

Hedlundsgatan 5

Eskilstuna, Södermanland
HSB BRF Rinmansparken i Eskilstuna
2026-05-30



Hedlundsgatan 5

Eskilstuna, Södermanland

Bostadsrättsförening
HSB BRF Rinmansparken i
Eskilstuna

Box 29
631 02, Eskilstuna
Org.nr: 769621-3193


Boyta
79


Rum
3


Våning
0 av 3


Avgift
4 979


Hiss
Ja


Värme
Ja


Balkong
Ja


Lgh. nr
1004

Sålt i området

Nr	Adress	Bostadsrättsförening	Datum	Pris(tkr)	Pris idag(tkr)*	Kr/kvm	Boyta	Rum	Våning	Avgift
1	Rothoffsvägen 14	HSB BRF Rinmansparken i Eskilstuna	26-05-27	1 950	1 950	24 375	80	3	2	5 167
2	Rothoffsvägen 14	HSB BRF Rinmansparken i Eskilstuna	26-05-12	2 050	2 050	25 625	80	3	0	5 167
3	Hedlundsgatan 3	HSB BRF Rinmansparken i Eskilstuna	26-04-27	2 300	2 320	25 698	90	4	2	5 641
4	Hedlundsgatan 1	HSB BRF Rinmansparken i Eskilstuna	26-04-14	2 050	2 070	27 333	75	3	3	4 850
5	Rothoffsvägen 16A	HSB BRF Rinmansparken i Eskilstuna	26-02-05	1 550	1 560	23 485	66	2	1	4 286
6	Hedlundsgatan 3	HSB BRF Rinmansparken i Eskilstuna	25-12-04	1 850	1 910	23 418	79	3	2	4 823
7	Rothoffsvägen 14	HSB BRF Rinmansparken i Eskilstuna	25-10-21	2 025	2 110	25 633	79	3	2	4 822
8	Hedlundsgatan 1	HSB BRF Rinmansparken i Eskilstuna	25-09-06	1 750	1 810	24 823	70	2	0	4 070
9	Hedlundsgatan 5	HSB BRF Rinmansparken i Eskilstuna	25-06-14	1 250	1 290	17 730	70	2	0	4 192
10	Hedlundsgatan 7	HSB BRF Rinmansparken i Eskilstuna	25-06-10	1 920	1 980	25 098	76	3	4	4 549
MV				1 870	1 905	24 321	77			4 757

