutningspunkt.	2	Anna Nilsson Sparf
2025-12-29	E-post skickad till Birgitta Jung och Susan Gustafsson med en blankett för tillägg till ansökan.		Anna Nilsson Sparf
2025-12-29	E-post skickad till MEX, Uddevalla kommun, för förfrågan om bildande av servitut genom överenskommelse.		Anna Nilsson Sparf
2026-01-12	Telefonsamtal med Susan Gustafsson där flm frågar om hon tittat på dokumentet "Tillägg till ansökan". Susan säger att hon inte hunnit göra det, men att hon ska göra det någon av de närmaste dagarna. Om hon undrar över någonting kan hon bara höra av sig till flm och fråga. Flm berättar att kontakt har tagits med Mark- och exploateringsavdelningen gällande servitut på kommunens väg. Flm kommer att skicka ett dokument till båda parter gällande detta.		Anna Nilsson Sparf
2026-01-13	Överenskommelseblankett skickad via e-post till Birgitta Jung, Susan Gustafsson och Christine Waldetoft, handläggare på MEX.		Anna Nilsson Sparf
2026-01-13	Överenskommelseblankett gällande anslutning till Ammenäs ga:1 skickad via e-post till Birgitta Jung, Susan Gustafsson och Richard Jonsson, ordförande i Nordviks samfällighetsförening.		Anna Nilsson Sparf
2026-01-13	E-post inkommen från Richard Jonsson med beräkningar på vägens värde.	3	Anna Nilsson Sparf
2026-01-13	E-post inkommen från Richard Jonsson som informerar om att Nordviks samfällighetsförening inte har några skulder.		Anna Nilsson Sparf
2026-01-14	Tillägg till ansökan inkommit.	A2	Anna Nilsson Sparf
2026-01-22	Överenskommelse från Uddevalla kommun inkommen.	ÖK1	Anna Nilsson Sparf
2026-02-02	Överenskommelse från Susan Gustafsson inkommen.	ÖK2	Anna Nilsson Sparf

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2026-02-03	Kontroll av panträttshavare gjord.		Anna Nilsson Sparf
2026-02-03	Fråga om medgivande från panträttshavare skickad via e-post.		Anna Nilsson Sparf
2026-02-06	E-post skickad till Susan Gustafsson med en påminnelse om överenskommelsen för anslutning till Ammenäs ga:1.		Anna Nilsson Sparf
2026-02-06	Svar inkommit från panträttshavare, fastigheterna ska vara samintecknade.	4	Anna Nilsson Sparf
2026-02-26	E-post skickad till Susan Gustafsson med fråga om statusen gällande överenskommelsen med Nordviks samfällighetsförening. Påminnelse om att detta behöver skickas in för en vidare framdrift av ärendet.		Anna Nilsson Sparf
2026-02-27	Svar från Susan att hon missat överenskommelsen med vägföreningen, men att hon postar originalet till flm.		Anna Nilsson Sparf
2026-03-13	Överenskommelse inkommen från Susan Gustafsson.	ÖK3, gallras	Anna Nilsson Sparf
2026-03-16	Telefonsamtal till Susan Gustafsson där flm meddelar att det saknas uppgifter på den senast inkomna överenskommelsen. Ersättning, andelstal och fastighetsbeteckning behöver fyllas i. Flm skickar en ny blankett via e-post och uppmanar Susan att ta kontakt med ordföranden igen angående det som hon är osäker på i överenskommelsen.		Anna Nilsson Sparf
2026-03-19	Ny komplett överenskommelse gällande anslutning till Ammenäs ga:1 inkommen från Susan Gustafsson.	ÖK4	Anna Nilsson Sparf
2026-03-20	E-post skickad till Susan om att ett skriftligt återtagande av yrkandet gällande inteckningsfri styckningslott behövs, eftersom de kommit överens med banken om det. Det går bra via e-post.		Anna Nilsson Sparf
2026-03-20	Svar från Susan via e-post om att hon inte förstår vad det är hon ska göra, om det är banken hon ska kontakta och vad det är hon ska fråga om.		Anna Nilsson Sparf
2026-03-23	Telefonsamtal med Susan där flm förklarar vad inteckningarna betyder, samtalet med banken och att		Anna Nilsson Sparf

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	det endast är ett mejl med en mening om att yrkandet om inteckningsfri lott ska återtastas som behövs.		
2026-03-23	Återtaget yrkande inkommit.	YR1	Anna Nilsson Sparf
2026-03-24	Telefonsamtal med Richard Jonsson, ordförande i Nordviks samfällighetsförening, där flm frågar om han är klar för att skicka in överenskommelsen. Richard svarar att han har väntat på att Susan skulle skicka sin ifyllda blankett till honom, men den har hon skickat till Lantmäterimyndigheten. Flm skickar en ny blankett till honom via e-post.		Anna Nilsson Sparf
2026-03-25	Överenskommelse inkommen från ordförande i Nordviks samfällighetsförening, Richard Jonsson.	ÖK5	Anna Nilsson Sparf
2026-04-02	Kvalitetskontroll av ärendet gjord		Angelika Eriksson
2026-04-02	Förrättningskarta A4S upprättad.	KA1	Anna Nilsson Sparf
2026-04-02	Beskrivning upprättad.	BE1	Anna Nilsson Sparf
2026-04-02	Protokoll ÖKAL upprättat.	PR1	Anna Nilsson Sparf
2026-04-02	Protokoll Beslut upprättat.	PR2	Anna Nilsson Sparf
2026-04-02	Beslut taget. (Infört i dagboken 2026-04-02).		Anna Nilsson Sparf
2026-04-02	Underrättelse utskickad till samtliga sakägare, länsstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden. Förrättningskarta, beskrivning och protokoll är bifogat.		Anna Nilsson Sparf
2026-05-07	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Anna Nilsson Sparf
2026-05-07	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2026-05-07		Anna Nilsson Sparf
2026-05-08	Underrättelse skickad till Fastighetsinskrivningen.		Anna Nilsson Sparf
2026-05-11	Ärende O258633 är infört i registerkartan		Anna Nilsson Sparf