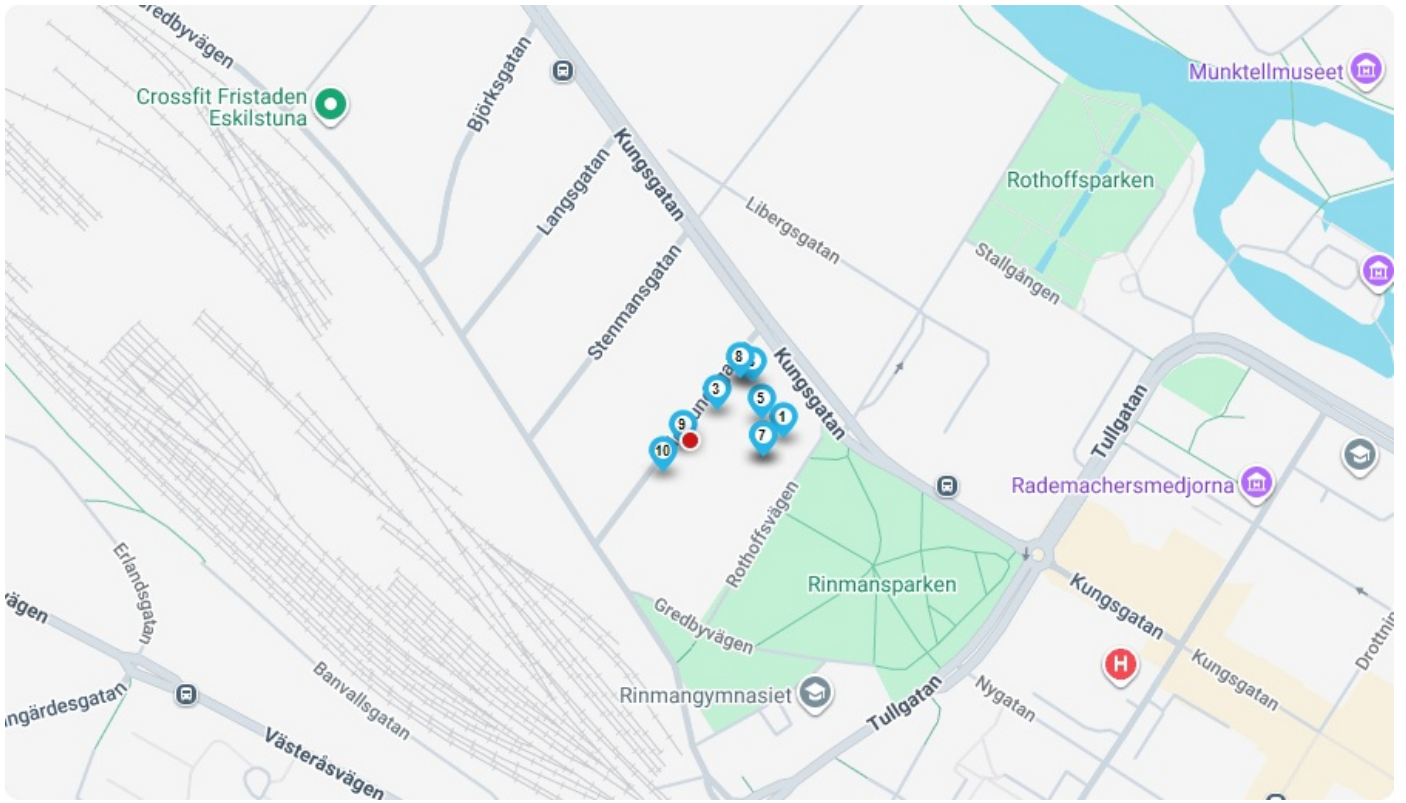
*Pris idag = Omräknat pris med hänsyn tagen till prisutvecklingen i området fr.o.m. köpedatum.

Genomsnitt sålda

Pris
1 869 500 kr

Skillnad utbud/avslut
0%

Annonseringstid
38 dagar



Information om bostadsrättsföreningen

Förening	Adress	Postadress	Org. nr
HSB BRF Rinmansparken i Eskilstuna	Box 29	631 02, Eskilstuna	769621-3193

Föreningens fastigheter	Antal lägenheter	Byggår	Renoveringsår
Venus 10	27	1990	2017
Venus 11	80	1985	2017
Venus 12	67	1986	2017

Totalt antal fastigheter	Totalt antal lägenheter	Total bostadsyta	Total lokalyta
3	174	12219	110

Styrelse

Namn	Adress	Uppdrag	Telefon
Björk, Siv Emma Linnea	Hedlundsgatan 1 Lgh 1004	Ordförande	--
Ericsson, Sofia Johanna	Ostra Knall 3	Styrelseledamot	--
Lödesjö, Linus Mikael	Rothoffsvägen 14	Styrelseledamot	--
Blomkvist, Evelina Maria Therese	Rothoffsvägen 18 B Lgh 1303	Styrelseledamot	--
Karlsson, Ola Anders Febrianto	Rothoffsvägen 14 Lgh 1206	Styrelseledamot	--
Granlund, Mathias Carl Erik	Rothoffsvägen 14 Lgh 1006	Styrelseledamot	--
Salas, Maria Veronica	Rothoffsvägen 20 B Lgh 1003	Styrelseledamot	--
Murad, Salena	Rothoffsvägen 18 B Lgh 1204	Styrelseledamot	--

Nyckeltal

Årsavgift/kvm	Andel av skuld/kvm	Soliditet
712 kr/kvm	7 182 kr/kvm	50%

Bedömt marknadsvärde

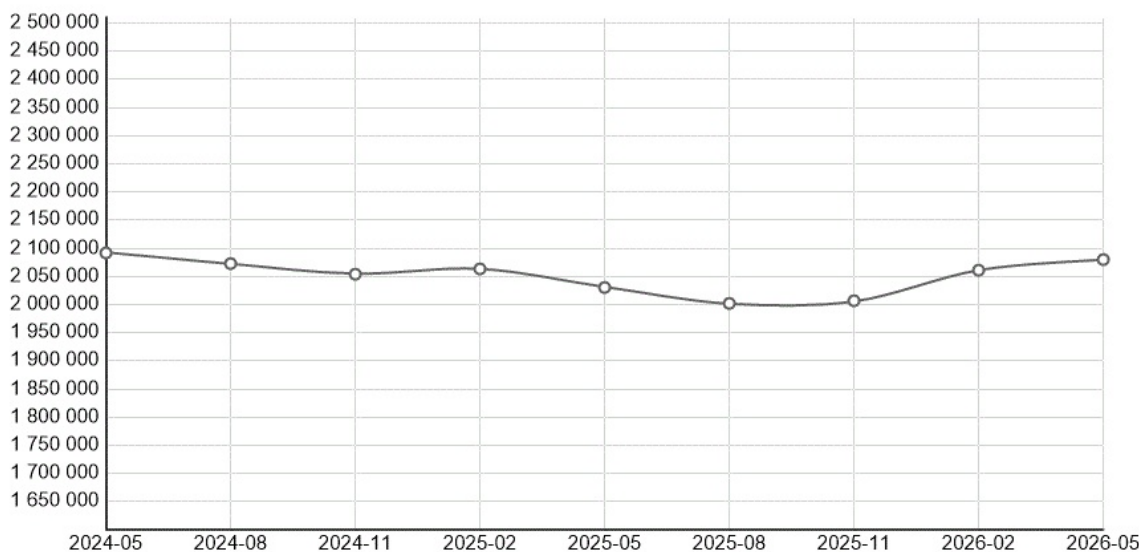
Det bedömda marknadsvärdet bygger på en statistisk värdering där resultatet av flera olika modellers värderade värden vägs samman. Modellerna tar hänsyn till det aktuella objektets beskaffenhet, egenskaper och område. Tidigare försäljningar i området justeras med Värderingsdatas prisindex vilket innebär att det bedömda marknadsvärdet är baserat på andra liknande bostäders justerade marknadsvärden.

Bedömt marknadsvärde
1 840 000 - 2 120 000 kr

Kr/kvm
23 000 - 27 000 kr

Analys

Analysen visar marknadsvärdets förändring för det aktuella objektet de två senaste åren.



Prisutveckling 3 Månader 1% | 6 Månader 4% | 12 Månader 2% | 24 Månader -1%

Statistisk tillförlitlighet

Det värderade objektets värde har god tillförlitlighet, vilket innebär att det är mycket väl underbyggt.

Vid alla värderingar som utförs av Värderingsdata skapas ett mått som beskriver hur väl underbyggt det värderade värdet är. Måttet visar hur väl de jämförelseobjekt som ligger till grund för värdet stämmer överens med objektet som värderas. Finns det många överlåtelse i närtid som liknar det aktuella objektet väl ökar det värderade värdets tillförlitlighet. Finns det för få jämförelseobjekt, som såldes för lång tid sedan och/eller inte har så många likheter med det värderade objektet, minskar tillförlitligheten.

Vi har klassificerat graden av tillförlitlighet i tre grupper: god, normal och låg tillförlitlighet.